

EUROPA 105 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 31.469.385/0001-64

Código ISIN nº BRERPACTF002

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil Bolsa Balcão "ERPA11"

COMUNICADO AO MERCADO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 6.696, de 21.02.2002, na qualidade de instituição administradora ("Instituição Administradora") do Europa 105 - Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 31.469.385/0001-64 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, o que segue:

Em consonância ao Fato Relevante divulgado em 24 de março de 2022, a Instituição Administradora serve do presente para informar que, o leilão das frações de cotas remanescentes do grupamento de cotas ocorrido no dia 21 de março de 2022 foi agendado para o dia 09 de maio de 2022, às 16:55 horas, conforme Edital presente no Anexo I.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2022.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Instituição Administradora do

EUROPA 105 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

ANEXO I

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2022.

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Diretoria de Negociação Eletrônica

Praça Antônio Prado, 48 – 2º andar - São Paulo – SP

A/C: Sr. Nilton Neves Silva

Tel.: (011) 2565-5022

Assunto: Leilão de Venda de Frações de Desdobramento de Ações

Prezados Senhores,

Solicitamos realizar Leilão de venda de frações de desdobramento de cotas do Europa 105 FII de emissão da Oliveira Trust, conforme deliberado na A.G.E. de 21 de março de 2022, na proporção de 0,000404%, de forma que cada 1 (uma) cota do Fundo passará a corresponder a 1,00000404 cotas.

A presente oferta de venda atende as exigências referentes a procedimentos especiais, conforme Instrução CVM 168, de 23 de dezembro de 1991.

P A P E L	T I P O	Q U A N T I D A D E	P R E Ç O R E F E R Ê N C I A
ERPA11	FII	17	119,99

*Validade para os próximos 5 (cinco) pregões consecutivos.

Esta sociedade corretora declara que tomou todas as cautelas para assegurar que as informações acima prestadas são verdadeiras, consistentes e suficientes, assumindo inteira responsabilidade pela veracidade das informações e autenticidade dos documentos enviados, respondendo pela omissão deste seu dever, bem como isentando a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão de quaisquer responsabilidades porventura decorrentes da operação.

Atenciosamente,