

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/ME nº 32.006.821/0001-21

Nome de Pregão: FII ATRIO - Código ISIN: BRARRICTF009

Código de Negociação das Cotas na B3: ARRI11

COMUNICADO AO MERCADO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("**CNPJ/ME**") sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Av. das Américas nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora ("**Instituição Administradora**") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.006.821/0001-21 ("**Fundo**"), vem, pelo presente comunicado ao mercado, informar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral, nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, que a oferta pública de distribuição primária das cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo, distribuída com esforços restritos de colocação das cotas ("**Oferta Restrita**" e "**Novas Cotas**", respectivamente), foi encerrada em 18 de maio de 2022.

No âmbito da Oferta Restrita foram ofertadas 651.115 (seiscentas e cinquenta e uma mil, cento e quinze) Novas Cotas, sendo que **(i)** durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas, 85.728 (oitenta e cinco mil, setecentas e vinte e oito) Novas Cotas, **(ii)** durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas, 45.383 (quarenta e cinco mil, trezentas e oitenta e três) Novas Cotas, e **(iii)** não houve colocação durante o Período de Oferta Pública com Esforços Restritos.

Contudo, 491 (quatrocentos e noventa e uma) Novas Cotas foram canceladas e os valores que tiverem sido depositados serão devolvidos aos respectivos Cotistas que condicionaram seus pedidos ao atingimento do Montante Total ou Mínimo da Oferta.

Desta forma, foram colocados e subscritos pelos Cotistas, 129.941 (cento e vinte e nove mil, novecentas e quarenta e uma) Novas Cotas, representando o valor total de R\$ 12.371.682,61 (doze milhões, trezentos e setenta e um mil, seiscentos e oitenta e dois reais e sessenta e um centavos), considerando o Preço de Emissão (mas sem considerar o Custo Unitário) e representando o valor total de R\$ 11.974.063,15 (onze milhões, novecentos e setenta e quatro mil e sessenta e três reais e quinze centavos), considerando o Preço de Subscrição (ou seja, o Preço de Emissão somado ao Custo Unitário).

Ademais, a Instituição Administradora informa os rendimentos *pro rata* referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na Oferta Restrita, bem como as datas em que as Novas Cotas serão convertidas e passarão a ser liberadas para negociação na B3 S.A.

– Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), conforme abaixo.

	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Data de Liberação para Negociação
Cotas da 3ª Emissão- Direito de Preferência	BRARRIR08M 15	ARRI13	84.853	25/05/2022
Cotas da 3ª Emissão- Sobras e Montante Adicional	BRARRIR09M 14	ARRI14	45.088	25/05/2022

A partir de 25 de maio de 2022 os recibos referentes às 129.941 (cento e vinte e nove mil, novecentas e quarenta e uma) Novas Cotas correspondente às Novas Cotas subscritas e integralizadas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e o Período de Subscrição de Sobras e Montante Adicional da 3ª Emissão serão convertidos em cotas, as quais, a partir de das datas supramencionadas, serão liberadas para negociação na B3, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante.

O Administrador e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 18 de maio de 2022.

Atenciosamente,

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A