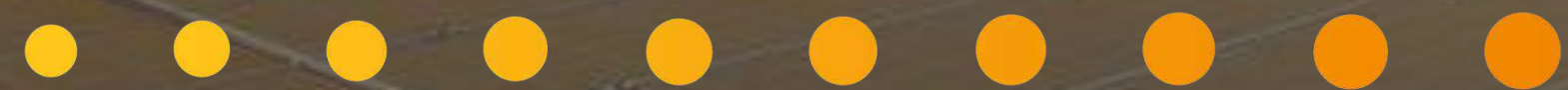


APRESENTAÇÃO DE RESULTADO 1T22



Cessão de Recebíveis

Fato Relevante - BRF Londrina

- ✓ Operação de captação de recursos por meio da cessão de direitos creditórios decorrentes do contrato de locação Built to Suit do Imóvel BRF Londrina:
- a) Volume total da operação: R\$ 25.500.000,00 (vinte e cinco milhões e quinhentos mil reais);
 - b) Remuneração: IPCA + 6,50% ao ano;
 - c) Prazo da Cessão: 130 meses, com início em fevereiro de 2022 e vencimento final em novembro de 2032;
 - d) Pagamentos: juros e amortização mensal (sem carência);
 - e) Lastro: 36,61% dos direitos creditórios decorrentes do contrato de locação Built to Suit do Imóvel BRF Londrina durante o prazo da cessão; e
 - f) Garantias: Não há.



Benfeitorias

Fato Relevante - Bresco Bahia

✓ Obras no Refeitório Bresco Bahia - Mercado Livre:

- ✓ Ampliação
- ✓ Cozinha Industrial
- ✓ Vestiários
- ✓ Mezanino
- ✓ Banheiros

✓ Revisão do acesso ao refeitório

✓ Aumento da ETE

✓ Previsão de entrega das obras: mai/22

✓ Investimento: ~R\$ 7,2 milhões

✓ Cap Rate: 15,0%

✓ Receita de locação por cota: aprox. R\$ 0,01

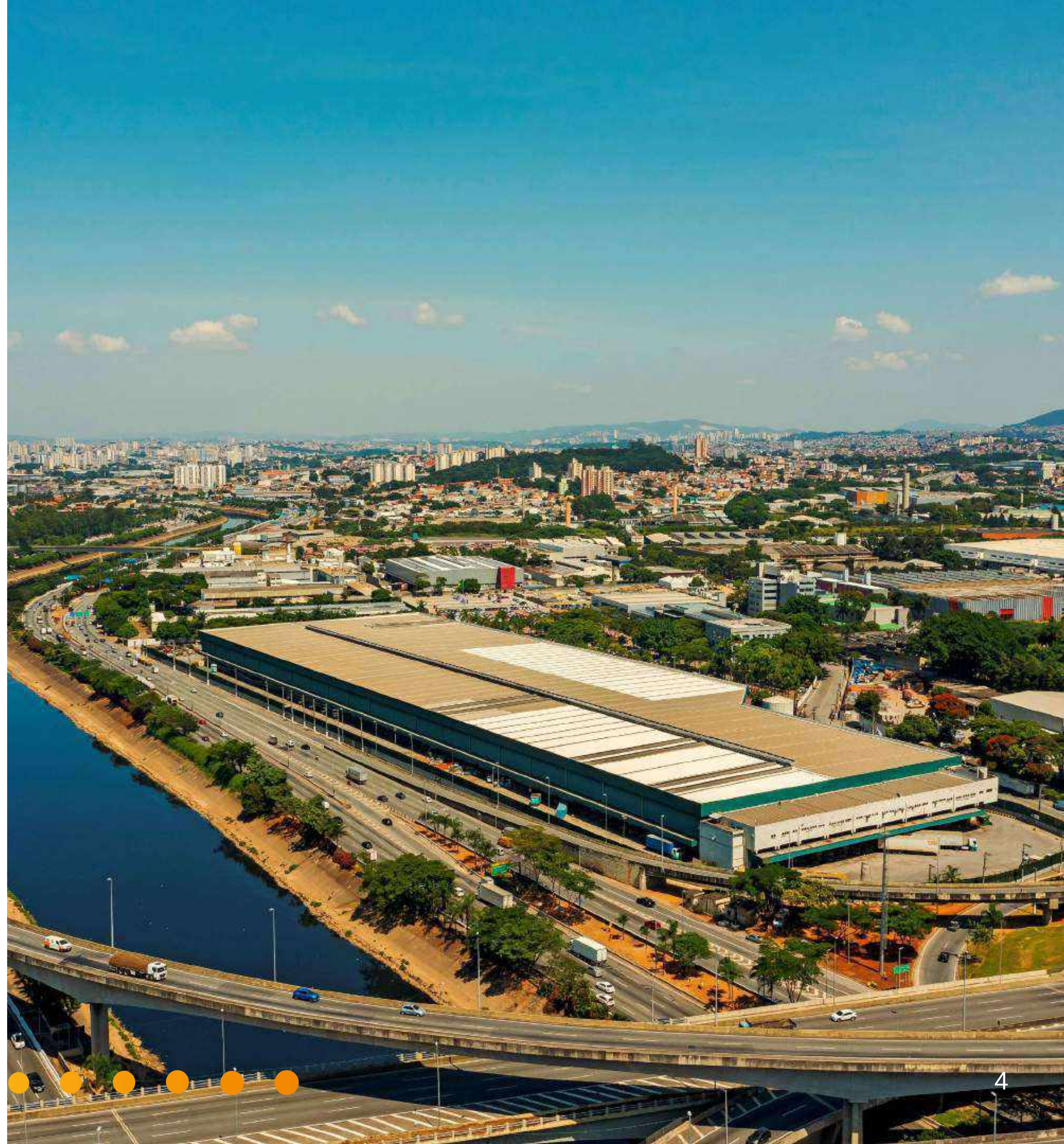
✓ Vigência do contrato: prorrogado para abr/26



Atividade de Locação

Fato Relevante - GPA CD06

- ✓ Prorrogação do prazo do Contrato de Locação para mai/27
- ✓ Novo valor mensal de locação: R\$ 2.153.500,000 (R\$ 40,05/m²)
- ✓ Incremento em relação ao valor de locação vigente: 18,3%
- ✓ O locatário informou verbalmente a intenção de promover a desocupação do Imóvel, antes do término do prazo contratual
- ✓ Em caso de rescisão antecipada:
 - Aviso prévio mínimo: 12 meses
 - Multa de rescisão antecipada: 6 aluguéis



Atividade de Locação

Fato Relevante - Bresco Embu

- ✓ Fim da locação com a DHL: mar/22
- ✓ Multa rescisão antecipada: R\$ 1,2 milhão
- ✓ Novo contrato de locação com a MRO Logistics
- ✓ Início: abr/22
- ✓ Prazo de locação: 60 meses
- ✓ Vencimento: mar/27
- ✓ Reajuste: IPCA
- ✓ A locação representa 100% da ABL do imóvel (18.082 m²)¹.
- ✓ O valor do aluguel do referido contrato representa, aproximadamente, R\$ 0,022 por cota do Fundo ao mês



Nota: Conforme fato relevante publicado em 23 de março de 2022.

¹ Locação de 7.476,58 m² de área de galpão e 10.605,17 m² de área de pátio.



Obras em Andamento Bresco Bahia

Benfeitorias no imóvel Bresco Bahia, com previsão de entrega para mai/22. As obras demandarão um investimento previsto total de R\$ 7,2 milhões, resultando em um Cap Rate de 15,0%. O valor do aluguel da expansão representará, aproximadamente, R\$ 0,01 por cota do Fundo ao mês.

Com realização da Sian Engenharia e a Britcor, construtora e gerenciadora respectivamente, o refeitório passará por uma expansão e por reformas na cozinha industrial, mezanino, banheiros e vestiários, além de uma revisão de seu acesso e aumento da ETE.

Status da Obra: 20,6% Concluída



Obras em Andamento Whirlpool São Paulo

Benfeitorias no imóvel Whirlpool São Paulo, com previsão de entrega para mai/22. As obras demandarão um investimento total de R\$ 43 milhões, resultando em um Cap Rate de 11,0%. O valor do aluguel de toda benfeitoria representará, aproximadamente, R\$ 0,03 por cota do Fundo ao mês.

Atualmente, as obras se encontram-se na 2ª fase de implementação, as quais estão sendo executadas pela Athié | Wohnrath, a fim de concluir a transferência da sede original corporativa da Whirlpool para o imóvel Whirlpool São Paulo. A 2ª fase das obras dedica-se à instalação de mais de 240 estações de trabalho, 9 salas de reunião, 2 cozinhas *premiums*, copa de café, *hall* de entrada, além de renovações nos principais portões e no estacionamento descoberto.

Status da Obra (2ª fase): 43,0% Concluída



Certificação LEED Silver

Bresco Bahia

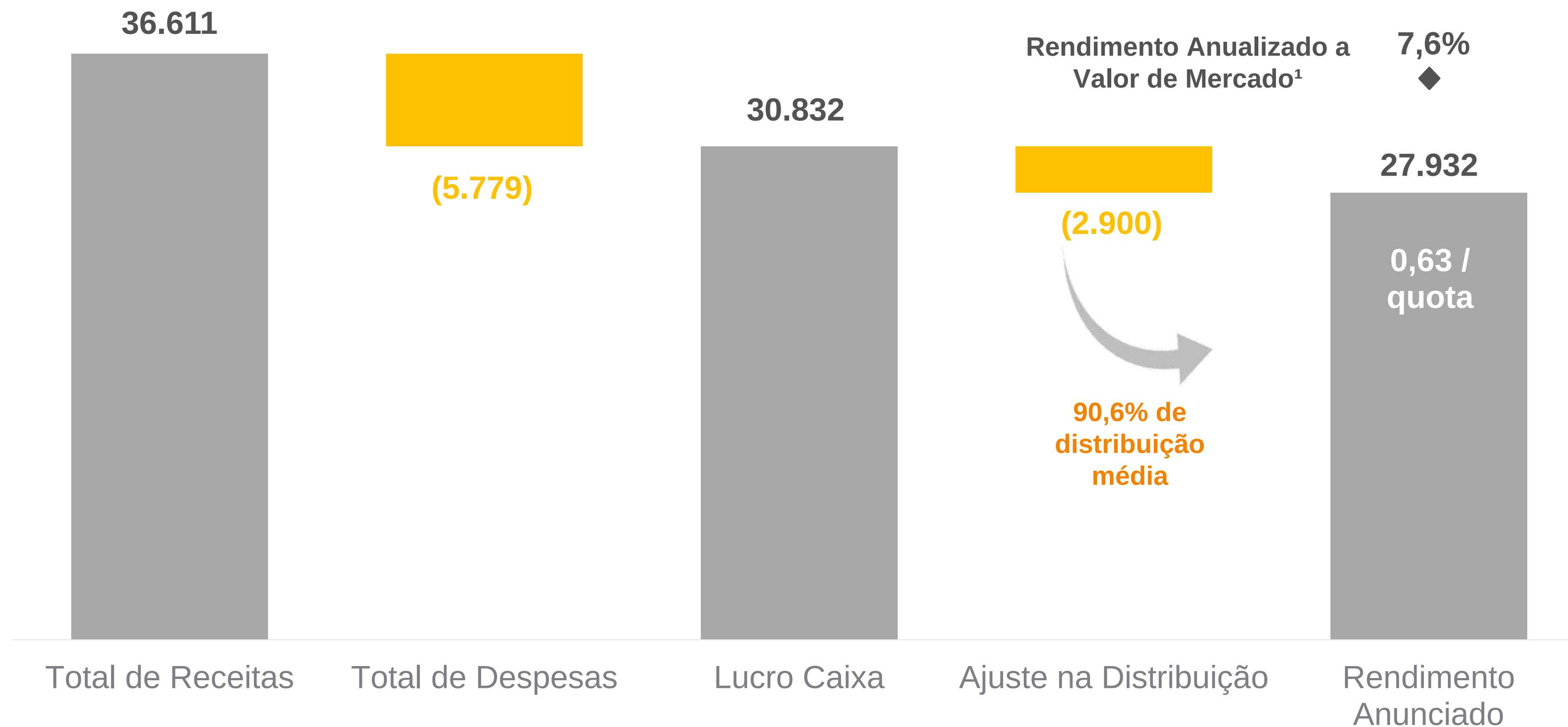
O imóvel Bresco Bahia recebeu a certificação **LEED Silver** do Green Building Council (LEED v4 Building Design and Construction: Core and Shell Development rating system). A eficiência do ativo foi mensurada em oito categorias: localização e transporte, espaço sustentável, eficiência do uso de água, energia e atmosfera, materiais e recursos, qualidade ambiental interna, inovação e processos e créditos de prioridade regional.



Demonstração de Resultado

Critério Caixa

Conciliação do Resultado do 1T22 (R\$ milhares)



¹ Com base no fechamento da cota de 31/03/2022.

Demonstração de Resultado

Critério Caixa

R\$ milhares (exceto quando indicado)	Jan/22	Fev/22	Mar/22	1T22	% Receita
Total de Receitas	11.846	11.597	13.168	36.611	100,0%
Receita Imobiliária	11.626	11.327	12.860	35.813	97,8%
Receita Financeira	220	270	308	798	2,2%
Total de Despesas	(1.966)	(2.081)	(1.732)	(5.779)	(15,8%)
Taxa de Gestão	(1.197)	(1.216)	(1.219)	(3.632)	(9,9%)
Taxa de Performance	-	-	-	-	-
Taxa de Administração ¹	(124)	(125)	(126)	(375)	(1,0%)
Taxa de Comercialização	-	(387)	-	(387)	(1,1%)
Despesas com Corretagem	(328)	-	-	(328)	(0,9%)
Despesas com Propriedades	(146)	(185)	(81)	(412)	(1,1%)
Despesas Gerais	(171)	(29)	(172)	(371)	(1,0%)
Despesas Financeiras	(0)	(140)	(133)	(274)	(0,7%)
Lucro Caixa	9.880	9.516	11.436	30.832	84,2%
Ajuste na Distribuição	(569)	(205)	(2.126)	(2.900)	(7,9%)
Rendimento Anunciado²	9.311	9.311	9.311	27.932	76,3%
% do Lucro Caixa Distribuído	94,2%	97,8%	81,4%	90,6%	-

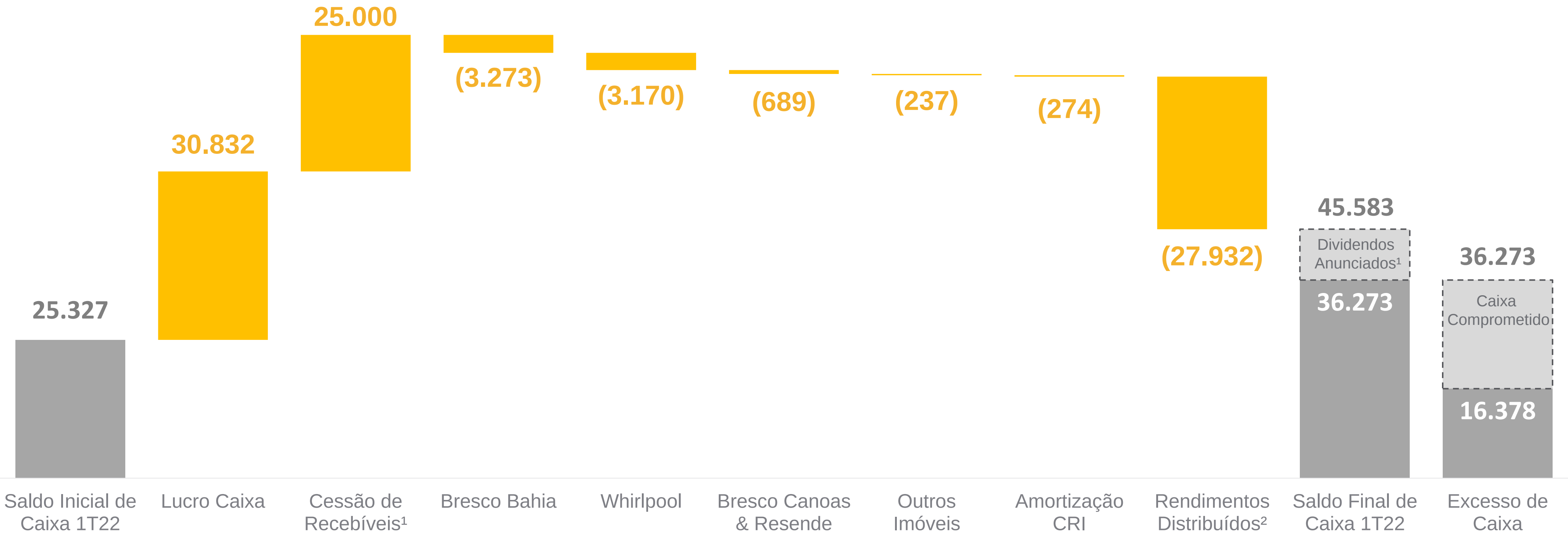
¹ Inclui Taxa de Custódia e Taxa de Escrituração.

² Equivalente a um rendimento por cota de R\$0,63 no 1T22.

Posição de Caixa

1T22

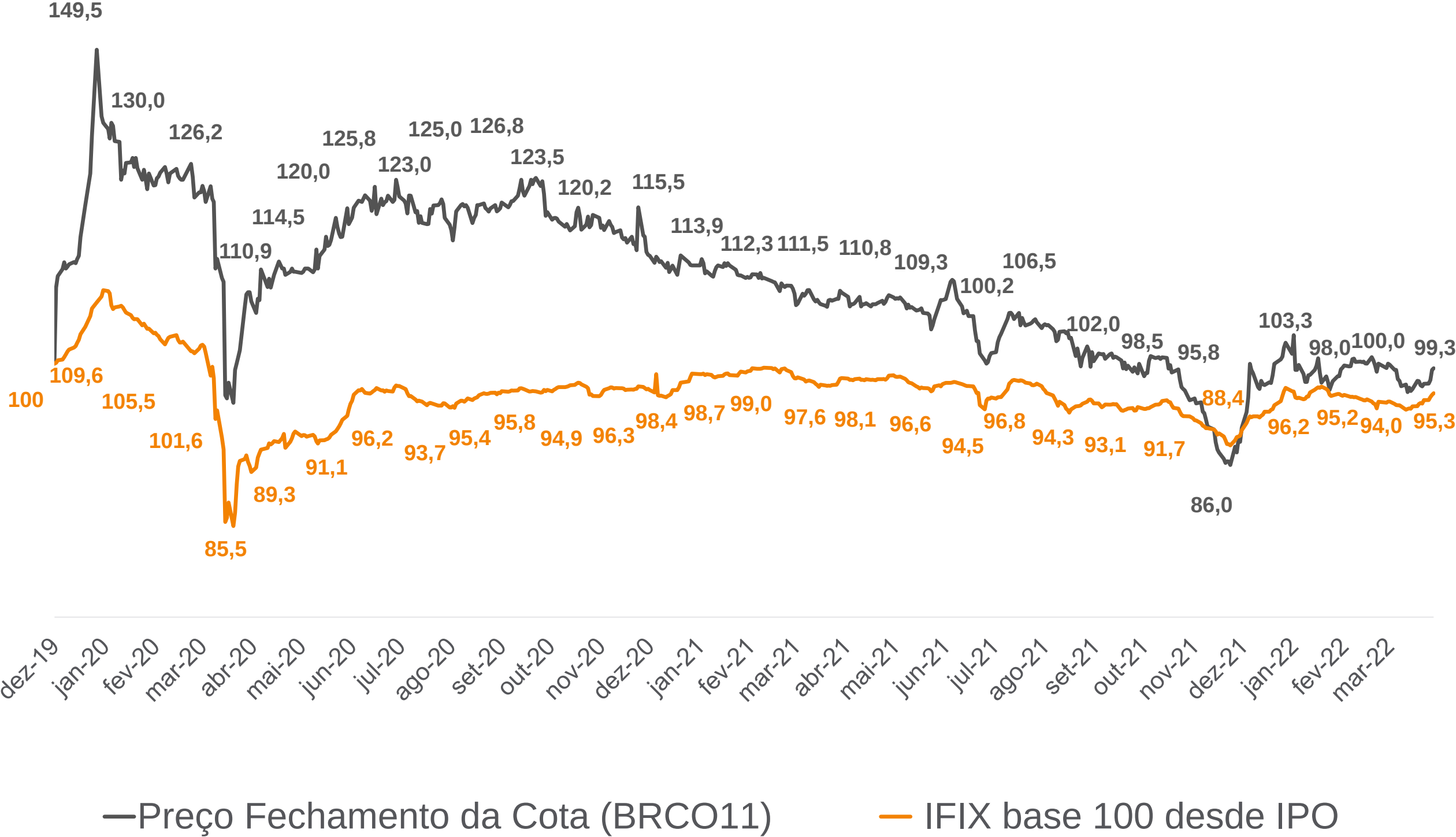
Evolução da Posição de Caixa (R\$ milhares)



¹ Líquido de Fees.
² Rendimentos anunciados em março de 2022 de R\$9.310.632,03 pagos em abril de 2022.

Rentabilidade

1T22



R\$ milhões	Jan/22	Fev/22	Mar/22
Patrimônio Líquido	1.755	1.756	1.757
Valor Patrimonial / Cota	118,7	118,8	118,9
Valor Mercado	1.449	1.478	1.467
Valor Mercado / Cota	98,0	100,0	99,3
Rendimento Anunciado / Cota	0,63	0,63	0,63
Rendimento Anual. @ Mercado	7,7%	7,6%	7,6%

Rentabilidade	2022	Desde o IPO
BRCO11 ¹	(2,0%)	+14,2%
IFIX	(0,9%)	(4,7%)

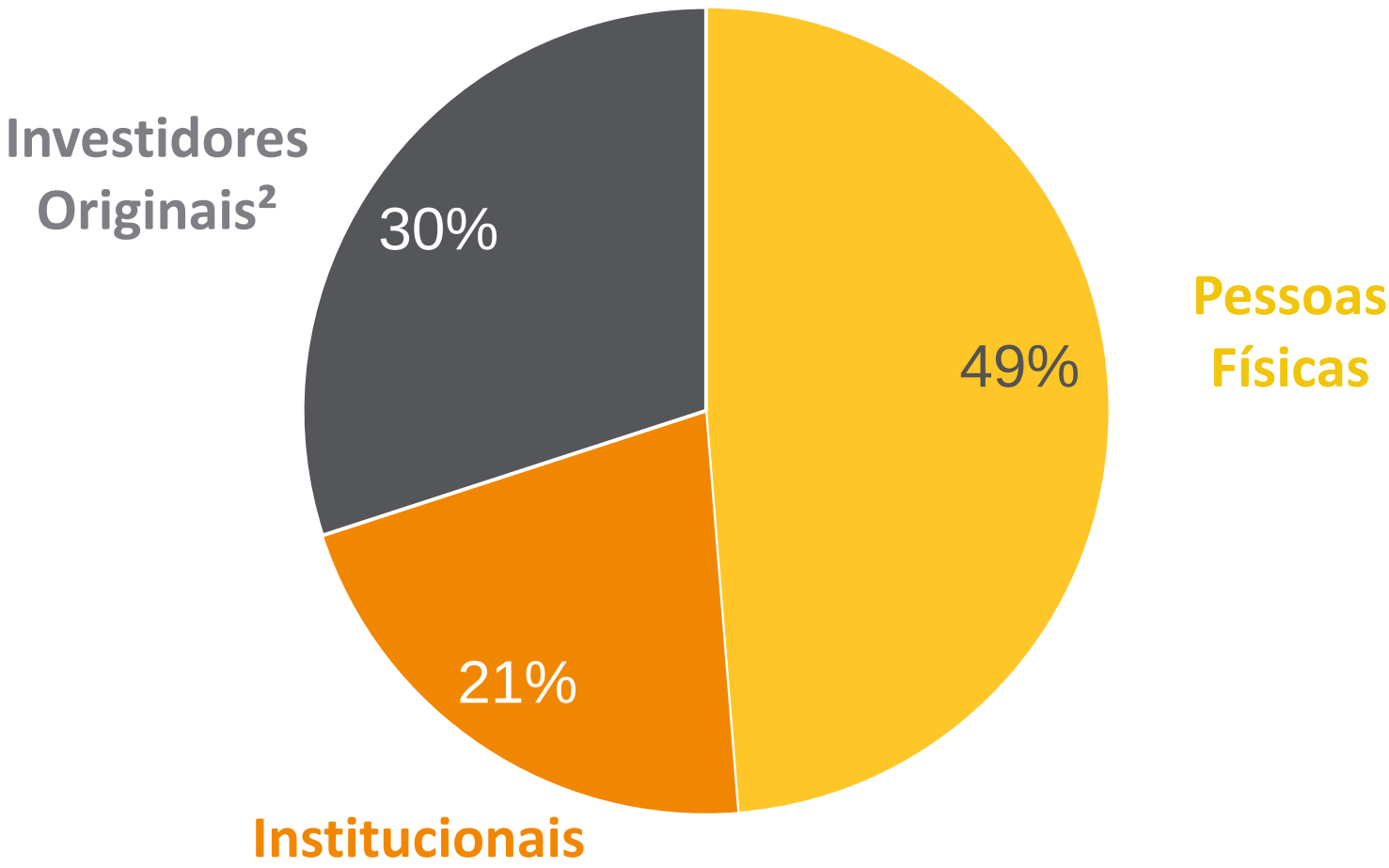
¹ Valor da Cota Ajustado por Rendimento Distribuído.
Nota: R\$ Milhares.

Liquidez

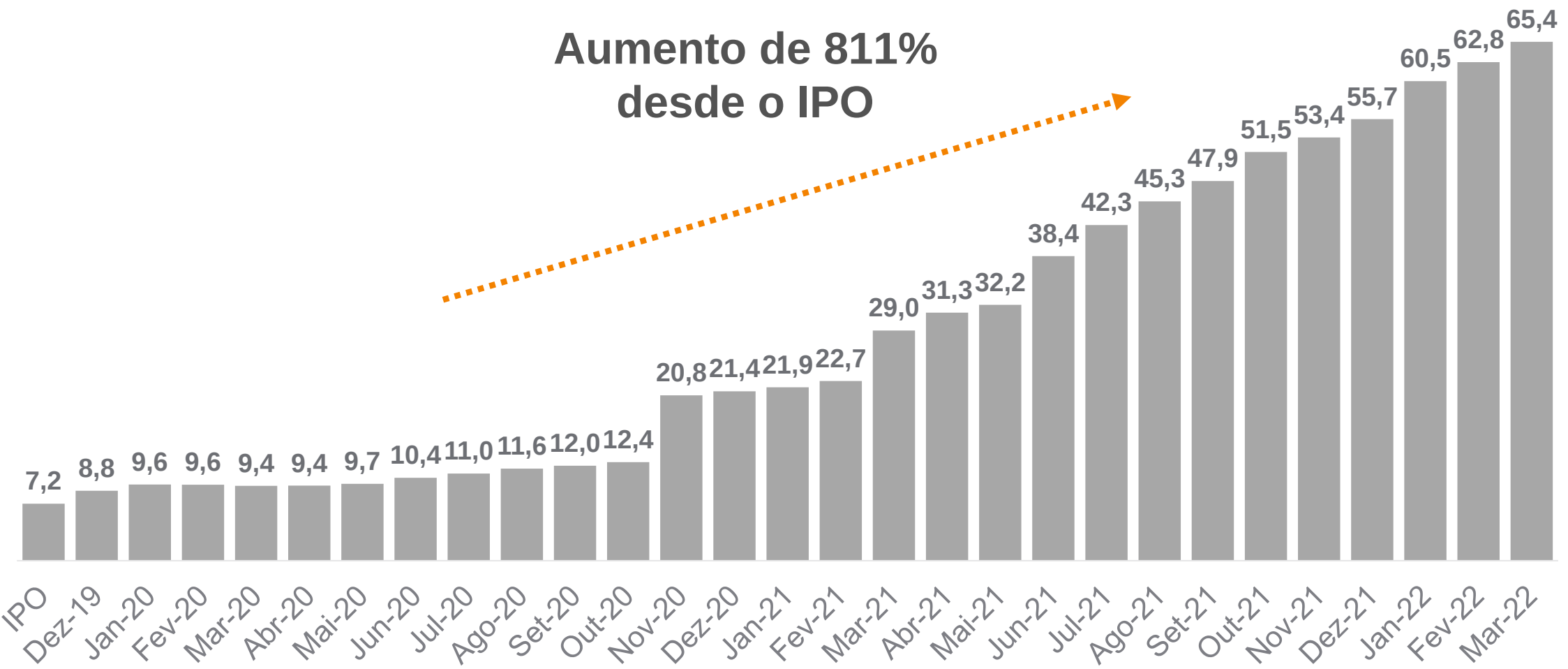
1T22

	Jan/22	Fev/22	Mar/22	2022	Follow On	IPO
Presença em Pregões (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Volume Médio Diário Negociado (R\$ MM)	3,9	3,0	2,4	3,1	3,1	2,7
Giro (% de cotas ¹)	5,7%	3,8%	3,6%	13,1%	66,4%	95,0%

PERFIL DO INVESTIDOR



NÚMERO DE COTISTAS³



¹ Número de Cotas: 14.778.781.
² Participação dos investidores existentes no Bresco Logística FII antes do IPO.
³ Número de Cotistas em milhares.

Destques Operacionais

1T22

11

Propriedades

~446

Mil m² de ABL

~6%

Potencial de Expansão

0%

Vacância Física¹

+R\$ 146 Milhões

de Receita Estabilizada

~7,6%

Rendimento Anualizado²

36%

da Receita na
cidade de São Paulo

~48%

de Contratos
Atípicos

~5,1

Anos de Prazo Médio
Remanescente de Locação

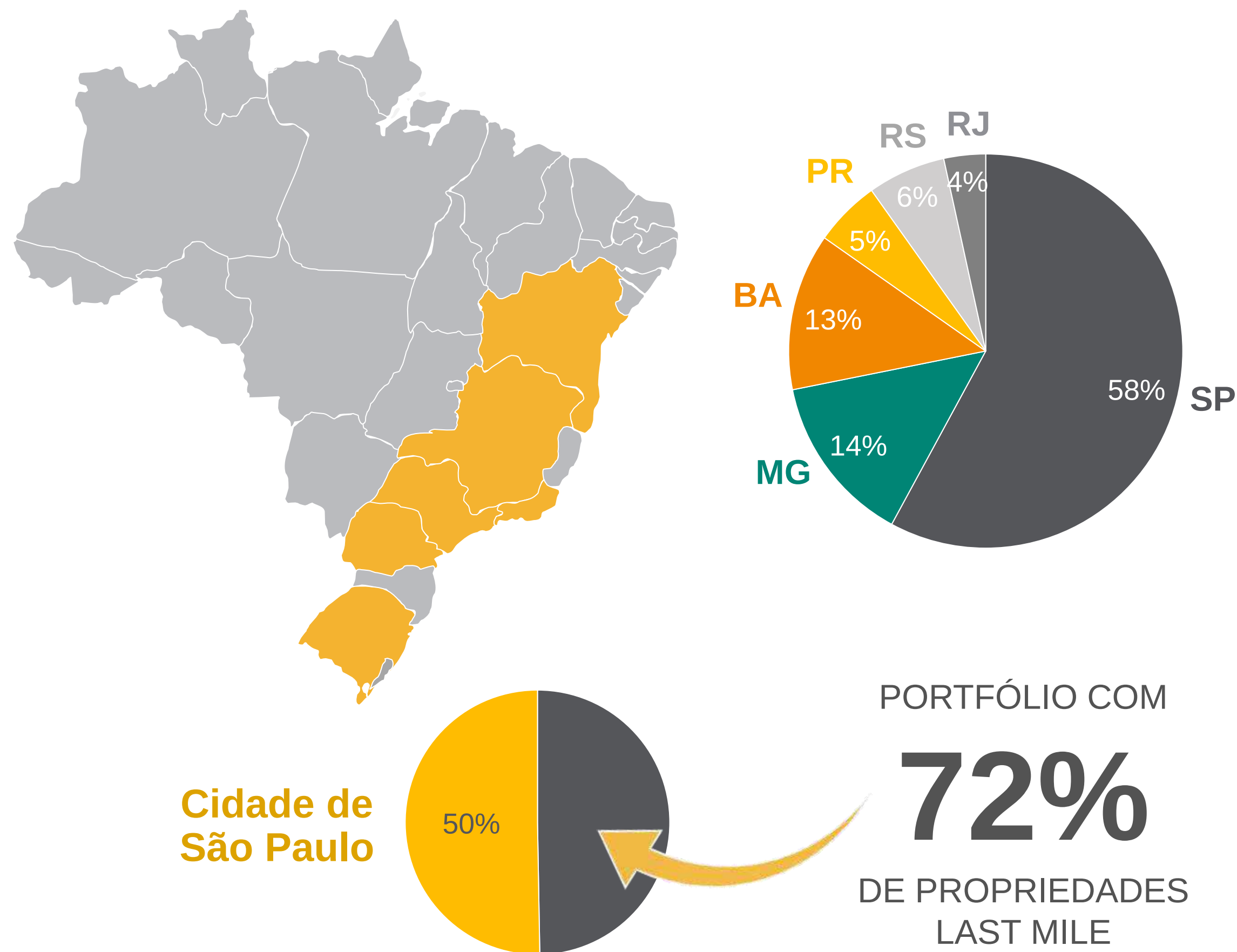
Nota: Dados em 31/03/2022.

¹ Vacância Financeira de 0,0%.

² Rendimento Anualizado anunciado em mar/22 com base no fechamento da cota de 31/03/2022.

Portfólio Atual

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA



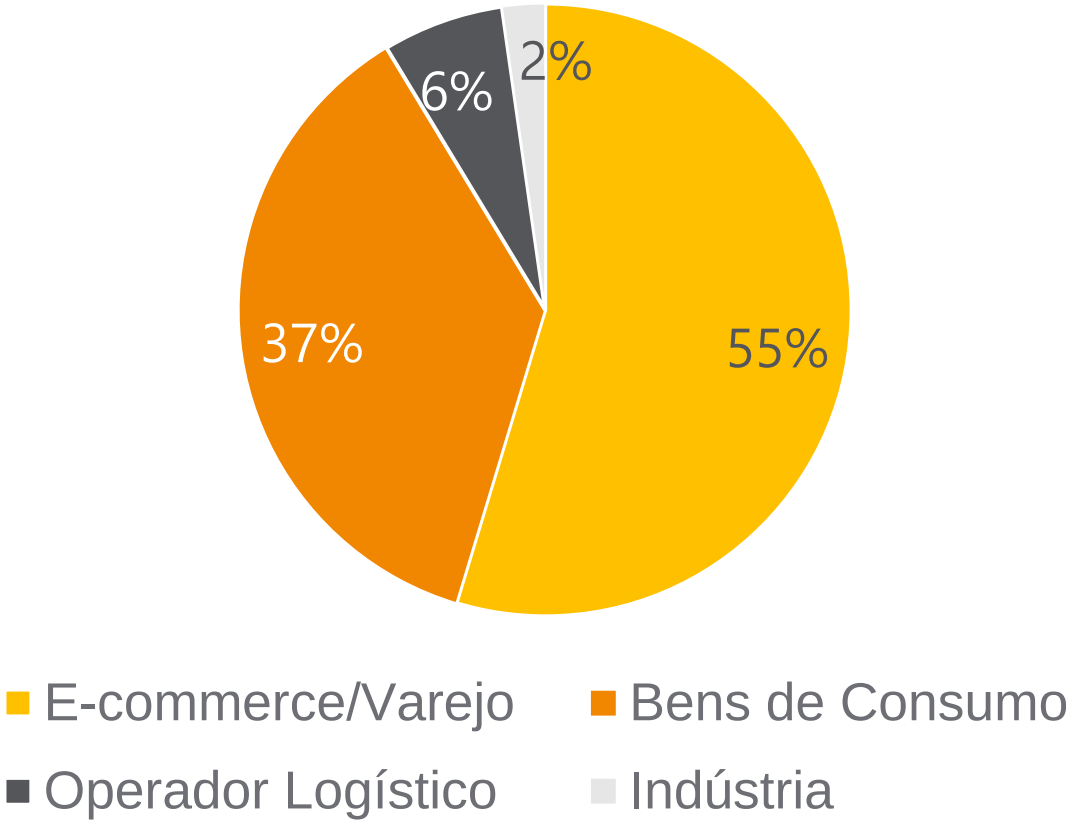
CARTEIRA DE CLIENTES



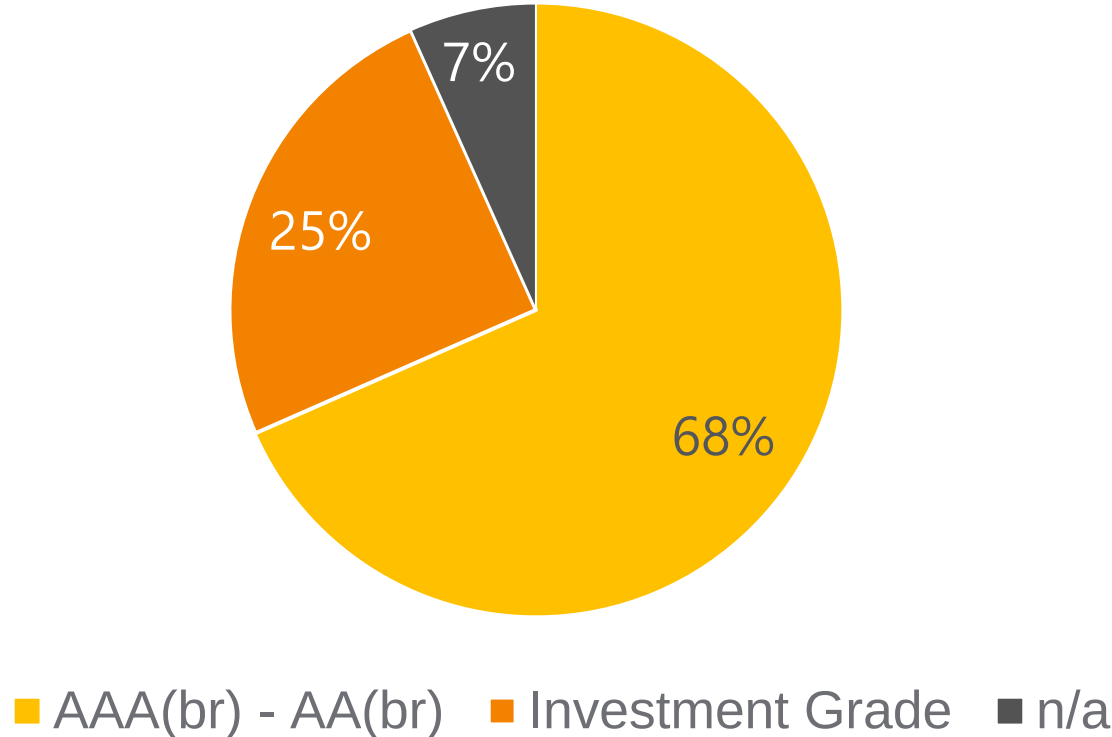
¹ Propriedades posicionadas estrategicamente para o último processo na etapa de entrega de uma encomenda ao consumidor final.

Composição da Receita de Locação

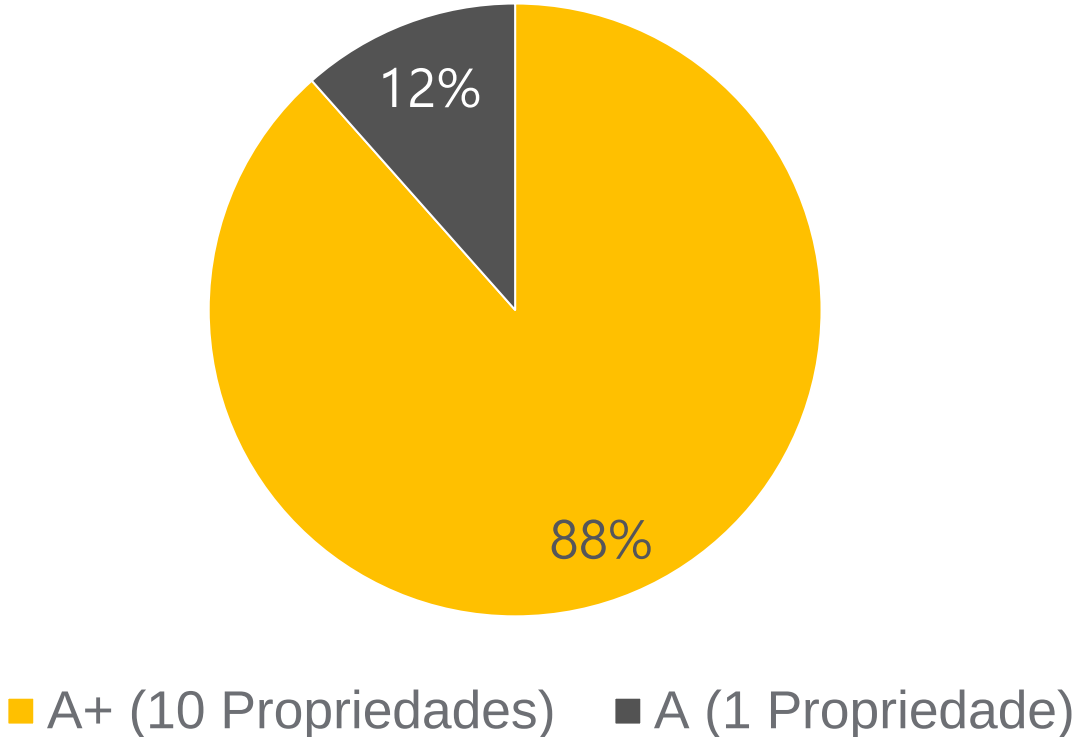
SETOR DOS INQUILINOS



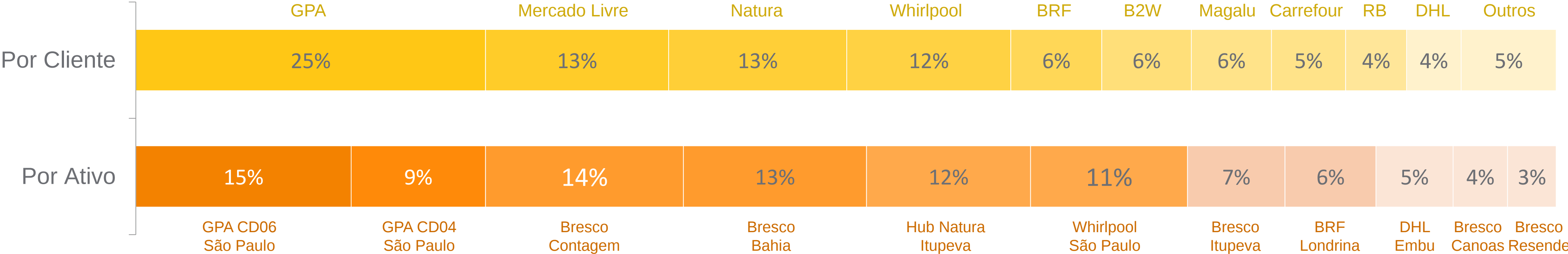
RISCO DE CRÉDITO DOS INQUILINOS



CLASSIFICAÇÃO DAS PROPRIEDADES



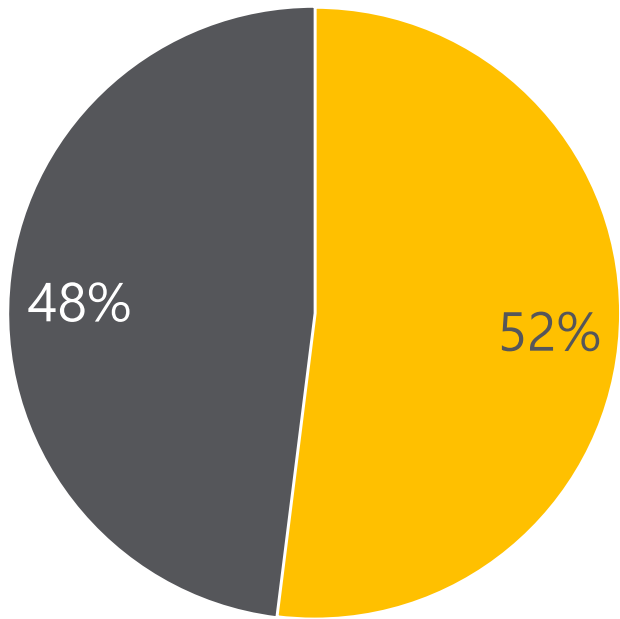
COMPOSIÇÃO DA RECEITA¹



¹ % Em relação a Receita Estabilizada dos Contratos de Locação.

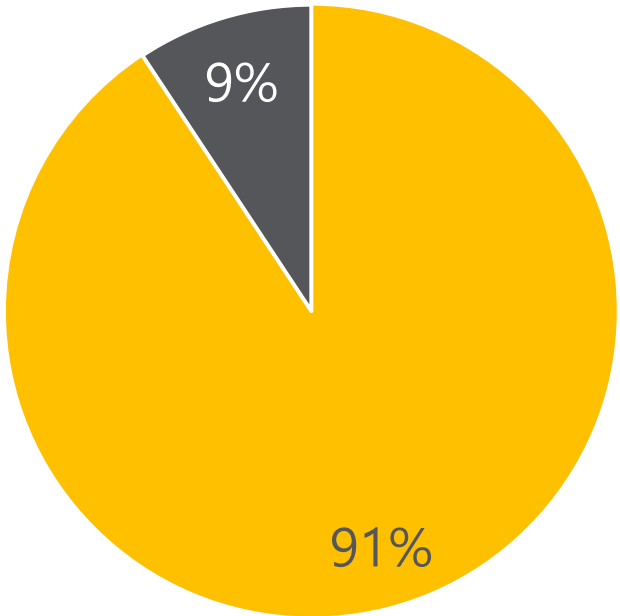
Perfil dos Contratos de Locação

TIPOLOGIA E VENCIMENTO DOS CONTRATOS

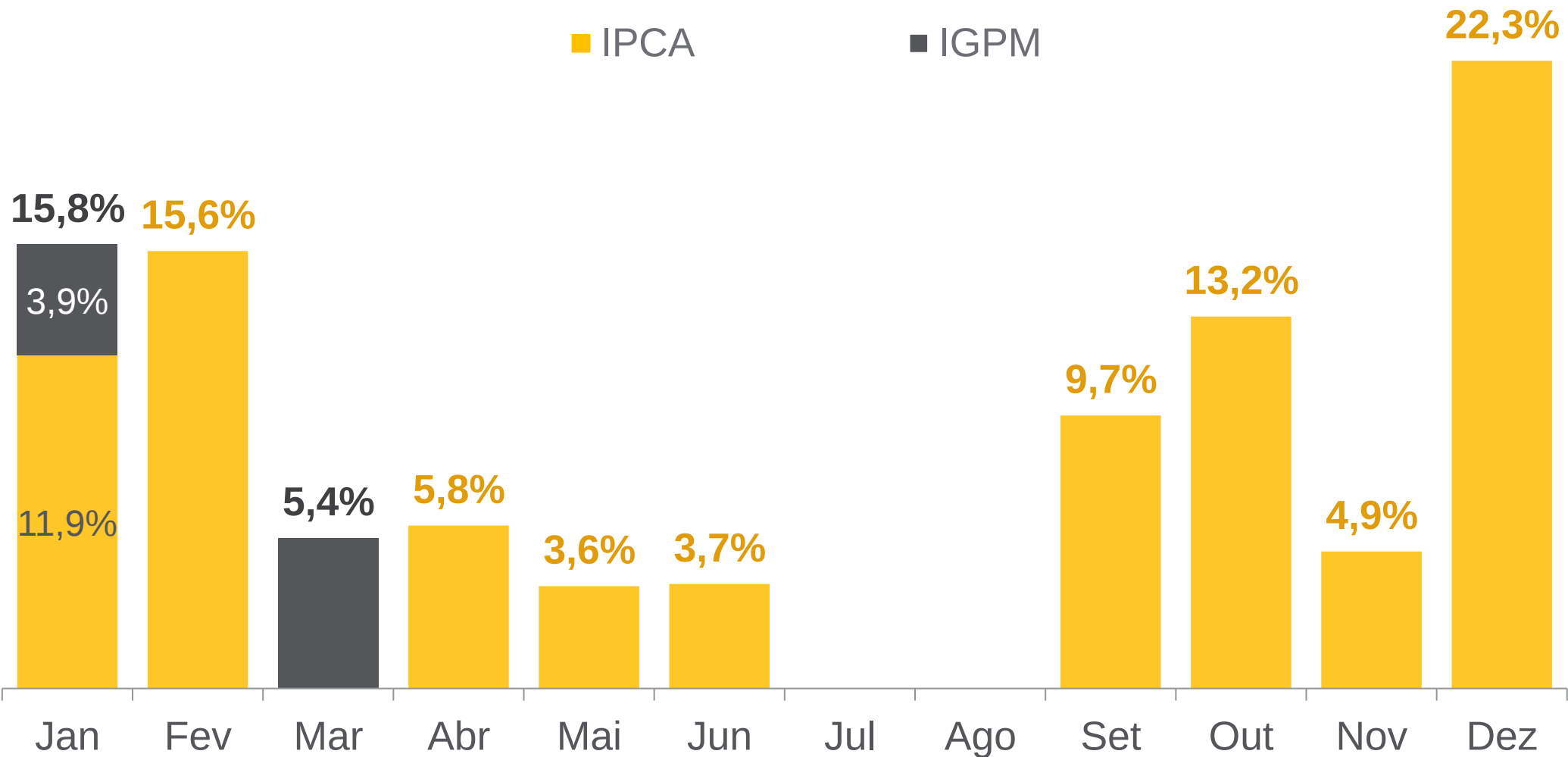
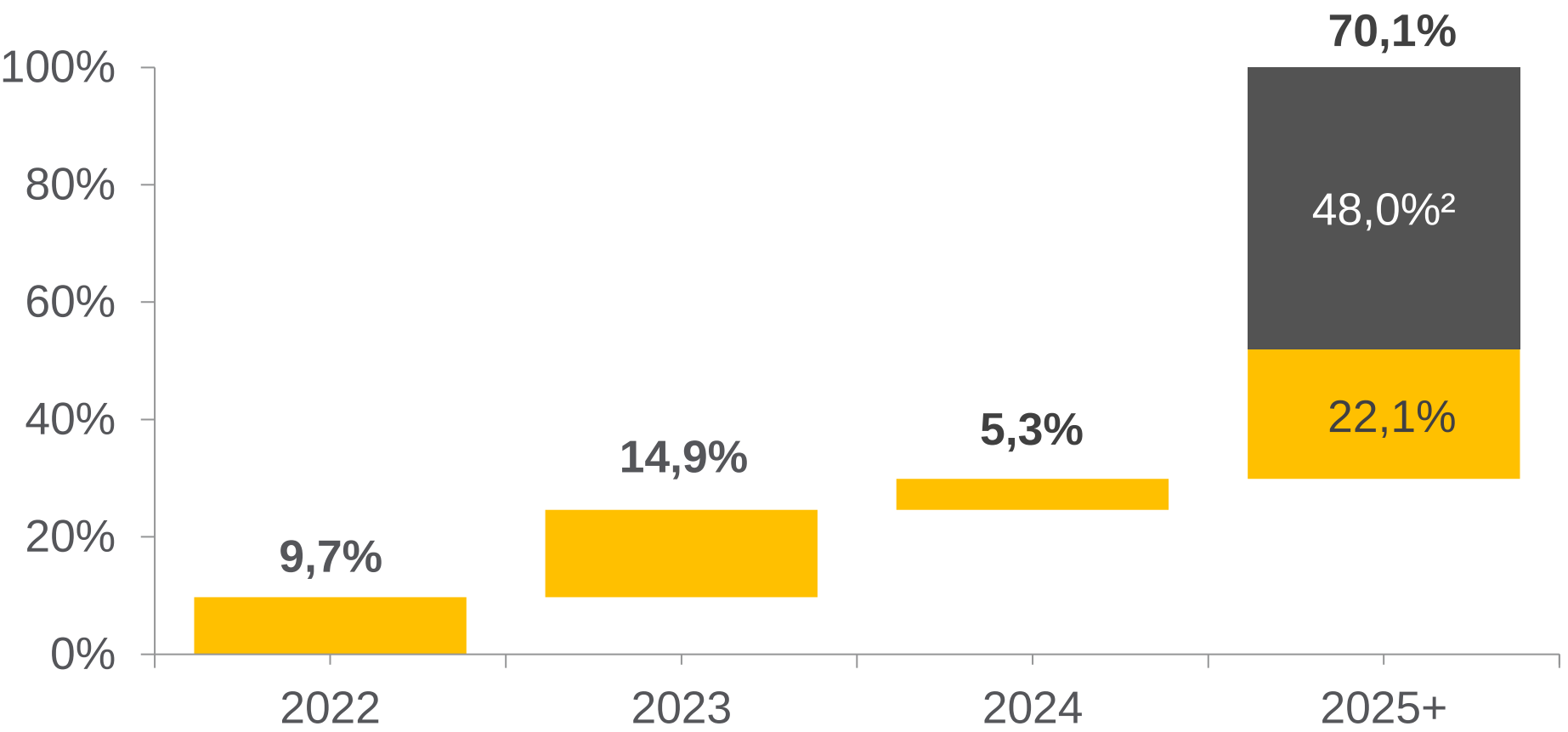


■ Típico ■ Atípico

ÍNDICE E MÊS DE REAJUSTE¹



■ IPCA ■ IGPM



¹ Critério caixa.
² Contrato de locação do imóvel GPA CD06 (15,2%) passará a ser típico em mai/22, conforme Fato Relevante publicado em 24 de fevereiro de 2022.
³ Direito de ação revisional após 3 anos de vigência do contrato típico ou do último aditamento de preço firmado.



Principais Parâmetros de Avaliação

LOCALIZAÇÃO

ACESSO E PROXIMIDADE COM
GRANDES CENTROS DE
CONSUMO

INQUILINOS

QUALIDADE DE CRÉDITO
E SETOR DE ATUAÇÃO

PADRÃO CONSTRUTIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
E EFICIÊNCIA OPERACIONAL

PERFIL DOS CONTRATOS

TIPOLOGIA DOS CONTRATOS
E PRAZO DE VENCIMENTO

VALOR DE LOCAÇÃO

OPORTUNIDADE DE VALORIZAÇÃO
AO LONGO DO CICLO IMOBILIÁRIO

POTENCIAL DE EXPANSÃO

RENTABILIDADE
MARGINAL ATRATIVA

GESTÃO

EQUIPE DEDICADA COM TRACK
RECORD DE SUCESSO NO SETOR

DIVIDEND YIELD

CURTO E LONGO PRAZO

Contatos



RAFAEL S. DA FONSECA

**CFO &
RELAÇÕES COM
INVESTIDORES**

rafaelf@bresco.com.br

+55 11 4058-4588



FELIPE SANGALLI

**RELAÇÕES COM INVESTIDORES
& PLANEJAMENTO
ESTRATÉGICO**

felipew@bresco.com.br

+55 11 4058-4598



Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda de quotas do fundo, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento ou sugestão de estratégias de investimento. Foi preparado com base em informações públicas, dados internos, que não necessariamente foram auditados, e outras fontes externas e possui caráter exclusivamente informativo. As informações se referem às datas mencionadas. A Bresco Gestão e Consultoria Ltda. não garante a veracidade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos atuais e passados, os quais podem variar significativamente no futuro. Rentabilidade realizada em períodos anteriores não garante resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de Investimento Imobiliário não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (“FGC”). Leia atentamente o Regulamento antes de investir, em especial a seção “Fatores de Risco”. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da Bresco Gestão e Consultoria Ltda.

Bresco Logística FII – Apresentação de Resultado 1T22 (Data-base: 31/03/2022)

Informações do Fundo

CNPJ

20.748.515/0001-81

ISIN

BRBRCOCTF007

Código B3

BRCO11

Número de Cotas

14.778.781

Gestor

Bresco Gestão

Taxa de Gestão

1,0% a.a

Taxa de Performance

20% da distribuição bruta que exceder
6,00% sobre o valor das emissões
atualizados por IPCA

Formador de Mercado

XP Investimentos

**Administrador e
Custodiante**

Oliveira Trust

**Taxa de Administração e
Custódia**

PL ≤ R\$1,0 bi, 0,10% a.a
PL > R\$1,0 bi, 0,03% a.a





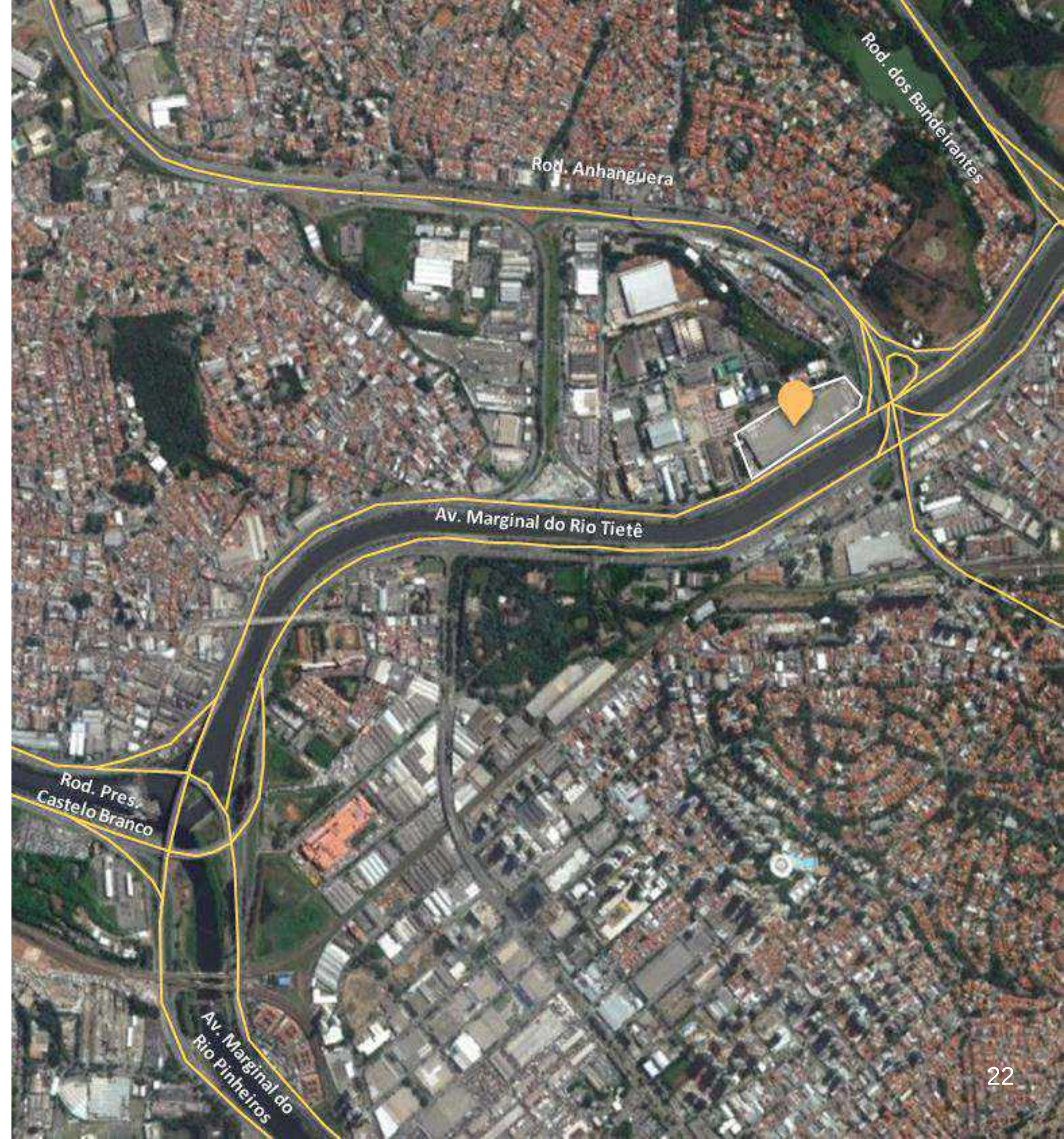
GPA CD06 São Paulo
Centro de Distribuição
São Paulo - SP
53.765 m²

GPA CD06 São Paulo

Localização

Avenida Marginal Direita do Tietê, 342

- ✓ 250 m da Rod. Anhanguera
- ✓ 3,4 km da Rod. Dos Bandeirantes
- ✓ 3,8 km da Rod. Castelo Branco
- ✓ 12 km do Rodoanel Mario Covas
- ✓ 16 km do Centro de São Paulo



GPA CD06 São Paulo

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 58,8 mil m²
- ✓ ABL: 53,8 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Início da Locação: dez/16
- ✓ Prazo da Locação: 10 anos e 4 meses
- ✓ Tipo de Contrato: Atípico¹

Especificações Técnicas

- ✓ Utilizado para operações “Last-mile”
- ✓ Pé direito: 12,5 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ Área Refrigerada: 3.572 m²
- ✓ 163 Docas - Previsão para *Cross Docking*
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser

¹ Contrato de Locação passará a ser Típico em mai/22, conforme Fato Relevante divulgado em 24 de fevereiro de 2022.





GPA CD04 São Paulo
Centro de Distribuição
São Paulo - SP
35.510 m²

GPA CD04 São Paulo

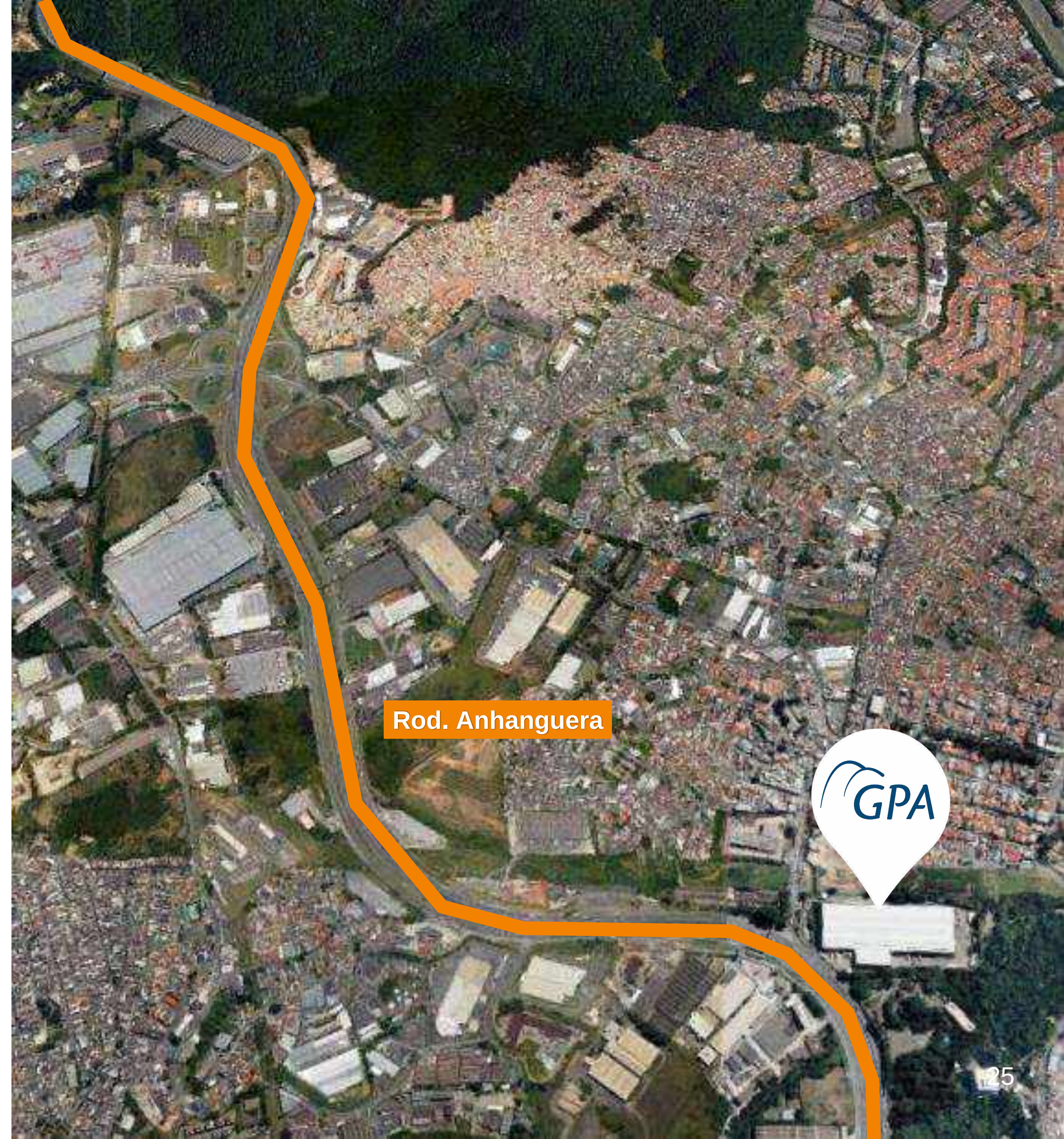
Localização

Estrada Turística do Jaraguá, km 50 (acesso pela Rod. Anhanguera)

- ✓ 4 km da Marginal Tietê
- ✓ 4 km da Rodovia Castelo Branco
- ✓ 7 km da Marginal Pinheiros
- ✓ 7 km da Rodoanel Mario Covas
- ✓ 20 km do Centro de São Paulo



Fonte: Google Maps



GPA CD04 São Paulo

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 100,0 mil m²
- ✓ ABL: 35,5 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Início da Locação: jul/18
- ✓ Prazo da Locação: 5 anos
- ✓ Tipo de Contrato: 3 anos de Atípico e 2 anos de Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Utilizado para operações “Last-mile”
- ✓ Pé direito: 13 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ Previsão para *Cross-docking*
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser



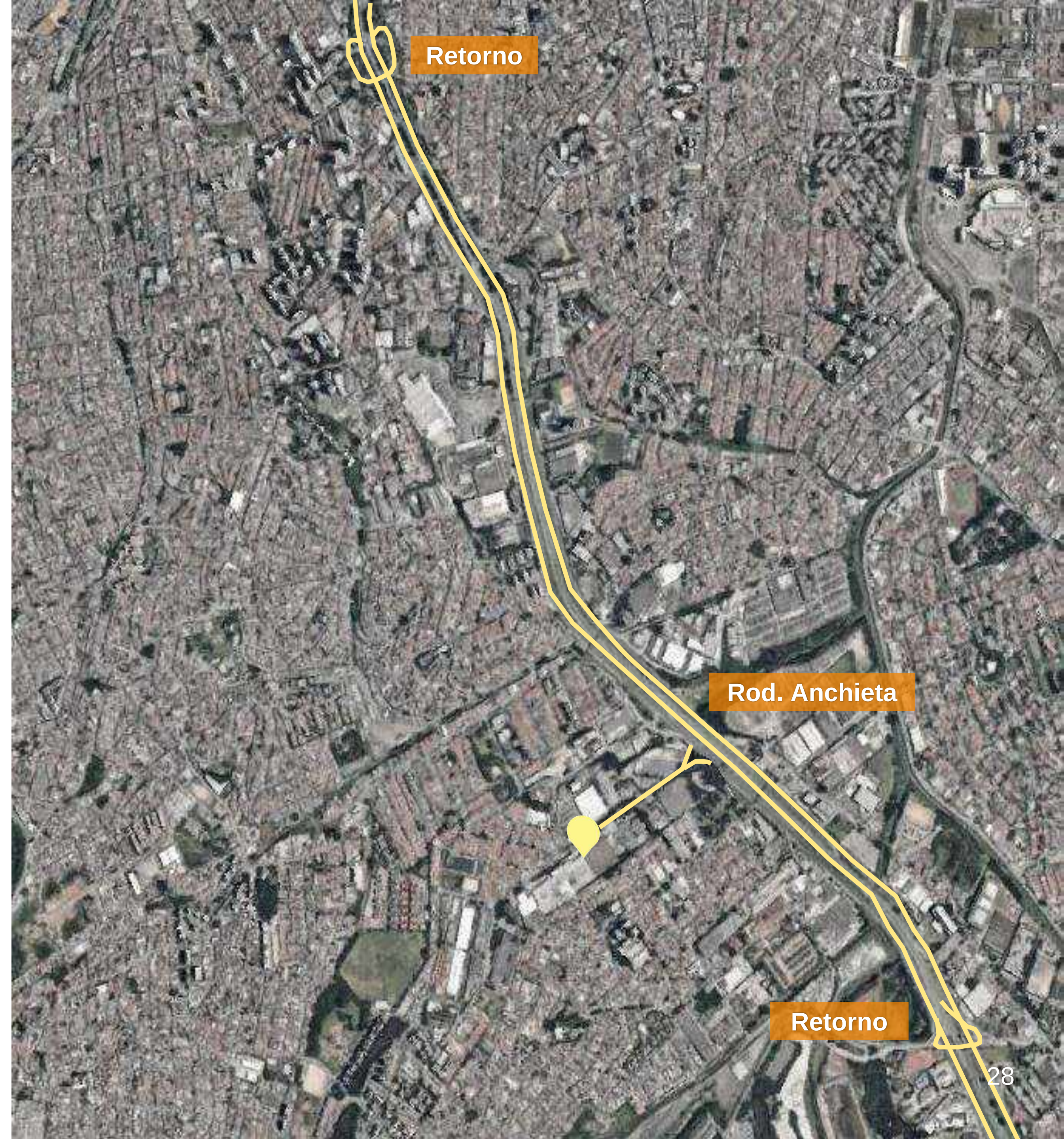
Whirlpool São Paulo
Centro de Distribuição
São Paulo - SP
50.952 m²

Whirlpool São Paulo

Localização

Rua Olympia Semeraro, 381, 675 e 737
(acesso pela Rod. Anchieta)

- ✓ Entre 2 retornos: 1,5 km / 2,8 km
- ✓ 16 km da Rodoanel
- ✓ 16 km de São Paulo



Whirlpool São Paulo

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 61,0 mil m²
- ✓ ABL: 51,0 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Início da Locação: dez/17
- ✓ Prazo da Locação: 16 anos e 10 meses
- ✓ Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- ✓ Operações: Centro de Distribuição e Escritório
- ✓ Pé direito: 8 m e 10 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 20 Docas
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser





Bresco Embu
Centro de Distribuição
Embu das Artes - SP
7.476 m²

Bresco Embu

Localização

Av. Helio Ossamu Daikuara, 1135

(acesso pela Rod. Regis Bittencourt)

- ✓ Entre 3 retornos: 1,8 km / 1,4 km / 0,8 km
- ✓ 1 km da Rodoanel
- ✓ 27 km de São Paulo



Bresco Embu

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Embu das Artes-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 31,2 mil m²
- ✓ ABL¹: 7,5 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Início da Locação: dez/17
- ✓ Prazo da Locação: 10 anos²
- ✓ Tipo de Contrato: 5 anos de Atípico e 5 anos de Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 5 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria Individual
- ✓ Piso nivelado a laser
- ✓ Potencial de Expansão

¹ 7.476,58 m² de área de galpão e 10.605,17 m² de área de pátio.

² Contrato Rescindido em 31/03/2022, conforme Fato Relevante publicado em 23 de março de 2022.





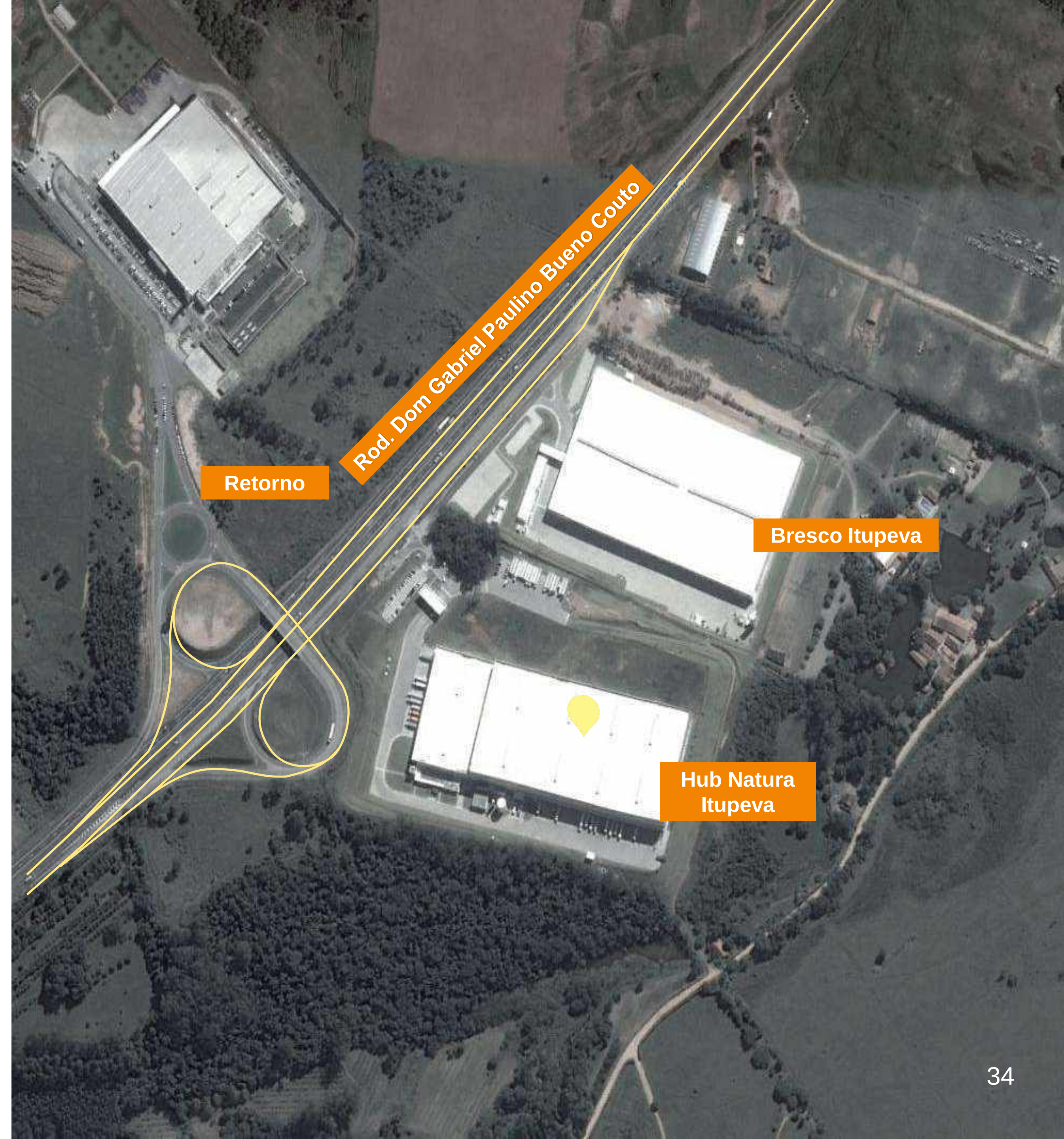
Hub Natura Itupeva
Centro de Distribuição
Itupeva - SP
34.845 m²

Hub Natura Itupeva

Localização

Rod. D. Gabriel Paulino Bueno Couto, 1936

- ✓ Próximo ao Retorno: 1 km
- ✓ 52 km do Centro de Campinas
- ✓ 77 km de São Paulo



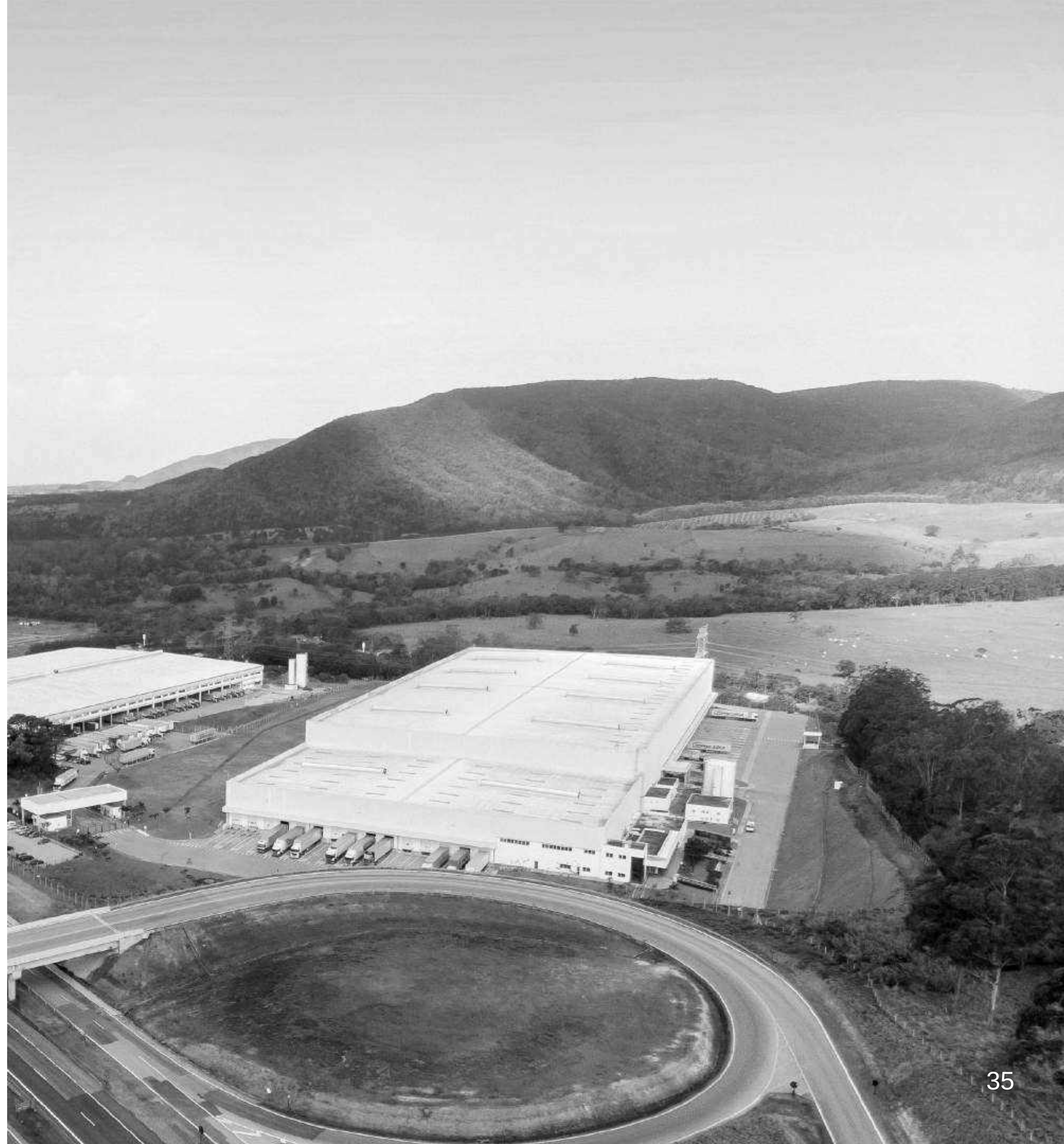
Hub Natura Itupeva

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Itupeva-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 142,3 mil m²
- ✓ ABL: 34,8 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Início da Locação: nov/13
- ✓ Prazo da Locação: 15 anos
- ✓ Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- ✓ LEED Silver
- ✓ Pé direito: 13 m e 19 m
- ✓ Capacidade do piso: 8 ton/m²
- ✓ 15 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser



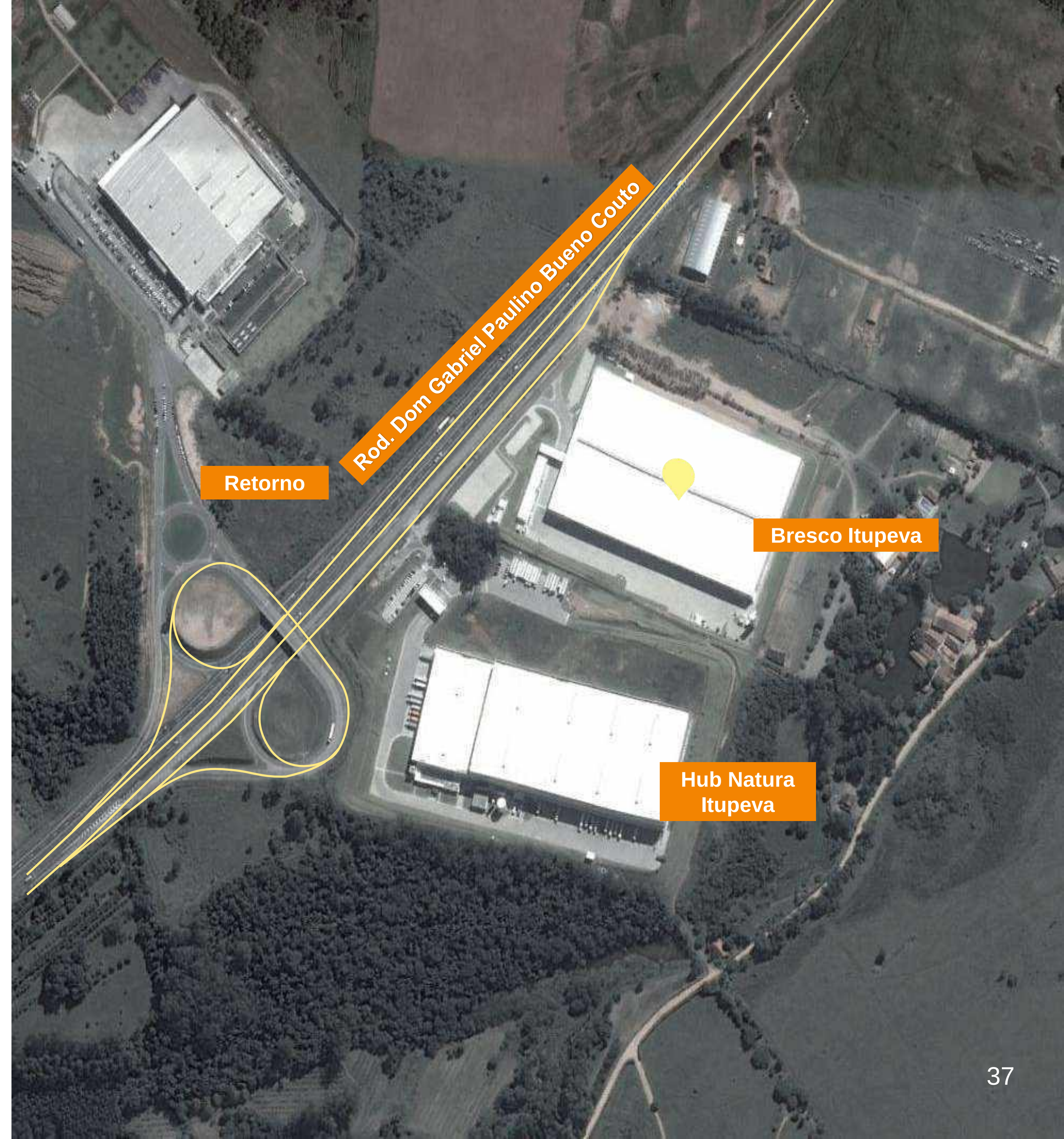
Bresco Itupeva
Centro de Distribuição
Itupeva - SP
38.965 m²

Bresco Itupeva

Localização

Rod. D. Gabriel Paulino Bueno Couto, 1606

- ✓ Próximo ao Retorno: 1 km
- ✓ 52 km do Centro de Campinas
- ✓ 77 km de São Paulo



Bresco Itupeva

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Itupeva-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 75,0 mil m²
- ✓ ABL: 39,0 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação Reckitt Benckiser: dez/22
- ✓ Término Estimado da Locação Coopercarga: set/22
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 40 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria compartilhada
- ✓ Piso nivelado a laser





Bresco Contagem
Centro de Distribuição
Contagem - MG
72.941 m²

Bresco Contagem

Localização

Av. Wilson Tavares Ribeiro, 1.651

- ✓ 43 km do Aerop. Internacional Tancredo Neves
- ✓ 3 km do Retorno
- ✓ 27 km de Betim
- ✓ 19 km de Belo Horizonte
- ✓ 272 km de Juiz de Fora



Bresco Contagem

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Contagem-MG)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 168,9 mil m²
- ✓ ABL: 72,9 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%¹
- ✓ Término da Locação Magalu: abr/26
- ✓ Término da Locação GHT: mai/23
- ✓ Término da Locação B2W: set/22
- ✓ Término da Locação Carrefour: dez/23
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 84 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria compartilhada
- ✓ Piso nivelado a laser





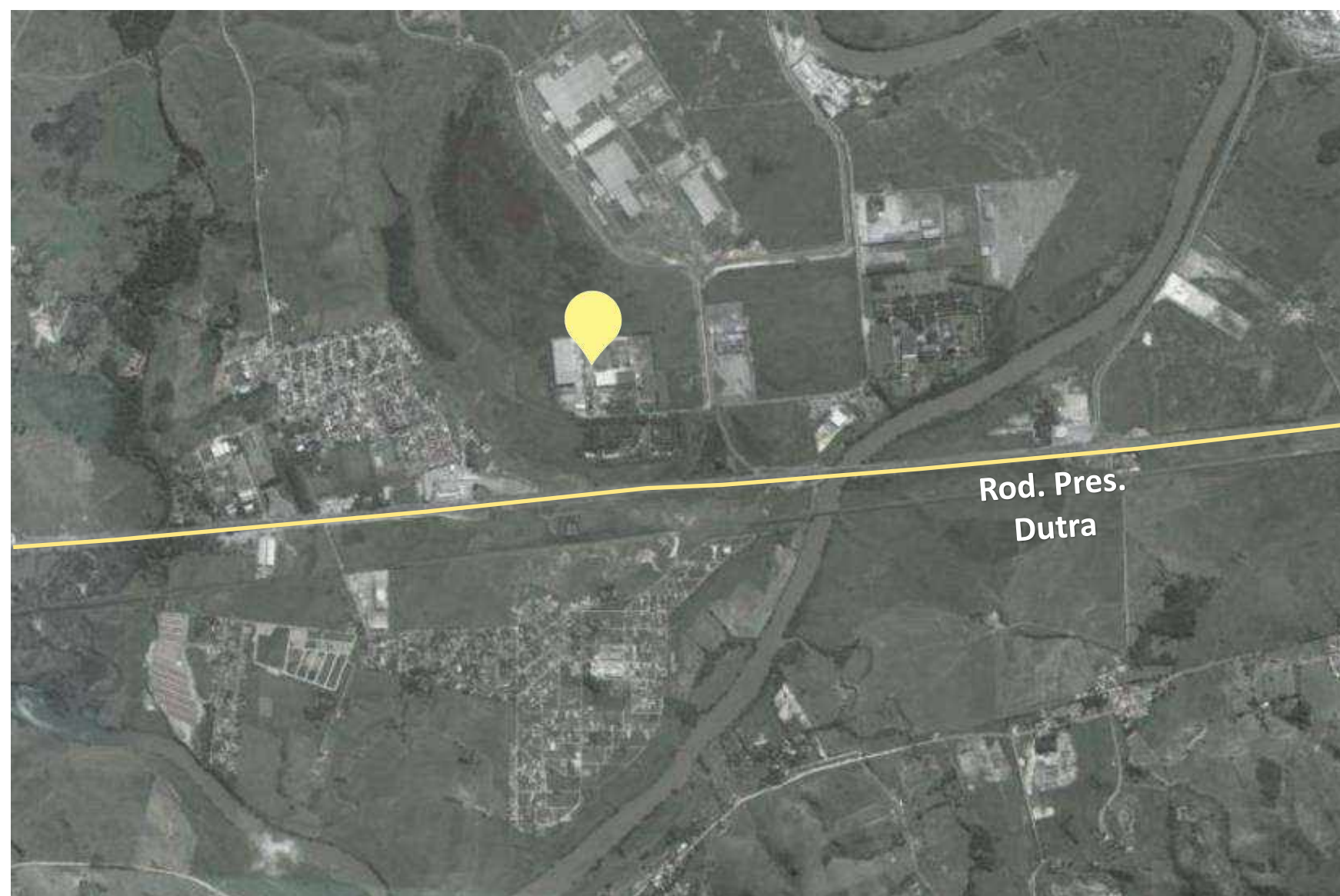
Bresco Resende
Centro de Distribuição
Resende - RJ
25.488 m²

Bresco Resende

Localização

Rod. Presidente Dutra (BR 116), km 298

- ✓ 1 km do Retorno
- ✓ 158 km do Rio de Janeiro
- ✓ 278 km de São Paulo



Bresco Resende

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Resende-RJ)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 50,0 mil m²
- ✓ ABL: 25,5 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Início da Locação: mai/21
- ✓ Prazo da Locação: 3 anos
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 13 m
- ✓ Capacidade do piso: 5 ton/m²
- ✓ 48 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser



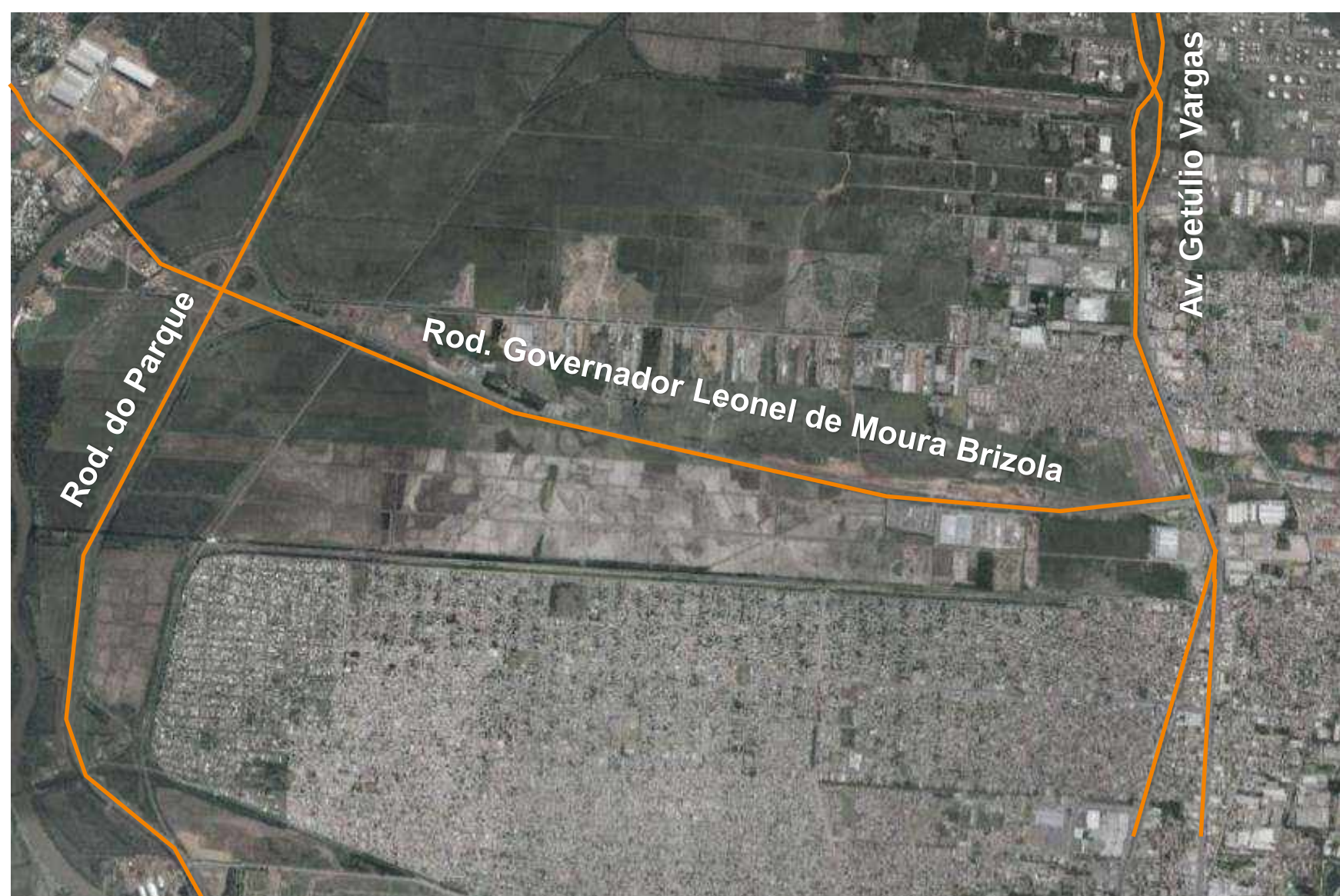
Bresco Canoas
Centro de Distribuição
Canoas - RS
33.296 m²

Bresco Canoas

Localização

Avenida Tabai-Canoas (BR 386), 1200

- ✓ Entre 2 retornos: 0,7 km / 1,3 km
- ✓ 20 km de Porto Alegre



Bresco Canoas

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Canoas-RS)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 51,4 mil m²
- ✓ ABL: 33,3 mil m²
- ✓ Ocupação¹: 100%
- ✓ Término da Locação FM Logistic: abr/26
- ✓ Término da Locação Natura: abr/26
- ✓ Término da Locação TW Transportes: out/24
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 13 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 60 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser
- ✓ Previsão para *cross-docking*





BRF Londrina
Centro de Distribuição
Londrina - PR
23.173 m²

BRF Londrina

Localização

Avenida Saul Elkind (sem número)

- ✓ Entre 2 retornos: 0,4 km / 2,5 km
- ✓ 12 km do Aerop. de Londrina
- ✓ 424 km de Curitiba
- ✓ 527 km de São Paulo



BRF Londrina

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição Refrigerado (Londrina-PR)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 101,6 mil m²
- ✓ ABL: 23,2 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Início da Locação: nov/19
- ✓ Prazo de Locação: 13 anos
- ✓ Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 12,8 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 29 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser



Bresco Bahia
Centro de Distribuição
Lauro de Freitas - BA
58.715 m²

Bresco Bahia

Localização

Rod. BA-535, km 23

- ✓ 2 km da Rodovia BA-526
- ✓ 5.5 km da Rodovia BA-324
- ✓ 13 km do Aeroporto SSA
- ✓ 16 km do Porto de Aratu
- ✓ 23 km de Salvador



Fonte: Google Maps



Bresco Bahia

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Lauro de Freitas - BA)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 226,5 mil m²
- ✓ ABL: 58,7 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Início da Locação: abr/21
- ✓ Prazo da Locação: 5 anos e 4 meses
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ LEED Silver
- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ Modulável
- ✓ Piso nivelado a laser
- ✓ Usina de Energia Solar





Bresco

10 Anos de **Relações** Bem Construídas