

OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 12.811.222/0001-73

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 31 DE JULHO DE 2018

DATA, HORA E LOCAL: Aos 31 dias do mês de julho de 2018, às 10:00 horas, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar - parte, Itaim Bibi, Cidade e Estado de São Paulo, na sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do OAR Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do Cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo ("Cotista"), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo.

COMPOSIÇÃO DA MESA: (i) Presidente: Aline Passos Pereira; e (ii) Secretária: Livia Magalhães.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) A autorização para que o Administrador efetue a compensação dos valores recepcionados pelo Fundo, relativos aos locatícios do imóvel consistente na loja nº 04, localizada no mall "Vicmall Patriotas", sediado nesta Capital do Estado de São Paulo, na Rua Agostinho Gomes, nº 1.492, esquina com a Rua dos Patriotas, nº 750 (doravante o "Imóvel") com os valores devidos pela IBERINTER ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.406.664/0001-47 ("IBERINTER") em razão da assinatura da Escritura de Venda e Compra firmada no dia 11 de maio de 2018; e (ii) A autorização ao Administrador do Fundo para que pratiquem todos os atos necessários à formalização do ato objeto da deliberação a ser tomada nos termos do item "i" acima.

DELIBERAÇÕES: Após o exame e discussão da ordem do dia, o Cotista representando a totalidade de cotas emitidas do Fundo, aprovou, sem quaisquer restrições e/ou ressalvas todos os itens da ordem do dia, da seguinte forma:

(i) A autorização para que o Administrador efetue a compensação dos valores recepcionados pelo Fundo, relativos aos locatícios do imóvel consistente na loja nº 04, localizada no mall



“Vicmall Patriotas”, sediado nesta Capital do Estado de São Paulo, na Rua Agostinho Gomes, nº 1.492, esquina com a Rua dos Patriotas, nº 750 (doravante o “Imóvel”), com os valores devidos pela IBERINTER em razão da assinatura da Escritura de Venda e Compra firmada no dia 11 de maio de 2018.

Desta forma, relativamente à parcela vencida em junho/2018, ocorreu a devolução de parte do valor pago pela CEF, totalizando R\$15.169,12 (quinze mil, cento e sessenta e nove reais e doze centavos), à IBERINTER, proporcionalmente aos dias em que o OAR era proprietário do imóvel, já que a alienação do Imóvel e o recebimento total da primeira parcela relativa à aquisição do Imóvel venda ocorreu apenas em 11 de maio de 2018; e o recebimento total da parcela relativa a compra do imóvel; (ii) relativamente ao pagamento das 2 (duas) primeiras parcelas do preço vencidas em 25 de junho de 2018 e 25 de julho de 2018, devidas pela IBERINTER efetuou a compensação dos valores, pagando ao OAR a segunda parcela do saldo no valor de R\$184.337,00 (cento e oitenta e quatro mil e trezentos e trinta e sete reais), relativa ao parcelamento da comprada aquisição do Imóvel, com o abatimento dos valores pagos a título de aluguel pagos pela CEF;

(ii) A autorização ao Administrador do Fundo para que pratique todos os atos necessários à formalização do ato objeto da deliberação a ser tomada nos termos do item “i” acima, incluindo, mas não se limitando à assinatura de declaração de compensação de valores.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 31 de julho de 2018.

Aline Passos Pereira
Presidente

Livia Magalhães
Secretária

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administrador

Rua Iguatemi 151 19º Andar – Itaim Bibi SÃO PAULO – CEP 01451-011
TEL +55 11 3133-0350 FAX +55 11 3133-0360

Ouvidoria (e-mail) ouvidoria@brltrust.com.br Ouvidoria (tel) 0800 710 0025

