

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS
CNPJ nº 14.376.247/0001-11

CARTA DO GESTOR

A **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.221.832/0001-87 (“Gestora”), na qualidade gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001-11 (“Fundo”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em 18/04/2022, data em que tomou conhecimento, recebeu pedido de convocação para a realização de Assembleia Geral Extraordinária, enviado por cotista que detém 5% (cinco por cento) ou mais das cotas emitidas do Fundo (“Cotista Solicitante”), cujo inteiro teor encontra-se no Fato Relevante publicado na mesma data.
- II. A Gestora, bem como os demais membros do Comitê de Investimentos do Fundo (“Comitê”), não foram consultados e não participaram da discussão ou decisão tomada pelo Cotista Solicitante a respeito do pedido de convocação de Assembleia Geral Extraordinária então realizado.
- III. A atual gestão teve início em novembro de 2017 e, ao longo destes anos, realizou um *turnaround*¹ que tinha como objetivo promover o correto alinhamento de interesse e que se mostrou acertada na visão da Gestora, resultando na redução da vacância do Fundo de 32,7%, em janeiro de 2018, para 0,0%, em abril de 2022. As mudanças passaram pela troca da CBRE pela FG/A como consultor especializado e pela reestruturação da governança, incluindo um comitê deliberativo com três membros: representante do gestor, do consultor especializado e representante de cotistas.
- IV. O Gestor, no seu dever fiduciário de defender o interesse dos cotistas, manifestará tempestivamente sua recomendação de voto.
- V. Permanecemos à disposição de todos os cotistas para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Argucia Capital Gestão de Recursos:
E-mail: atendimento@argucia.com.br
Telefone: 21-2128 5504

FG/A:
E-mail: imobiliario@fga.com.br
Telefone: 16-3913 9100

03 de maio de 2022,

Atenciosamente,

ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

¹ Mudança da gestão estratégica.