



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/04/2022**

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.  
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar  
 Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -  
 Código negociação em Bolsa: FIIIB11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>19.351.080,92</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>3.124.370,32</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>152.329,71</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>2.260.500,00</b>
Depósitos Bancários.....	152.329,71	Rendimentos á Distribuir.....	2.260.500,00
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>3.791.345,16</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>863.870,32</b>
Letras Financeira do Tesouro.....	3.791.345,16	Contas á pagar.....	309.369,87
<b>TERRENO</b> .....	<b>8.114.000,00</b>	Taxa de administração.....	296.205,67
Terreno disponível para venda.....	8.114.000,00	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	242.754,67
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>7.234.766,21</b>	Impostos á recolher.....	15.540,11
Aluguel do mês.....	3.020.613,54	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>313.074.003,09</b>
Aluguel do Adiantados.....	18.671,95	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>213.621,88</b>
Aluguel de períodos anteriores.....	4.232.824,62	Caução de Terceiros.....	213.621,88
Aluguel em atraso.....	497.083,26	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>312.860.381,21</b>
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	497.083,26	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
<b>OUTROS VALORES A RECEBER</b> .....	<b>43.516,66</b>	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	48.369,60	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	110.289,68
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	18.434,25	Lucros Acumulados.....	489.522.496,46
IPTU a Receber.....	16.065,80	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	2.484,49	Distribuição de rendimentos acumulados.....	243.912.225,94
<b>OUTROS CRÉDITOS</b> .....	<b>1.935,68</b>	Distribuição de rendimentos exercício.....	8.870.750,00
IRRF s/Aplicação Financeira.....	1.935,68	Lucros do Exercício.....	8.104.669,51
<b>OUTROS BENS E DIREITOS</b> .....	<b>13.187,50</b>	<b>CONTAS DE RESULTADO</b> .....	<b>8.104.669,51</b>
Despesas Antecipadas.....	13.187,50	Receitas de aluguel.....	9.628.035,33
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>878.954,57</b>	(-) Provisão para perdas.....	208.472,94
<b>LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO</b> .....	<b>665.332,69</b>	(-) Descontos concedidos a inquilinos .....	160.885,22
Aluguel de períodos anteriores LP.....	665.332,69	Lucros com Titulos de Renda Fixa.....	75.713,33
<b>OUTROS VALORES E BENS</b> .....	<b>213.621,88</b>	Outras receitas.....	257.065,08
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	213.621,88	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	40.945,90
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>295.968.337,92</b>	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	436.343,24
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>295.968.337,92</b>	(-) Despesa de anuidade B3.....	11.344,57
Edificações .....	254.608.702,92	(-) Despesa de taxa Administração.....	295.188,02
Terrenos.....	41.359.635,00	(-) Despesas serv. custódia .....	77.025,85
		(-) Despesas de cartórios.....	2.912,84
		(-) Despesas de auditoria .....	6.400,00
		(-) Despesas Legais e Judiciais.....	5.792,40
		(-) Despesas de advogados .....	46.497,40
		(-) Despesa de Assessoria.....	4.000,00
		(-) Despesa de consultoria.....	36.573,06
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	495.455,52
		(-) Outras despesas administrativas.....	28.307,27
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>316.198.373,41</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>316.198.373,41</b>

**NOTA:**

  Quotas integralizadas: **685.000**  
 Valor patrimonial da quota mês anterior : **456,7706**  
 Valor patrimonial da quota do mês atual: **456,7305**  
 Rendimento por quota a Distribuir em R\$: **3,30**  
 Variação da cota no mês em (%): **-0,0088**

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: **0,7137%**

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/0-3