



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/04/2022

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED CAMPINA GRANDE

CNPJ: 39.347.413/0001-82 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Bairro Jd. Paulistano - Cep. 01451-001 - São Paulo - SP

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	105.197.548,11	PASSIVO CIRCULANTE	2.029.658,37
DISPONIBILIDADES.....	7.651,47	OUTRAS OBRIGAÇÕES (CP).....	45.043,77
Depósitos Bancários.....	7.651,47	Outras Provisões a Pagar.....	6.060,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	105.189.896,64	Taxa de administração a pagar.....	28.481,31
Daycoval Títulos Públicos VI FIRF CP.....	105.189.896,64	Taxa de Escrituração a pagar.....	1.000,00
		Taxa de gestão a pagar.....	9.502,46
ATIVO NÃO CIRCULANTE	10.913.930,56	CREDORES A PAGAR (CP)	1.984.614,60
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	10.913.930,56	Contas a pagar p/conta Distribuição.....	1.984.614,60
TERRENOS DO EMPREENDIMENTO.....	9.940.000,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	114.081.820,30
Terrenos	9.940.000,00	Cotas integralizadas.....	112.200.000,00
Imóveis para Investimentos.....	973.930,56	(-) Gastos colocação de cotas.....	(31.500,00)
Imóveis em Construção.....	973.930,56	(-) Lucros Acumulados Períodos Anteriores.....	1.978.279,91
		CONTAS DE RESULTADO.....	(64.959,61)
		Rendas de aplicação Financeiras.....	37.966,69
		Reversao de provisões	40.000,00
		Outras Receitas.....	0,10
		(-) Despesas com Serviços Terceiros.....	(11.756,57)
		(-) Despesas com Tributos e Taxas.....	(17.003,26)
		(-) Despesa com Taxas Adm. / Gestão / Escrituração.....	(114.082,87)
		(-) Outras Despesas Administrativas.....	(83,70)
TOTAL DO ATIVO	116.111.478,67	TOTAL DO PASSIVO	116.111.478,67

NOTA:

Quotas integralizadas: 1.122.000
Valor patrimonial da quota mês anterior: 117,82651
Valor patrimonial da quota do mês atual: 101,67720
Rendimento por quota a Distribuir em R\$: -
Patrimônio Líquido Ajustado em R\$: 114.081.820,30
Fundo Constituído em 05/10/2020
'Este Mês houve 2º Emissão de cotas no montante de 1.017.000 novas cotas

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C. Silveira CRC. 1RS055637/O-3