



COMUNICADO AOS COTISTAS

São Paulo - SP, 20 de maio de 2022.

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.384.738/0001-98 ("BV Asset"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM BII BTS - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.120.006/0001-06 ("Fundo"), vem, respeitosamente, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Conforme os termos do Comunicado aos Cotistas datado de 12 de maio de 2022, no dia 13 de maio de 2022 houve a reunião do Comitê de Investimentos do Fundo para deliberar sobre a destinação dos valores disponíveis. Foi deliberado pelo referido Comitê a destinação integral dos recursos para a amortização das cotas remanescentes, considerando as regras previstas em regulamento, sobretudo quanto ao tratamento das diferentes classes de cotas existentes no Fundo.

Nesse sentido, em 16 de maio de 2022 foi efetuada a amortização de cotas subordinadas no valor de R\$ 40.712.409,82, (quarenta milhões, setecentos e doze mil, quatrocentos e nove reais e oitenta e dois centavos).

Com base no valor divulgado acima foi realizada a amortização total das cotas Subordinadas Classe A e Subordinadas Classe B 1ª série, bem como a amortização parcial das cotas Subordinadas Classe B 2ª série.

A BV Asset permanece à disposição de V. Sas. para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

bancobv.com.br

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP