

FATO RELEVANTE

CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 10.347.985/0001-80

Código negociação B3: CJCT11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("**Administradora**"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, conjunto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, na cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.347.985/0001-80 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo recebeu proposta não solicitada para venda dos conjuntos 21, 22, 31, 32, 41, 42 e 71 de propriedade do Fundo e integrantes da Torre 3 – Continental Tower, integrante do Condomínio Cidade Jardim Corporate Center, situado na Avenida Magalhães de Castro 4800 e Rua Armando Petrella, no 13º Subdistrito Butantã, na cidade e Estado de São Paulo, objetos das matrículas nº 212.266 a 212.271 e 212.276 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, perfazendo um total de 6.344,87 m² de área privativa e 6.939,36 m² de área locável, pelo valor total de R\$ 68.600.000,00 (sessenta e oito milhões e seiscentos mil reais), a ser pago em 2 parcelas, sendo 30% (trinta por cento) na data da escritura e o valor remanescente no quinto mês subsequente. O valor de cada parcela será reajustado pelo IPCA a partir de 1º de maio de 2022.

A concretização da operação deverá ocorrer em um prazo de até 60 (sessenta) dias contados da entrega da documentação por parte do Fundo e está sujeita a: (i) *due diligence* satisfatória; (ii) captação de recursos para pagamento do valor; e (iii) conclusão de operação imobiliária antecedente, a ser concretizada entre o proponente e terceiro.

A Administradora informa que adotará as medidas necessárias para encaminhamento das condições ora propostas para apreciação e deliberação em assembleia geral extraordinária de cotistas a ser convocada oportunamente, nos termos previstos no Regulamento do Fundo.

São Paulo, 16 de maio de 2022.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

ADMINISTRADORA DO CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO