

COMUNICADO AO MERCADO
ENCERRAMENTO DA 3ª EMISSÃO DE COTAS DO
RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 37.899.479/0001-50
Código de Negociação B3: RBHY11
Nome de Pregão: FII RB Yield

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.899.479/0001-50 (“Fundo”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476/09”), que em 29 de abril ocorreu o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 3ª emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta Restrita” e “Cotas”).

Das 410.889 (quatrocentos e dez mil, oitocentas e oitenta e nove) Cotas inicialmente ofertadas, foram subscritas e integralizadas 227.289 (duzentos e vinte e sete mil, duzentas e oitenta e nove) Novas Cotas, equivalente a R\$ 22.699.352,43 (vinte e dois milhões, seiscentos e noventa e nove mil, trezentos e cinquenta e dois reais e quarenta e três centavos) considerando o Preço de Subscrição de R\$ 99,87 (noventa e nove reais e oitenta e sete centavos) por Nova Cota, durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e no Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional.

Durante a Oferta Restrita foram subscritas e integralizadas 84.573 (oitenta e quatro mil, quinhentos e setenta e três mil) Novas Cotas, totalizando um montante de R\$ 8.446.305,51 (oito milhões, quatrocentos e quarenta e seis mil, trezentos e cinco reais e cinquenta e um centavos), tendo sido cancelado 01 (um) recibo de Nova Cota que condicionou a sua subscrição à colocação de montante superior ao efetivamente colocado, nos termos do artigo 30 e 31 da Instrução CVM 400 e cujo investidor receberá o reembolso do Preço de Subscrição, sem acréscimos, visto que participou dos rendimentos *pro rata* divulgado em 29 de abril de 2022. Referido valor será pago pelo Fundo em 09 de maio de 2022, por meio da B3 S.A.– Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), à Instituição Participante que intermediou a aquisição pelo investidor que, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM nº 400/03, condicionaram sua adesão à Oferta, conforme boletim de subscrição.

Desta forma, no âmbito da 3ª Emissão foram subscritas e integralizadas o total de 311.861 (trezentas e onze mil, oitocentas e sessenta e umas) Cotas, equivalente a R\$ 31.145.558,07 (trinta e um milhões, cento e quarenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e sete centavos), considerando o Preço de Subscrição de R\$ 99,87 (noventa e nove reais e oitenta e sete centavos).

Foram divulgados em 29 de abril de 2022 os rendimentos *pro rata* referente ao período de aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão, sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 3ª Emissão de Cotas. Tais recibos, conforme quadro abaixo, serão convertidos em Cotas do Fundo em 05 de maio de 2022, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3.

Deste modo, as Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência, Sobras e Montante Adicional estarão liberadas para negociação no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão a partir do dia 06 de maio de 2022, sob o código RBHY11 e código ISIN BRRBHYCTF005.

No entanto, as Cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, ficarão bloqueadas para negociação e somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, conforme as seguintes datas:

Data da Liquidação	Referência	Total de Cotas	Ticker	Código ISIN	Início das Negociações	Término Lock Up
03/02/2022	Direito de Preferência	184.919	RBHY13	BRRBHYR08M16	06/05/2022	N/A
18/03/2022	Sobras e Montante Adicional	42.370	RBHY14	BRRBHYR09M15	06/05/2022	N/A
31/03/2022	Oferta 476	12.477	RBHY15	BRRBHYR10M12	30/06/2022	29/06/2022
13/04/2022	Oferta 476	30.040	RBHY16	BRRBHYR11M11	13/07/2022	12/07/2022
29/04/2022	Oferta 476	42.056	RBHY17	BRRBHYR12M10	29/07/2022	28/07/2022

Ademais, todas as cotas, devidamente emitidas, subscritas e integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do RBHY.

O FUNDO E O COORDENADOR LÍDER RECOMENDAM QUE OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DA OFERTA LEIAM, ATENTA E CUIDADOSAMENTE, AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REGULAMENTO, DESTE COMUNICADO, DO FATO RELEVANTE E DO ATO DO ADMINISTRADOR, BEM COMO DO INFORME ANUAL DO FUNDO, ELABORADO NOS TERMOS DO ANEXO 39-V DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472, QUE CONTEMPLA AS INFORMAÇÕES ADICIONAIS E COMPLEMENTARES A ESTE FATO RELEVANTE, EM ESPECIAL OS FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO FUNDO, ANTES DA TOMADA DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO.

São Paulo, 04 de maio de 2022.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
administrador do

RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

