



São Paulo – SP, 12 de maio de 2022.

COMUNICADO AO COTISTA

Prezado(a) Investidor(a),

A **BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM BII BTS – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob n.º 23.120.006/0001-06 (“Fundo”), vem, pela presente, Informar que em 11 de maio de 2022 o Fundo fez a distribuição de rendimentos no valor total de R\$ 61.393.749,83 (sessenta e um milhões trezentos e noventa e três mil setecentos e quarenta e nove reais e oitenta e três centavos), dividido entre as classes de cotas de acordo com os percentuais e termos do regulamento vigente e realizou a amortização total das cotas seniores no montante de R\$ 1.612.241,66 (um milhão seiscentos e doze mil duzentos e quarenta e um reais e sessenta e seis centavos), nas seguintes proporções:

	Quantidade cotas	Valor financeiro pago	Rendimento/cota	Amortização/cota
FII BII BTS - Sênior	1.280.000,00	1.782.746,52	0,1332	1,2596
FII BII BTS - Mezanino	421.071,00	8.063.472,89	19,1499	-
FII BII BTS - Sub Classe A	210.535,00	5.044.181,15	13,9589	-
FII BII BTS - Sub Classe B 1ª	193.750,00	46.804.423,95	241,5712	-
FII BII BTS - Sub Classe B 2ª	438.057,02	1.311.166,98	2,9931	-
TOTAL		63.005.991,49		

Os valores foram creditados em sua conta, conforme conta em seu cadastro de cotista.

A Administradora esclarece que, sem prejuízo dos mecanismos existentes quanto às responsabilidades dos cotistas remanescentes, foram realizadas algumas retenções do valor total referente à terceira e última parcela da venda do imóvel realizada em 22 de abril de 2021 (R\$ 130.000.000,00 – cento e trinta milhões) com objetivo de manter recursos dedicados ao cumprimento de obrigações (exigíveis e contingentes) que permanecem sob responsabilidade do fundo, quais sejam: (i) parcela da amortização; (ii) Custo para fazer as despesas já incorridas e a incorrer do Fundo pelo período de 1 (um) ano, uma vez que não há mais recebimento de receita recorrente (aluguel) para fazer frente a tais despesas; (iii) saldo de obras; (iv) Depósito em conta da CAMARB e (v) depósito na conta Escrow conforme contrato de compra e venda.

Adicionalmente, informamos que até o dia 13 de maio de 2022 serão submetidas informações ao Comitê de Investimentos sobre o saldo de recursos remanescente para eventual deliberação sobre amortização das cotas subordinadas do fundo.

Atenciosamente,

BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

bancobv.com.br > **BV D.T.V.M. LTDA**

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).