

20/08/2018 | Mérito FII

Mérito Desenvolvimento Imobiliário I é um fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, e tem como objetivo principal a aquisição de participações de empreendimentos voltados para a incorporação imobiliária.

5º BOLETIM INFORMATIVO: 20/8/2018

Informamos o recebimento do Ofício nº 76/2018/CVM/SIN/GIES enviado pela CVM, segundo o qual foi solicitado principalmente a Administradora e ao Gestor do Fundo a reavaliação dos seguintes ativos imobiliários, que compõem a carteira do Fundo, pelo seu custo de aquisição:

- a) Colcap Participações Ltda.;
- b) SPE MTO Reluma (Proj: Way Parque das Nações);
- c) SPE MAXCASA XXVIII (Proj: Maxhaus Santos);
- d) SPE MTO Laterza Boituva (Proj: Golden Boituva);
- e) SPE MTO Campinas Samambaia (Proj: Jardim Tarsila);
- f) Contrato e Parceria (Proj: Damha Fit Uberaba);
- g) Imóvel (Proj: Dona Amélia).

Administradora e Gestor entendem que os empreendimentos imobiliários do Fundo devem ser avaliados pelo seu valor justo, não havendo qualquer necessidade de reavaliação dos ativos pelo seu valor de custo. Os empreendimentos contaram com empresa especializada e reconhecida na preparação dos laudos de avaliação e todas as demonstrações financeiras foram preparadas conforme as normas contábeis, sendo devidamente auditadas por auditor independente, sem qualquer tipo de ressalva quanto ao método de avaliação utilizado.

A Administradora e o Gestor, juntamente com seus assessores, visando demonstrar que inexistem irregularidades na forma de contabilização e avaliação dos ativos do Fundo, antes de se manifestar oficialmente, estão agendando uma reunião na CVM com área técnica para esclarecer o embasamento utilizado pelo Fundo para contabilização dos seus ativos.

Outras informações disponibilizadas até o momento:

- Boletim Informativo - 1/8/2018
- Fato Relevante - 30/7/2018
- Comunicado ao Mercado - CVM - Ofício 59/2018 - 25/7/2018
- Comunicado ao Mercado - CVM - Resposta ao Ofício 52/2018 - 24/7/2018
- Comunicado ao Mercado - CVM - Ofício 52/2018 - 21/7/2018

- [Boletim Informativo - 24/7/2018](#)
 - [Boletim Informativo - 20/7/2018](#)
 - [Fato Relevante - 18/7/2018](#)
 - [Comunicado ao Mercado - 18/7/2018](#)
-

