

www.pwc.com.br

Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII

(CNPJ nº 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

Demonstrações financeiras em

30 de junho de 2021

e relatório do auditor independente



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

À Administradora e aos Cotistas
Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII
(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII em 30 de junho de 2021, e o desempenho de suas operações do exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfases

1) Reapresentação das demonstrações financeiras

Em 20 de setembro de 2021 emitimos relatório de auditoria sem modificações sobre as demonstrações financeiras do Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII, referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2021, que ora estão sendo reapresentadas. Conforme descrito na Nota 2, essas demonstrações financeiras foram alteradas e estão sendo reapresentadas para refletir a alteração da prática contábil relativa à classificação e mensuração dos ativos financeiros investidos pelo Fundo. Consequentemente, estamos emitindo novo relatório de auditoria, sem qualquer modificação, sobre as demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2021 ora reapresentadas, e que substitui o anteriormente emitido. Nossa opinião não está modificada em relação a esse assunto.

2) Distribuição de resultados com base no lucro caixa

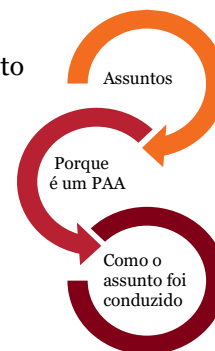
Chamamos a atenção para a Nota 22.1 às demonstrações financeiras que descreve sobre a distribuição de resultados por fundos imobiliários em discussão atualmente. Nossa opinião não está modificada em relação a esse assunto.



Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII
(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.



Porque é um PAA

Existência e mensuração dos certificados de recebíveis imobiliários (CRI) - Notas Explicativas 3 e 5

Conforme apresentado no Balanço Patrimonial em 30 de junho de 2021, os recursos do Fundo estão substancialmente aplicados em certificados de recebíveis imobiliários mensurados ao valor justo.

A mensuração do valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários considera a utilização de técnicas de avaliação por meio de modelos internos baseados em premissas de mercado. Essas aplicações estão custodiadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão.

Considerando a relevância da carteira de aplicações em relação ao patrimônio líquido do Fundo e à consequente apuração do valor de sua cota, a mensuração e existência dessas aplicações foram consideradas áreas de foco em nossa auditoria.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Nossos principais procedimentos de auditoria consideraram, entre outros:

Para os certificados de recebíveis imobiliários, testes sobre a razoabilidade das principais premissas adotadas pela Administração na precificação dos instrumentos, bem como análise sobre o alinhamento destas premissas e do modelo utilizado com as práticas usualmente observadas no mercado, além de testes relacionados a contabilização do ajuste a valor justo e dos rendimentos dos CRIs em conformidade com as práticas contábeis adotadas pelo Fundo.

Adicionalmente, efetuamos teste quanto a existência desses investimentos por meio do confronto das informações constantes na carteira do Fundo com as informações dos órgãos custodiantes.

Nossos procedimentos de auditoria proporcionaram evidência apropriada e suficiente sobre a mensuração e existência dos investimentos do Fundo.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII
(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras. A continuidade das operações de um fundo de investimento é, adicionalmente, dependente da prerrogativa dos cotistas em resgatar suas cotas nos termos do regulamento do Fundo.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.



Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII
(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

Fornecemos também aos responsáveis pela administração declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria.

Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 2 de maio de 2022

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:
Emerson Laerte da Silva
Signed By: EMERSON LAERTE DA SILVA:12519071876
CPF: 12519071876
Signer Role: Engagement Leader
Signing Time: 02 May 2022 | 20:08 BRT

Emerson Laerte da Silva
Contador CRC 1SP171089/O-3

Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Balancos Patrimoniais

Em milhares de reais

Ativo	Notas explicativas	30/06/2021 (Reapresentado)	% PL	30/06/2020 (Reapresentado)	% PL	01/07/2019 (Reapresentado)	% PL	Passivo	Notas explicativas	30/06/2021 (Reapresentado)	% PL	30/06/2020 (Reapresentado)	% PL	01/07/2019 (Reapresentado)	% PL
Circulante		5.373.784	112	3.681.652	101	2.742.299	101	Circulante		555.718	12	19.553	1	20.580	1
Disponibilidades	3	31	-	10	-	56	-	Rendimentos a Distribuir	8	51.848	1	16.401	1	18.398	1
Aplicações Financeiras de Natureza não Imobiliária	4	76.044	2	99.262	3	457.517	17	Outros valores a pagar	21	503.869	11	-	0	-	0
Aplicações em Operações Compromissadas - LTN		76.044	2	99.262	3	457.517	17								
Aplicações Financeiras de Natureza Imobiliária	5	5.296.335	110	3.582.374	98	2.284.720	84	Provisões e Contas a Pagar		4.134	0	3.152	0	2.182	0
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI		5.235.404	109	3.582.374	98	2.284.720	84	Taxa de Administração	7	4.057	0	3.085	0	2.035	0
Cotas de fundo de investimento imobiliário		60.931	1	-	-	-	-	Auditoria		33	0	33	0	33	0
								Cetip		40	0	32	0	12	0
Outros		1.374	-	6	-	6	-	Outros		4	0	1	0	17	0
								Custo de oferta a pagar - 3ª e 4ª emissão		-	0	-	0	85	0
								Patrimônio Líquido		4.813.932	100	3.662.100	100	2.721.719	100
								Cotas Subscritas e Integralizadas	9	5.000.906	104	3.479.844	95	2.537.444	93
								Lucros Acumulados		40.917	1	26.305	1	13.303	0
								Outros Resultados Abrangentes		(227.891)	(5)	155.951	4	170.972	6
Total do Ativo		5.373.784	112	3.681.652	101	2.742.299	101	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		5.373.784	112	3.681.652	101	2.742.299	101

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Demonstração dos Resultados dos Exercícios findos em 30 de junho de 2021 e 2020

Em milhares de reais

	Notas	2021 (Reapresentado)	2020 (Reapresentado)
<u>Composição do Resultado do Exercício</u>			
Ativos Financeiros de Natureza Imobiliária		568.016	272.277
Rendimento de Certificados de Recebíveis Imobiliários	5	561.946	272.277
Valorização/(Desvalorização) de cotas de FII		76	-
Receitas com Dividendos		5.994	-
Outros Ativos Financeiros		4.284	10.417
Rendas com operações compromissadas	4	4.284	10.417
Outras Receitas/Despesas		(41.548)	(32.981)
Taxa de Administração		(43.425)	(34.196)
Consultoria Jurídica		(21)	-
Consultoria Financeira		(199)	(183)
Auditoria		(34)	(33)
Taxa de Fiscalização CVM		(68)	(68)
Outras Receitas e Despesas		(586)	(424)
Sobra taxa de ingresso - 5ª emissão		-	1.923
Sobra taxa de ingresso - 7ª emissão		1.218	-
Sobra taxa de ingresso - 6ª emissão		1.567	-
Lucro líquido do exercício		530.752	249.713
(+/-) Outros Resultados Abrangentes		(383.842)	(15.021)
Ajuste de MTM de investimentos		(383.842)	(15.021)
Resultado abrangente do exercício		146.910	234.692

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos exercícios findos em 30 de junho de 2021 e 2020

Em milhares de reais

			<u>Outros Resultados Abrangentes</u>		
	<u>Notas explicativas</u>	<u>Cotas Subscritas e Integralizadas</u>	<u>Lucros Acumulados</u> <u>(Reapresentado)</u>	<u>Ativos Financeiros ao Valor Justo por meio de</u> <u>Outros Resultados Abrangentes</u> <u>(Reapresentado)</u>	
				<u>Total</u>	
Saldos em 30 de junho de 2019		2.537.444	13.303	170.972	2.721.719
Integralização de Cotas	9	942.400			942.400
Lucro Líquido do exercício			249.713		249.713
Distribuição de Resultado no exercício	8		(236.711)		(236.711)
Ajuste a valor justo de investimentos				(15.021)	(15.021)
Saldos em 30 de junho de 2020		3.479.844	26.305	155.951	3.662.100
Integralização de Cotas	9	1.521.062			1.521.062
Lucro Líquido do exercício			530.752		530.752
Distribuição de Resultado no exercício	8		(516.140)		(516.140)
Ajuste a valor justo de investimentos				(383.842)	(383.842)
Saldos em 30 de junho de 2021		5.000.906	40.917	(227.891)	4.813.932

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Demonstração dos Fluxos de Caixa dos exercícios findos em 30 de Junho de 2021 e 2020

Em milhares de reais

	<u>Notas explicativas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Recebimento de juros e correção monetária de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs		272.087	243.210
Recebimento de juros na venda de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs		-	14.573
Recebimento de lucro na venda de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs		10.157	-
Recebimento de prêmio de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs		44	-
Rendimento líquido com operações compromissadas		6.641	10.417
Recebimento de dividendos		5.994	-
Pagamento de Taxa de administração		(42.453)	(33.145)
Pagamento de Auditoria		(33)	(33)
Pagamento de Taxa de fiscalização CVM		(68)	(68)
Pagamento de consultoria financeira		(199)	(199)
Demais pagamentos		(596)	(405)
Caixa líquido das atividades operacionais		251.575	234.351
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Recebimento de amortização de principal de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs		24.022	72.417
Aquisição de cotas Fundo Imobiliário		(76.500)	-
Amortização de cotas Fundo imobiliário		15.644	-
Recebimento na venda de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs		107.431	150.264
Outros valores		501.512	-
Aquisição de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI		(1.890.037)	(1.520.863)
Caixa líquido das atividades de investimentos		(1.317.927)	(1.298.182)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Integralização de quotas - 7ª Emissão		696.448	-
Integralização de quotas - 6ª Emissão		824.614	-
Recebimento taxa de ingresso - 7ª emissão		2.943	-
Recebimento taxa de ingresso - 6ª emissão		9.772	-
Custo de Distribuição de Cotas - 7ª Emissão		(1.566)	-
Custo de Distribuição de Cotas - 6ª Emissão		(8.364)	-
Integralização de quotas - 5ª Emissão		-	942.400
Custo de Distribuição de Cotas - 5ª Emissão		-	(85)
Recebimento de Taxa de Ingresso - 5ª Emissão		-	12.251
Custo de Distribuição de Cotas - 5ª Emissão		-	(10.328)
Distribuição de Rendimentos para os Cotistas		(480.693)	(238.708)
Caixa líquido das atividades de financiamento		1.043.154	705.530
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa			
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	3 (b)	99.272	457.573
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	3 (b)	76.074	99.272

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

1. Contexto operacional

O Kinea Índices de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII, administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., foi constituído em 16 de maio de 2016, sob forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, nos termos da Instrução CVM nº 472 de 13 de janeiro de 2010 e iniciou suas operações em 16 de setembro de 2016. É destinado a receber recursos de investidores qualificados, conforme definidos em regulamentação específica, que busquem retorno de longo prazo, compatível com a Política de Investimento do Fundo, que aceitem os riscos inerentes a tal investimento e cuja política de investimento possibilite o investimento em fundos de investimento imobiliários.

O Fundo é uma comunhão de recursos captados por meio do sistema de distribuição de valores mobiliários e tem por objetivo, nos termos de seu Regulamento, investir seus recursos em ativos financeiros de origem imobiliária especialmente através da aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") e Letras de Crédito Imobiliários ("LCI"). Adicionalmente, o Fundo poderá investir em Letras Hipotecárias ("LH") e outros ativos financeiros, títulos e valores mobiliários a critério da Gestora.

As cotas do Fundo foram registradas para distribuição no mercado primário e para negociação em mercado secundário em mercado de bolsa, administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão. Durante o exercício ocorreram negociações no mercado secundário sendo que o valor da última cota negociada em 30 de junho de 2021 foi de R\$ 106,85 (cento e seis e oitenta e cinco centavos).

A gestão de riscos da Administradora tem suas políticas aderentes às melhores práticas de mercado e está em linha com as diretrizes definidas pelos órgãos reguladores. Os principais riscos associados ao Fundo estão detalhados na nota 6.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão apresentadas de acordo com as normas e práticas contábeis adotadas no Brasil para os Fundos de Investimento Imobiliários que são definidas pelas normas previstas na Instrução CVM nº 516/11 e pelas demais normas contábeis aplicáveis às companhias abertas, caso aplicáveis, conforme editadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

A Administradora reavaliou as práticas contábeis aplicáveis ao Fundo e concluiu que os ajustes relacionados à marcação à mercado dos ativos financeiros (MTM) que compõem a carteira de investimentos em CRI do Fundo devem ser mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA), em consonância com as orientações do Comitê de Pronunciamento Técnico CPC48 – Instrumentos Financeiros ("CPC 48"), em substituição à prática contábil até então adotada pelo Fundo de mensuração ao valor justo por meio do resultado. A administradora entende que a adoção da prática contábil do VJORA resulta em informação em

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(CNPJ: 24.960.430/0001-13)
(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras
Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

formato mais adequado e relevante para refletir a posição patrimonial e financeira do Fundo, bem como reflete de maneira mais fidedigna o modelo de negócios do Fundo e não altera o patrimônio líquido ou o valor patrimonial da cota. Desta forma, em razão da alteração na prática contábil do Fundo, as demonstrações financeiras estão sendo reapresentadas para o exercício findo em 30 de junho de 2021, comparativamente ao exercício findo em 30 de junho de 2020 e 1º de julho de 2019 (Balanço Patrimonial) com as devidas reclassificações, conforme os quadros apresentados abaixo:

Balancos Patrimoniais*

Em milhares de reais

	30/06/2021		30/06/2021		30/06/2020		30/06/2020		01/07/2019		01/07/2019	
	(Original)	Ajustes	(Reapresentado)	(Original)	Ajustes	(Reapresentado)	(Original)	Ajustes	(Reapresentado)	(Original)	Ajustes	(Reapresentado)
Patrimônio Líquido	4.813.932	-	4.813.932	3.662.100	-	3.662.100	2.721.719	-	2.721.719	-	-	2.721.719
Cotas Subscritas e Integralizadas	5.000.906	-	5.000.906	3.479.844	-	3.479.844	2.537.444	-	2.537.444	-	-	2.537.444
Lucros Acumulados	855.873	(814.956)	40.917	708.963	(682.658)	26.305	474.271	(460.968)	13.303	-	-	13.303
Distribuição de rendimentos	(1.042.847)	1.042.847	-	(526.707)	526.707	-	(289.996)	289.996	-	-	-	-
Ajuste a valor justo de investimentos	-	(227.891)	(227.891)	-	155.951	155.951	-	170.972	170.972	-	-	170.972

*Os demais valores apresentados nos Balancos Patrimoniais não sofreram ajustes em função da alteração da prática contábil.

Demonstração dos Resultados dos Exercícios findos em 30 de junho de 2021 e 2020*

Em milhares de reais

	2021		2021		2020	
	(Original)	Ajustes	(Reapresentado)	2020 (Original)	Ajustes	(Reapresentado)
Ativos Financeiros de Natureza Imobiliária	184.174	383.842	568.016	257.256	15.021	272.277
Rendimento de Certificados de Recebíveis Imobiliários	561.946	-	561.946	272.277	-	272.277
Valorização/(Desvalorização) a Valor Justo de Certificados de Recebíveis Imobiliários	(383.842)	383.842	-	(15.021)	15.021	-
Valorização/(Desvalorização) de cotas de FII	76	-	76	-	-	-
Receitas com Dividendos	5.994	-	5.994	-	-	-
Lucro líquido do exercício	146.910	383.842	530.752	234.692	15.021	249.713
(+/-) Outros Resultados Abrangentes	-	(383.842)	(383.842)	-	(15.021)	(15.021)
Ajuste de MTM de investimentos	-	(383.842)	(383.842)	-	(15.021)	(15.021)
Resultado abrangente do exercício	-	146.910	146.910	-	234.692	234.692

*Os demais valores apresentados na Demonstração dos Resultados dos Exercícios não sofreram ajustes em função da alteração da prática contábil.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos exercícios findos em 30 de junho de 2021 e 2020*

Em milhares de reais

	Lucros Acumulados/			Outros Resultados Abrangentes			Outros Resultados Abrangentes		
	Distribuição de rendimentos		Lucros Acumulados (Reapresentado)	Ativos Financeiros ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes		Ajustes	Ativos Financeiros ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes		
	(Original)	Ajustes		(Original)	(Reapresentado)				
Saldos em 30 de junho de 2019	184.275	(170.972)	13.303	-	-	170.972	-	170.972	
Lucro Líquido do exercício	234.692	15.021	249.713	-	-	-	-	-	
Distribuição de Resultado no exercício	(236.711)	-	(236.711)	-	-	-	-	-	
Ajuste a valor justo de investimentos	-	-	-	-	(15.021)	-	(15.021)	-	
Saldos em 30 de junho de 2020	182.256	(155.951)	26.305	-	-	155.951	-	155.951	
Lucro Líquido do exercício	146.910	383.842	530.752	-	-	-	-	-	
Distribuição de Resultado no exercício	(516.140)	-	(516.140)	-	-	-	-	-	
Ajuste a valor justo de investimentos	-	-	-	-	(383.842)	-	(383.842)	-	
Saldos em 30 de junho de 2021	(186.974)	227.891	40.917	-	-	(227.891)	-	(227.891)	

*Os demais valores apresentados na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido não sofreram ajustes em função da alteração da prática contábil.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

Adicionalmente, a adoção da nova prática contábil não modifica o lucro sujeito à distribuição aos cotistas em 30 de junho de 2021 e 2020, porém modifica a apresentação da sua apuração, resultando numa apresentação mais clara e transparente, uma vez que os ajustes a valor justo dos investimentos do Fundo não transitam pelo resultado do exercício e não geram ajustes (positivos ou negativos) na apuração do lucro sujeito à distribuição.

Segue, abaixo, o resumo dos efeitos da modificação da prática contábil na apuração do lucro sujeito à distribuição (vide nota explicativa nº 8 com a divulgação completa da apuração):

	30/06/2021 (Original)	Ajustes	30/06/2021 (Reapresentado)	30/06/2020 (Original)	Ajustes	30/06/2020 (Reapresentado)
Lucro Contábil	146.910	383.842	530.752	234.692	15.021	249.713
(+/-) Juros e correção monetária de Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRIs não recebidos ou recebidos de Exercícios Anteriores	(279.657)	-	(279.657)	(14.494)	-	(14.494)
(+/-) Juros TVM e Compromissadas não recebidos ou recebidos de exercícios anteriores	2.358	-	2.358	-	-	-
(+/-) Outras receitas não recebidas, líquidas das recebidas	(2.785)	-	(2.785)	(1.923)	-	(1.923)
(+) Despesas não pagas, líquidas das pagas	983	-	983	1.055	-	1.055
(+/-) Ajuste de MTM	383.766	(383.766)	-	15.021	(15.021)	-
(+/-) Valorização/(Desvalorização) de cotas de FII	-	(76)	(76)	-	-	-
Lucro Base Caixa sem o efeito da sobre de distribuição das emissões	251.574	-	251.574	234.351	-	234.351

Vale destacar que anteriormente à implementação desta metodologia, os resultados oriundos de marcação a mercado (positivos ou negativos) eram expurgados na apuração do Lucro Base para Distribuição conforme descrito e detalhado através da nota explicativa nº 8. e consubstanciada nas Demonstrações Financeira do veículo e complementada através de um relatório semestral complementar disponibilizado publicamente no Fundos Net. A nova metodologia permite a manutenção deste racional, porém de maneira mais direta e transparente, uma vez que os resultados oriundos da marcação a mercado dos títulos e valores imobiliários elegíveis passarão a afetar diretamente o patrimônio do fundo, sem trânsito pelas contas de resultado.

3. Resumo das principais práticas contábeis e critérios de apuração

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a Administradora efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados, bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o exercício do relatório. O uso de estimativas se estende às provisões necessárias para créditos de liquidação duvidosa, valor justo e mensuração de valor recuperável de ativos. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

a. Apuração do resultado

As receitas e as despesas são apropriadas ao resultado segundo o regime contábil de competência.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

b. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários e aplicações em operações compromissadas que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. As operações compromissadas são operações com compromisso de revenda com vencimento em data futura, anterior ou igual à do vencimento dos títulos objeto da operação, valorizadas diariamente conforme a taxa de mercado da negociação da operação.

c. Aplicações financeiras de natureza imobiliária

CRI – Certificados de Recebíveis Imobiliários: as aplicações em Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI, são contabilizadas pelo custo de aquisição e ajustado ao valor justo (nota 17), conforme metodologia de precificação desenvolvida pelo Itaú Unibanco S.A. e aplicada pela Administradora do Fundo, que considera premissas de mercado (como por exemplo, taxa de juros futuro e risco de crédito dos emissores). Os ajustes a valor justo são contabilizados em outros resultados abrangentes, no patrimônio líquido. As receitas auferidas com os rendimentos dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI são contabilizados em rubricas específicas no resultado.

De acordo com o CPC 48, a classificação e a mensuração dos ativos financeiros dependem: (a) do modelo de negócios no qual são administrados; (b) das características de seus fluxos de caixa. Especificamente, para que os ativos financeiros sejam classificados e mensurados com base no Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes (VJORA), as seguintes condições cumulativas devem ser atendidas: a) o ativo financeiro seja mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros e (b) os termos contratuais do ativo financeiro deem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. No entendimento da Administradora, ambas as condições são aplicáveis aos CRIs que compõem a carteira de investimentos do Fundo, de forma que a adoção dessa prática contábil é que mais adequadamente reflete o modelo de negócios no qual os ativos financeiros são administrados pelo Fundo.

Cotas de fundos de investimento imobiliário: Negociados na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - As cotas de fundos de investimento imobiliário são valoradas pela cotação de fechamento do último dia em que foram negociadas em Bolsa de Valores.

Os lucros apurados poderão ser pagos, mensalmente, a título de rendimentos do semestre a serem distribuídos.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

d. Passivo circulante

Demonstrado pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias.

e. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor do Fundo e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando o Fundo possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulante quando é provável que sua realização ou liquidação ocorrerá nos próximos 12 meses, caso contrário, são demonstrados como não circulante.

f. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

A moeda funcional do Fundo é o Real, mesma moeda de preparação das demonstrações financeiras. As demonstrações financeiras são apresentadas em milhares de reais.

4. Aplicações financeiras de natureza não imobiliária

As aplicações financeiras de natureza não imobiliária em 30 de junho de 2021 e 2020 estão representadas por aplicações em operações compromissadas com as seguintes características:

Descrição	Vencimento	Valor contábil 2021	Quantidade 2021	Valor contábil 2020	Quantidade 2020
Letras do Tesouro Nacional – LTN (i)	01/07/2022	76.044	81.874,000	99.262	107.700,000
Total		76.044	81.874,000	99.262	107.700,000

(i) Operação compromissada com duração de um dia e que apresenta remuneração atrelada à taxa SELIC.

5. Aplicações financeiras de natureza imobiliária

As aplicações financeiras de natureza imobiliária em 30 de junho de 2021 e 2020 estão representadas por:

(a) Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário (FII), conforme abaixo:

**KINEA ÍNDICES DE PREÇOS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

Em 30 de junho de 2021 a totalidade dos fundos imobiliários investidos pelo Fundo tem suas cotas negociadas em bolsas de valores.

Fundos listados em bolsa de valores	Ticker	Segmento de atuação (*)	Quantidade	30/06/2021	
				Valor	% PL
ESTOQUE RESIDENCIAL E COMERCIAL RJ FII	ERCR11	Incorporação residencial	765	60.931	1,27%

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

(b) Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI:

Em 30 de junho de 2021 e 2020

Nº	Título	Emissor	Rating	Agência	Rating	Devedor / Fiador	Vencimento	Valores	
								30/06/2021	30/06/2020
1	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		JHSF Malls S.A.	28/03/2035	336.588	227.616
2	CRI	Gaia Securitizadora S.A.	(*)	-		Galpão Cajamar	17/08/2029	261.406	270.681
3	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	(*)	-		Lajes Faria Lima	28/12/2034	225.739	231.934
4	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	(*)	-		Lajes Faria Lima	28/12/2034	197.660	203.023
5	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		Shopping Balneário	20/12/2034	189.252	182.001
6	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	(*)	-		CD Guarulhos	20/08/2025	166.782	186.259
7	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		Shopping Cidade Jardim	15/10/2033	162.622	161.977
8	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		Catarina Fashion Outlet	15/10/2033	152.130	151.527
9	CRI	Gaia Securitizadora S.A.	(*)	-		Ed. Lead	29/06/2034	145.953	163.606
10	CRI	Isec Securitizadora S.A.	(*)	-		CD Via Varejo	13/11/2030	149.872	-
11	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		Rede D'or	02/07/2031	143.982	-
12	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	(*)	-		Ed. Eldorado	21/01/2026	134.342	150.456
13	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	(*)	-		CD Cabreúva	20/08/2025	110.518	123.425
14	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		Desenvolv. Ed. Corp AAA	05/11/2026	113.166	121.496
15	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		Desenvolv. Ed. Corp AAA	05/11/2026	113.166	121.496
16	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	(*)	-		Portfólio Ed. Corporativos	24/12/2027	109.825	128.374
17	CRI	Isec Securitizadora S.A.	(*)	-		Ed. iTower	20/12/2035	89.807	-
18	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	(*)	-		Ed. EZ Tower	17/11/2026	73.128	83.155
19	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	(*)	-		Ed. EZ Tower	17/11/2026	73.128	83.155
20	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	(*)	-		Portfólio Ed. Corporativos	24/12/2027	73.181	85.540
21	CRI	Gaia Securitizadora S.A.	(*)	-		Ed. Lead	20/06/2034	73.041	80.513
22	CRI	Habitasec Securitizadora S.A.	(*)	-		Lajes Faria Lima	25/07/2034	70.986	72.892
23	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		BR Properties	15/07/2032	67.875	71.493
24	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		BR Properties	15/07/2032	67.875	71.493
25	CRI	Bari Securitizadora S.A.	(*)	-		GPA	10/07/2035	68.885	-
26	CRI	RB Sec Companhia de Securitização	(*)	-		Ed. Cidade Jardim	17/07/2023	61.020	66.043
27	CRI	RB Sec Companhia de Securitização	(*)	-		Ed. Cidade Jardim	17/07/2023	61.020	66.037
28	CRI	Isec Securitizadora S.A.	(*)	-		BRF	06/01/2039	61.636	-
29	CRI	RB Sec Companhia de Securitização	(*)	-		Shopping Boulevard Belém	25/09/2035	56.797	-
30	CRI	Isec Securitizadora S.A.	(*)	-		Souza Cruz	05/09/2027	54.313	59.933
31	CRI	Isec Securitizadora S.A.	(*)	-		Souza Cruz	05/09/2027	54.313	59.933
32	CRI	Vert Companhia Securitizadora	(*)	-		Projeto Manuel da Nóbrega	20/11/2026	50.250	-
33	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		Ed. Cidade Jardim e Ed. E Tower	18/12/2030	47.558	-
34	CRI	Gaia Securitizadora S.A.	(*)	-		Ed. Lead	20/06/2034	48.019	-
35	CRI	Bari Securitizadora S.A.	(*)	-		GPA	10/06/2035	114.388	-
36	CRI	Cibrasec Cia Brasileira de Securitização Cl	(*)	-		Shopping Paralela	16/03/2033	45.697	50.619
37	CRI	Cibrasec Cia Brasileira de Securitização Cl	(*)	-		Shopping Paralela	16/03/2033	43.448	43.352
38	CRI	Isec Securitizadora S.A.	(*)	-		Ed. Plaza Iguatemi	25/07/2033	42.127	43.613
39	CRI	Isec Securitizadora S.A.	(*)	-		BRF	15/12/2027	7.506	-
40	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		Eletrolux	19/02/2026	36.150	34.798
41	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		Eletrolux	19/02/2026	36.150	34.798
42	CRI	Vert Companhia Securitizadora	(*)	-		Creditas	15/12/2040	29.898	-
43	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	(*)	-		Ed. BFC	23/02/2026	27.719	31.835
44	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		BR Properties	15/07/2032	27.150	28.592
45	CRI	Cibrasec-Cia Brasileira de Securitização	(*)	-		Vortex DTVM S.A.	16/12/2023	-	28.487
46	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		CD GRU	24/02/2033	25.852	-
47	CRI	RB Capital Companhia de Securitização	(*)	-		Ed. Haddock 347	08/10/2035	26.669	-
48	CRI	Habitasec Securitizadora S.A.	(*)	-		Shopping Praia de Belas	20/08/2035	25.116	-
49	CRI	Gaia Securitizadora S.A.	(*)	-		Ed. Lead	20/06/2034	24.267	-
50	CRI	Cibrasec-Cia Brasileira de Securitização	(*)	-		SEB do Brasil Produtos Domésticos Ltda	10/06/2026	-	23.838
51	CRI	Cibrasec-Cia Brasileira de Securitização	(*)	-		SEB do Brasil Produtos Domésticos Ltda	10/06/2026	-	23.838
52	CRI	Vert Companhia Securitizadora	(*)	-		Projeto Francisco Dias Velho	20/11/2026	10.545	-
53	CRI	Cibrasec-Cia Brasileira de Securitização	(*)	-		SEB do Brasil Produtos Domésticos Ltda	09/03/2021	-	7.271
54	CRI	Cibrasec-Cia Brasileira de Securitização	(*)	-		HSIV Real Estate FIP Multiestratégia	09/03/2021	-	7.271
55	CRI	Bari Securitizadora S.A.	(*)	-		GPA	10/05/2035	6.129	-
56	CRI	RB Sec Companhia de Securitização	(*)	-		Edifício Souza Aranha	17/03/2031	42.623	-
57	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		Helbor	19/03/2024	50.760	-
58	CRI	RB Sec Companhia de Securitização	(*)	-		CRI Edifício JML 747	24/04/2031	92.082	-
59	CRI	RB Sec Companhia de Securitização	(*)	-		CD Cabreúva 2	24/04/2028	33.823	-
60	CRI	True Securitizadora S.A.	(*)	-		Gazit Malls	15/05/2037	127.445	-
61	CRI	Vert Companhia Securitizadora	(*)	-		Creditas VII	15/05/2041	32.303	-
62	CRI	Virgo Companhia de Securitização	(*)	-		CD SBC e Extrema	14/11/2033	182.036	-
63	CRI	Virgo Companhia de Securitização	(*)	-		FL Plaza - Curto	20/05/2026	134.613	-
64	CRI	Virgo Companhia de Securitização	(*)	-		FL Plaza - Longo	20/05/2036	145.076	-
								5.235.404	3.582.373

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

(*) Os CRI objeto desta emissão não foram objeto de análise de classificação de risco

(**) Rating Corporativo do Devedor e/ou Fiador

1. A operação de CRI com lastro nos créditos imobiliários decorrentes da emissão de debêntures pela Companhia. O CRI, da 1ª Emissão e série 182, foi emitido em 29 de maio de 2019 e tem vencimento em 28 de março de 2035, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,00% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel e Fundo de Reserva.
2. A operação de CRI é lastreada por debêntures emitidas pelo Devedor. O CRI, da 4ª Emissão e série 118ª, foi emitido em 15 de julho de 2019 e tem vencimento em 17 de agosto de 2029, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,00% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel.
3. A operação de CRI da 218ª série da 1ª emissão da RB Capital Companhia de Securitização é lastreada por debêntures emitidas pelo Devedor. A operação tem vencimento em 28 de dezembro de 2034, contempla recebimentos mensais de juros remuneratórios fixos correspondentes a 5,128% ao ano acrescidos de correção monetária calculada pelo IPCA. A garantia da operação é o Regime Fiduciário, pois as CRI's não contam com qualquer garantia ou coobrigação da emissora.
4. A operação de CRI é lastreada por debêntures emitidas pelo Devedor. O CRI, da 1ª Emissão e série 217, foi emitido em 20 de dezembro de 2019 e tem vencimento em 28 de dezembro de 2034, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,128% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Fiança Coobrigação.
5. A operação de CRI com lastro nos créditos imobiliários decorrentes da emissão de debêntures pela Companhia. O CRI, da 1ª Emissão e série 277, foi emitido em 17 de dezembro de 2019 e tem vencimento em 20 de dezembro de 2034, contemplando recebimentos anuais de juros de 4,95% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Reserva e Fundo de despesas.
6. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel Logístico em Guarulhos. O CRI, da 1ª Emissão e série 161ª, foi emitido em 09 de agosto de 2018 e tem vencimento em 20 de agosto de 2025, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Cotas e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

7. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrente dos Contratos de Compra e Venda de fração ideal do Shopping Cidade Jardim e Catarina Fashion Outlet. O CRI, da 1ª Emissão e série 166^a, foi emitido em 19 de outubro de 2018 e tem vencimento em 15 de outubro de 2033, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,30% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Reserva e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

8. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrente dos Contratos de Compra e Venda de fração ideal do Shopping Cidade Jardim e Catarina Fashion Outlet. O CRI, da 1ª Emissão e série 167^a, foi emitido em 19 de outubro de 2018 e tem vencimento em 15 de outubro de 2033, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,30% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Reserva e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

9. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes de debêntures emitidas pela Companhia. O CRI, da 4ª Emissão e série 119, foi emitido em 10 de junho de 2019 e tem vencimento em 20 de junho de 2034, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas e Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Reserva.

10. A operação de CRI é lastreado em CCI representativas de créditos imobiliários. O CRI, da 4ª Emissão e série 133, foi emitido em 17 de novembro de 2020 e tem vencimento em 13 de novembro de 2030, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,34% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com a seguinte garantia: Alienação Fiduciária.

11. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários Promessa, representados pela CCI Promessa. O CRI, da 1ª Emissão e série 214^a, foi emitido em 19 de agosto de 2019 e tem vencimento em 02 de julho de 2031, contemplando recebimentos anuais de juros de 3,88% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária e seguro patrimonial.

12. A operação de CRI é lastreado em créditos imobiliários decorrentes do Contrato de Compra e Venda do Edifício Eldorado Business Tower. O CRI, da 1ª Emissão e séries 204 e 205, foi emitido em 30 de janeiro de 2019 e tem vencimento em 21 de janeiro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,40% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Cotas de um Fundo Imobiliário, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Fundo de Reserva.

13. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel Logístico em Cabreúva. O CRI, da 1ª Emissão e série 161^a, foi emitido em 09 de agosto de 2018 e tem vencimento em 20 de agosto de 2025, contemplando recebimentos anuais

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

de juros de 7,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Cotas e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

14. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes de debêntures emitidas pela Companhia. O CRI, da 1ª Emissão das séries 238ª e 239ª, foi emitido em 01 de novembro de 2019 e tem vencimento em 05 de novembro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,0508% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e o Contrato de Cessão Fiduciária.

15. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes de debêntures emitidas pela Companhia. O CRI, da 1ª Emissão e série 240ª e 241ª, foi emitido em 01 de novembro de 2019 e tem vencimento em 05 de novembro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,0508% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e o Contrato de Cessão Fiduciária.

16. A operação de CRI é lastreada pelos contratos de compra e venda de edifícios corporativos. O CRI, da 1ª Emissão e série 259, foi emitido em 18 de dezembro de 2019 e tem vencimento em 24 de dezembro de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,55% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas e Fundo Subordinação.

17. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários, representados integralmente pelas CCI. O CRI, da 4ª Emissão e série 157ª, foi emitido em 07 de dezembro de 2020 e tem vencimento em 20 de dezembro de 2035, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,70% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis e Cessão Fiduciária.

18. A operação de CRI é lastreada no Contrato de Compra e Venda do Edifício EZ Tower - Torre B, localizado na Rua Arquiteto Olavo Reding de Campos, nº 105, na cidade de São Paulo. O CRI, da 1ª Emissão e Série 175, foi emitido em 21 de setembro de 2017 e tem vencimento em 17 de novembro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,5% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Cotas e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

19. A operação de CRI é lastreada no Contrato de Compra e Venda do Edifício EZ Tower - Torre B, localizado na Rua Arquiteto Olavo Reding de Campos, nº 105, na cidade de São Paulo. O CRI, da 1ª Emissão e Série 176, foi emitido em 21 de setembro de 2017 e tem vencimento em 17 de novembro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,5% ao ano e atualização

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Cotas e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

20. A operação de CRI é lastreada pelos contratos de compra e venda de edifícios corporativos. O CRI, da 1ª Emissão e série 247ª e 248ª, foi emitido em 18 de dezembro de 2019 e tem vencimento em 24 de dezembro de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,55% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas Fundo.

21. A operação de CRI é lastreada pelas debêntures emitidas pelo Devedor. O CRI, da 4ª Emissão e série 120ª, foi emitido em 10 de junho de 2019 e tem vencimento em 20 de junho de 2034, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Fundo.

22. A operação de CRI é lastreada por contratos de locação. O CRI, da 1ª Emissão e série 156ª e 157ª, foi emitido em 01 de julho de 2019 e tem vencimento em 25 de julho de 2034, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,51% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Alienação Fiduciária de Imóvel.

23. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes de Debênture Imobiliária emitida de forma privada pela devedora BR Properties S.A. A Operação é baseada no Complexo Centenário localizado na Av. das Nações Unidas, nº 12995, na cidade de São Paulo. O CRI, da 1ª Emissão e Série 99, foi emitido em 14 de julho de 2017 e tem vencimento em 15 de julho de 2032, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,23% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

24. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes de Debênture Imobiliária emitida de forma privada pela devedora BR Properties S.A. A Operação é baseada no Complexo Centenário localizado na Av. das Nações Unidas, nº 12995, na cidade de São Paulo. O CRI, da 1ª Emissão e Série 100, foi emitido em 14 de julho de 2017 e tem vencimento em 15 de julho de 2032, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,23% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

25. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos imobiliários. O CRI, da 1ª Emissão e série 85ª, foi emitido em 22 de julho de 2020 e tem vencimento em 10 de julho de 2035, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,0% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Recebíveis Futuros e Alienação Fiduciária de Quotas.

26. A operação de CRI é lastreada no Contrato de Compra e Venda do Edifício Cidade Jardim, localizado na Av. Cidade Jardim, nº 803, na cidade de São Paulo. O CRI, da 1ª Emissão e Série 163, foi emitido em 14 de julho de 2017 e tem vencimento em 17 de julho de 2023, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,55% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Cotas e a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

27. A operação de CRI é lastreada no Contrato de Compra e Venda do Edifício Cidade Jardim, localizado na Av. Cidade Jardim, nº 803, na cidade de São Paulo. O CRI, da 1ª Emissão e Série 133, foi emitido em 14 de julho de 2015 e tem vencimento em 17 de julho de 2023, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,55% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Cotas e a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

28. A operação de CRI é lastreada na totalidade dos Créditos Imobiliários, decorrentes do Contrato de Locação Atípica representados pela CCI. O CRI, da 4ª Emissão e série 99ª, foi emitido em 18 de janeiro de 2021 e tem vencimento em 06 de janeiro de 2039, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança Bancária, Seguro de Perda de Receitas e Seguro Patrimonial.

29. A operação de CRI é lastreada com Cédula de Crédito Bancário (2). O CRI, da 1ª Emissão e Série 245, foi emitido em 24 de setembro de 2020 e tem vencimento em 25 de setembro de 2035, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,45% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Aval, Alienação Fiduciária de Imóvel e a Cessão Fiduciária de Dividendos.

30. A operação de CRI é lastreada em contrato de locação atípico, fruto de uma operação "Sale-Lease-Back", no qual a Souza Cruz Ltda. figura como locatária e portanto, devedora do CRI. O imóvel está localizado na cidade de Cachoeirinha – RS. O CRI, da 4ª Emissão e Série 11, foi emitido em 15 de setembro de 2017 e tem vencimento em 5 de setembro de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,0% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel.

31. A operação de CRI é lastreada em contrato de locação atípico, fruto de uma operação "Sale-Lease-Back", no qual a Souza Cruz Ltda. figura como locatária e portanto, devedora do CRI. O imóvel está localizado na cidade de Cachoeirinha – RS. O CRI, da 4ª Emissão e Série 12, foi emitido em 15 de setembro de 2017 e tem vencimento em 5 de setembro de 2027, contemplando

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

recebimentos anuais de juros de 6,0% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel.

32. A operação de CRI é lastreada com lastro nos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI. O CRI, da 32ª Emissão e Séries 1ª, 2ª e 3ª, foi emitido em 26 de janeiro de 2021 e tem vencimento em 20 de novembro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 8,0% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel(is), as Alienações Fiduciárias de Quotas, a Fiança e o Fundo de Despesas.

33. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários representados pela CCI. O CRI, da 1ª Emissão e Série 342, foi emitido em 17 de dezembro de 2020 e tem vencimento em 18 de dezembro de 2030, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,0% ao ano e atualização monetária pelo IPCA/IBGE. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária dos Recebíveis.

34. A operação de CRI é lastreada pelas debêntures emitidas pelo Devedor. O CRI, da 4ª Emissão e série 172ª, foi emitido em 26 de janeiro de 2021 e tem vencimento em 20 de junho de 2034, contemplando recebimentos anuais de juros de 6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo de Reserva e o Fundo de Sobregarantia.

35. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos imobiliários. O CRI, da 1ª Emissão e série 82ª, foi emitido em 26 de junho de 2020 e tem vencimento em 10 de junho de 2035, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,75% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel dos Imóveis; no âmbito dos Contratos de Locação dos imóveis, a Fiança; Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis Futuros; Alienação Fiduciária de Quotas; Promessa de Alienação Fiduciária de Imóveis; Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

36. A operação de CRI é baseada nas receitas imobiliárias advindas da exploração econômica do empreendimento "Shopping Paralela", shopping center localizado no município de Salvador, no estado da Bahia. O CRI, da 2ª Emissão e Série 300, foi emitido em 20 de março de 2018 e tem vencimento em 16 de março de 2033, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,90% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Alienação Fiduciária de Ações e a Fiança.

37. A operação de CRI é baseada nas receitas imobiliárias advindas da exploração econômica do empreendimento "Shopping Paralela", shopping center localizado no município de Salvador, no estado da Bahia. O CRI, da 2ª Emissão e série 308, foi emitido em 19 de setembro de 2019 e tem vencimento em 16 de março de 2033, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,90% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações e Fiança.

38. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes de contratos de locação em edifício corporativo. O CRI, da 1ª Emissão e série 29ª e, foi emitido em 13 de julho de 2018 e tem vencimento em 25 de julho de 2033, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Cotas de um Fundo Imobiliário e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

39. A operação de CRI é lastreada na totalidade dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI. O CRI, da 4ª Emissão e série 142ª, foi emitido em 19 de novembro de 2020 e tem vencimento em 15 de dezembro de 2027, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,5% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas quando referidos em conjunto.

40. A operação de CRI é lastreada em um contrato de locação atípico de um Centro de Distribuição, fruto de uma operação "Built-to-Suit", celebrado entre a Importadora de Frutas La Violetera Ltda e a Electrolux do Brasil S.A, qualificada como devedora. O CRI, da 1ª emissão e 87ª série, foi emitido em 08/02/2017 e tem vencimento em 19/02/2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,50% ao ano e atualização monetária pelo IGP-M. A operação contempla as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis e Aval de determinadas pessoas físicas.

41. A operação de CRI é lastreada em um contrato de locação atípico de um Centro de Distribuição, fruto de uma operação "Built-to-Suit", celebrado entre a Importadora de Frutas La Violetera Ltda e a Electrolux do Brasil S.A, qualificada como devedora. O CRI, da 1ª emissão e 88ª série, foi emitido em 08/02/2017 e tem vencimento em 19/02/2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,50% ao ano e atualização monetária pelo IGP-M. A operação contempla as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis e Aval de determinadas pessoas físicas

42. A operação de CRI é lastreada com lastro nos Créditos Imobiliários. O CRI, da 29ª Emissão e Séries 1ª, 2ª e 3ª, foi emitido em 03 de dezembro de 2020 e tem vencimento em 15 de dezembro de 2040, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,0% ao ano e atualização monetária pelo IPCA para a série Sênior. A operação conta com as seguintes garantias: Alienações Fiduciárias e Apólices de Seguro.

43. A operação de CRI é lastreado em créditos imobiliários decorrentes do Contrato de Compra e Venda do Edifício Brazilian Financial Center. Os CRI, da 1ª Emissão e séries 206 e 207, foram emitidos em 15 de fevereiro de 2019 e tem vencimento em 23 de fevereiro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,40% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Cotas de um Fundo Imobiliário, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo de Reserva e Subordinação.

44. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes de Debênture Imobiliária emitida de forma privada pela devedora BR Properties S.A. A Operação é baseada no Complexo Centenário localizado na Av. das Nações Unidas, nº 12995, na cidade de São Paulo. O CRI, da 1ª Emissão e Série 101, foi emitido em 14 de julho de 2017 e tem vencimento em 15 de julho de 2032, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,23% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

45. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários decorrentes de Debênture Imobiliária emitida de forma privada pela devedora São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. O CRI, da 2ª Emissão e Série 295, foi emitido em 15 de dezembro de 2017 e tem vencimento em 16 de dezembro de 2023, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,47% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel.

46. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos Imobiliários, representados pelas CCIs. O CRI, da 1ª Emissão e Série 358 e 359, foi emitido em 22 de fevereiro de 2021 e tem vencimento em 24 de fevereiro de 2021, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Ações e Fundo de Reserva.

47. A operação de CRI é lastreado em créditos imobiliários. Os CRI, da 1ª Emissão e série 304, foram emitidos em 29 de outubro de 2020 e tem vencimento em 08 de outubro de 2035, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,58% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e o Fundo de Reserva.

48. A operação de CRI é lastreada por Créditos imobiliários representados pelas CCIs. O CRI, da 1ª Emissão e séries 210ª, 211ª e 212ª foi emitido em 11 de setembro de 2020 e tem vencimento em 20 de agosto de 2035, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,35% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Frações Ideais, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Fidejussória e Fundo de Reserva.

49. A operação de CRI é lastreada pelas debêntures emitidas pelo Devedor. O CRI, da 4ª Emissão e série 172ª, foi emitido em 26 de janeiro de 2021 e tem vencimento em 20 de junho de 2034, contemplando recebimentos anuais de juros de 6% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo de Reserva e Fundo de Sobregarantia.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

50. A operação de CRI é lastreada em um contrato de locação atípico de um Centro de Distribuição, fruto de uma operação “Built-to-Suit”, celebrado entre a Itatiaia Investimentos Imobiliários e Participações S.A e SEB do Brasil Produtos Domésticos Ltda na qualidade de devedora. A operação tem vencimento em 10 de junho de 2026 e contempla recebimentos anuais de juros de 7,53% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. O CRI, da 2ª Emissão e Série 286, conta com as seguintes garantias: Carta de Fiança emitida por um banco de primeira linha, Alienação Fiduciária de Imóveis e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios referentes à determinadas receitas imobiliárias de frações do imóvel que não fazem parte da securitização.

51. A operação de CRI é lastreada em um contrato de locação atípico de um Centro de Distribuição, fruto de uma operação “Built-to-Suit”, celebrado entre a Itatiaia Investimentos Imobiliários e Participações S.A e SEB do Brasil Produtos Domésticos Ltda na qualidade de devedora. A operação tem vencimento em 10 de junho de 2026 e contempla recebimentos anuais de juros de 7,53% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. O CRI, da 2ª Emissão e Série 287, conta com as seguintes garantias: Carta de Fiança emitida por um banco de primeira linha, Alienação Fiduciária de Imóveis e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios referentes à determinadas receitas imobiliárias de frações do imóvel que não fazem parte da securitização.

52. A operação de CRI é lastreada com lastro nos Créditos Imobiliários. O CRI, da 32ª Emissão e Série 3ª, foi emitido em 26 de janeiro de 2021 e tem vencimento em 20 de novembro de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 8,0% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Fiança, Alienações Fiduciárias de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel e Fundo de Despesas.

53. A operação de CRI é lastreada em um contrato de locação atípico de um Centro de Distribuição, fruto de uma operação “Built-to-Suit”, celebrado entre a BTS 100 Itatiaia Investimentos Imobiliários e Participações S.A. e a SEB do Brasil Produtos Domésticos Ltda na qualidade de devedora. A operação tem vencimento em 9 de março de 2021 e contempla recebimentos anuais de juros de 7,57% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. O CRI, da 2ª Emissão e Série 285, conta com as seguintes garantias: Carta de Fiança emitida por um banco de primeira linha e Alienação Fiduciária de Imóveis.

54. A operação de CRI é lastreada em um contrato de locação atípico de um Centro de Distribuição, fruto de uma operação “Built-to-Suit”, celebrado entre a BTS 100 Itatiaia Investimentos Imobiliários e Participações S.A. e a SEB do Brasil Produtos Domésticos Ltda na qualidade de devedora. A operação tem vencimento em 9 de março de 2021 e contempla recebimentos anuais de juros de 7,57% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. O CRI, da 2ª Emissão e Série 284, conta com as seguintes garantias: Carta de Fiança emitida por um banco de primeira linha e Alienação Fiduciária de Imóveis.

55. A operação de CRI é lastreada pelos Créditos imobiliários. O CRI, da 1ª Emissão e série 79ª, foi emitido em 27 de maio de 2020 e tem vencimento em 10 de maio de 2035, contemplando

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

recebimentos anuais de juros de 5,75% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel dos Imóveis; Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis Futuros e Alienação Fiduciária de Quotas.

56. A operação de CRI é lastreada por Créditos Imobiliários. O CRI, da 1ª Emissão e Série 330 e 331, foi emitido em 25 de março de 2021 e tem vencimento em 17 de março de 2031, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,20% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo de Reserva e Endosso das apólices dos seguros.

57. A operação de CRI é lastreada por Créditos Imobiliários representados pela CCI. O CRI, da 1ª Emissão e Série 352, foi emitido em 17 de março de 2021 e tem vencimento em 19 de março de 2024, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,75% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. O termo não apresenta garantias.

58. A operação de CRI é lastreada por Créditos Imobiliários JML 747. O CRI, da 1ª Emissão e Série 344, foi emitido em 22 de abril de 2021 e tem vencimento em 24 de abril de 2031, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,60% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de imóvel, Alienações Fiduciárias de Ações; Alienação Fiduciárias de Cotas; Fianças e as Cessões Fiduciárias.

59. A operação de CRI é lastreada por Créditos Imobiliários. O CRI, da 1ª Emissão e Série 346, foi emitido em 03 de maio de 2021 e tem vencimento em 24 de abril de 2028, contemplando recebimentos anuais de juros de 7,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e a Cessão Fiduciária de Sobejo, quando em conjunto.

60. A operação de CRI é lastreada por Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI. O CRI, da 1ª Emissão e Série 340, foi emitido em 20 de maio de 2021 e tem vencimento em 15 de maio de 2037, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,8926% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

61. A operação de CRI é lastreada por Créditos Imobiliários. O CRI, da 42ª Emissão e Série 1, foi emitido em 20 de maio de 2021 e tem vencimento em 15 de maio de 2041, contemplando recebimentos anuais de juros de 6,25% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: As Alienações Fiduciárias e as Apólices de Seguros.

62. A operação de CRI é lastreada por Créditos Imobiliários representadas por CCI. O CRI, da 4ª Emissão e Série 267 e 268, foi emitido em 31 de maio de 2021 e tem vencimento em 14 de novembro de 2033, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,5% ao ano e atualização

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienações Fiduciária; Cessão Fiduciária e Fundo de Reserva.

63. A operação de CRI é lastreada por Créditos Imobiliários representadas por CCI. O CRI, da 4ª Emissão e Série 258, foi emitido em 08 de junho de 2021 e tem vencimento em 20 de maio de 2026, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,5% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel; Alienação Fiduciária de Ações; Cessão Fiduciária das Garantias HSI V; a Cessão Fiduciária das Locações FL Plaza, a Cessão Fiduciária do Seguro Patrimonial e a Cessão Fiduciária das Garantias SPE quando referidas em conjunto.

64. A operação de CRI é lastreada por Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI. O CRI, da 4ª Emissão e Série 264, foi emitido em 08 de junho de 2021 e tem vencimento em 20 de maio de 2036, contemplando recebimentos anuais de juros de 5,80% ao ano e atualização monetária pelo IPCA. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de Imóvel, a Alienação Fiduciária de Ações, a Cessão Fiduciária da Garantia HSI V, a Cessão Fiduciária das Locações FL Plaza, a Cessão Fiduciária do Seguro Patrimonial e a Cessão Fiduciária das Garantias SPE, quando referidas em conjunto.

6. Riscos associados ao Fundo

Os ativos de liquidez e as operações do Fundo estão sujeitos, principalmente, aos riscos abaixo identificados, dependendo dos mercados em que forem negociados:

6.1 Risco tributário

De acordo com o artigo 3º, parágrafo único, inciso II, da Lei n.º 11.033, de 21 de dezembro de 2004, alterada pela Lei n.º 11.196, de 21 de novembro de 2005, haverá isenção do imposto de renda retido na fonte e na declaração de ajuste anual das pessoas físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelos Fundos Imobiliários – FIIs ao cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o cotista pessoa física seja titular de menos de 10% (dez por cento) das cotas emitidas pelo Fundo e tais cotas lhe derem o direito ao recebimento de rendimento igual ou inferior a 10% (dez por cento) do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (ii) o Fundo conte com no mínimo 50 (cinquenta) cotistas; e (iii) as cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado.

Assim, quaisquer alterações na legislação vigente, interpretação diversa sobre a mesma no que tange a incidência de quaisquer tributos, criação de novos tributos, majoração de alíquotas, sujeitam o Fundo ou seus Cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

6.2 Risco de liquidez reduzida das cotas

A despeito das evoluções recentes, o mercado secundário existente no Brasil para negociação de cotas de fundos de investimento imobiliário apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá no futuro um mercado para negociação das cotas. Dessa forma, os Cotistas podem ter dificuldade em realizar a venda das suas cotas no mercado secundário, ou obter preços reduzidos na venda das cotas, bem como em obter o registro para uma oferta secundária de suas cotas junto à CVM.

6.3 Risco de mercado

Existe o risco de variação de preço e rentabilidade dos Ativos e dos ativos de liquidez da carteira do Fundo. Os preços desses ativos podem variar, preponderantemente, em função de flutuações das taxas de juros e índices de inflação, tendo reflexo direto no valor patrimonial das cotas do fundo. Em tempo, os Ativos existentes na carteira do fundo são marcados a mercado de acordo com o Manual de Precificação da Administradora do Fundo. Assim, a cota patrimonial reflete a marcação a mercado dos ativos segundo a metodologia.

Adicionalmente, as cotas são negociadas no mercado secundário, sendo desta maneira susceptíveis a variações dos preços negociados no mercado.

6.4 Risco relativo ao prazo de duração indeterminado do Fundo

Considerando que o Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado, não é permitido o resgate de cotas, salvo na hipótese de liquidação do Fundo. Caso os cotistas decidam pelo desinvestimento no Fundo, os mesmos terão que alienar suas cotas em mercado secundário, observado que os Cotistas poderão enfrentar falta de liquidez na negociação das cotas no mercado secundário ou obter preços reduzidos na venda das cotas.

6.5 Riscos do prazo dos Ativos

Os ativos objeto de investimento pelo Fundo são aplicações, preponderantemente, de médio e longo prazo, que possuem baixa, ou nenhuma, liquidez no mercado secundário.

6.6 Risco de crédito

Os bens integrantes do patrimônio do Fundo estão sujeitos ao inadimplemento dos devedores e coobrigados, diretos ou indiretos, dos Ativos e dos ativos de liquidez que integram a carteira do Fundo, ou pelas contrapartes das operações do Fundo assim como à insuficiência das garantias outorgadas em favor de tais Ativos e/ou ativos de liquidez, podendo ocasionar, conforme o caso, a redução de ganhos ou mesmo perdas financeiras até o valor das operações contratadas.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

6.7 Risco de execução das garantias atreladas aos CRI

Em um eventual processo de execução das garantias dos CRI, poderá haver a necessidade de contratação de consultores, dentre outros custos, que deverão ser suportados pelo Fundo, na qualidade de investidor dos CRI. Adicionalmente, a garantia outorgada em favor dos CRI pode não ter valor suficiente para suportar as obrigações financeiras atreladas a tais CRI. Desta forma, uma série de eventos relacionados à execução de garantias dos CRI poderá afetar negativamente o valor das cotas e a rentabilidade do investimento no Fundo.

6.8 O Fundo poderá realizar a emissão de novas cotas, o que poderá resultar em uma diluição da participação do cotista ou redução da rentabilidade

O Fundo poderá captar recursos adicionais no futuro através de novas emissões de cotas por necessidade de capital ou para aquisição de novos ativos. Na eventualidade de ocorrerem novas emissões, os cotistas poderão ter suas respectivas participações diluídas, uma vez que o Regulamento do Fundo não concede aos atuais cotistas o direito de preferência na subscrição de cotas. Adicionalmente a rentabilidade do Fundo pode ser afetada durante o período em que os respectivos recursos decorrentes da emissão de novas cotas não estiverem investidos nos termos da política de investimento do Fundo.

6.9 Risco de inexistência de quórum nas deliberações a serem tomadas pela Assembleia Geral de Cotistas

Determinadas matérias que são objeto de Assembleia Geral de Cotistas somente serão deliberadas quando aprovadas por maioria qualificada dos Cotistas. Tendo em vista que fundos imobiliários tendem a possuir número elevado de cotistas, é possível que as matérias que dependam de quórum qualificado fiquem impossibilitadas de aprovação pela ausência de quórum para sua instalação (quando aplicável) e na votação de tais assembleias gerais de cotistas.

6.10 Risco jurídico

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico deste Fundo considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte estipuladas através de contratos públicos ou privados tendo por base a legislação em vigor. Entretanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro no que tange a este tipo de operação financeira, em situações adversas de mercado poderá haver perdas por parte dos cotistas em razão do dispêndio de tempo e recursos para dar eficácia ao arcabouço contratual.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

6.11 Riscos relativos ao pré-pagamento ou amortização extraordinária dos ativos

Os ativos poderão conter em seus documentos constitutivos cláusulas de pré-pagamento ou amortização extraordinária. Nessa hipótese o Fundo pode encontrar dificuldades para reinvestir esses recursos nas mesmas condições de remuneração e estrutura dos Ativos pré-pagos ou amortizados.

6.12 Risco relativo à Inexistência de ativos e/ou de ativos de liquidez que se enquadrem na Política de Investimento

O Fundo poderá não dispor de ofertas de ativos e/ou de ativos de liquidez suficientes ou em condições aceitáveis, a critério da Gestora, que atendam, no momento da aquisição, à política de investimento. A ausência de ativos e/ou de ativos de liquidez elegíveis para aquisição pelo Fundo poderá impactar negativamente na rentabilidade das cotas ou ainda, implicar na amortização de principal antecipada das cotas, a critério da Gestora.

7. Encargos, taxa de administração e taxa de ingresso/distribuição primária

Taxa de Administração - é de 1,00% ao ano, incidente sobre o Patrimônio Líquido do Fundo, calculada e provisionada diariamente e paga mensalmente, até o quinto dia útil do mês subsequente.

No exercício atual, foi provisionada a importância de R\$ 43.425 (exercício anterior – R\$ 34.196) a título de taxa de administração.

Taxa de ingresso/distribuição primária - quando da subscrição e integralização de cotas do Fundo, será devida pelos cotistas e repassada ao distribuidor de cotas taxa de ingresso, por cota subscrita, equivalente a um percentual fixo, conforme determinado em cada nova emissão de cotas no respectivo documento da oferta, correspondente ao quociente entre (i) o valor dos gastos da distribuição primária das cotas, que será equivalente à soma dos custos da distribuição primária de cotas do Fundo, que inclui, entre outros, (a) comissão de coordenação, (b) comissão de distribuição, (c) honorários de advogados externos, (d) taxa de registro da oferta de cotas na CVM, (e) taxa de registro e distribuição das cotas do Fundo na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, (f) custos com a publicação de anúncios e publicações no âmbito da oferta das cotas do Fundo, (g) custos com registros em cartório de registro de títulos e documentos competente, e (ii) o montante mínimo de recursos representados por cada nova emissão de cotas.

Os recursos captados a título de taxa de ingresso serão utilizados para pagamento dos custos de distribuição primária. Caso após o pagamento de todos os gastos da distribuição primária das cotas haja algum valor remanescente decorrente do pagamento da taxa de ingresso, tal valor reverterá em benefício do Fundo.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

Não haverá cobrança de taxa de saída ou de qualquer taxa de performance.

8. Política de distribuição dos resultados

A Administradora distribuirá aos Cotistas, independentemente da realização de Assembleia Geral de Cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos pelo Fundo, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano.

Adicionalmente, em consonância com o Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC/nº 01/2015 e Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC/nº 01/2014, o Fundo distribui rendimentos aos cotistas com base no resultado líquido obtido nos exercícios apurado segundo o regime de competência. Na apuração, tendo como base a Demonstração de Resultado do Fundo são considerados, independentemente de ter ocorrido o encaixe dos recursos: (i) os juros dos ativos investidos; (ii) a atualização monetária dos ativos investidos; (iii) as despesas administrativas e gerais do Fundo; e (iv) as eventuais outras despesas e receitas ocorridas. Este resultado é denominado como Lucro Base para Distribuição (item 2 da tabela abaixo).

Vale destacar que, em respeito à necessidade de existência de lastro econômico para a realização das distribuições, o Fundo não distribuirá rendimentos superiores ao Lucro Base para Distribuição do período, sem prejuízo à referida distribuição, quando aplicável, de eventual saldo acumulado de Lucro oriundo de períodos anteriores (itens 4 e 5 respectivamente do quadro abaixo).

Não obstante, em virtude da distribuição de rendimentos pelo regime de competência, em conjunto com a periodicidade de pagamento da remuneração de alguns títulos (que possuem características como: i. período de carência; ii. Pagamentos anuais e/ou; iii. Pagamentos apenas no resgate, essa última característica presente nas LCI), o Fundo poderá vir a distribuir temporariamente rendimentos superiores ao Lucro Base Caixa no Exercício (item 1 do quadro abaixo). Em períodos subsequentes, devido ao fato de parte do Lucro Base Caixa já ter sido objeto de distribuição, e em respeito ao mencionado no parágrafo acima, o Fundo poderá vir a distribuir rendimentos na visão semestral, apenas, inferiores a 95% do Lucro Base Caixa. Para efeitos de reconciliação, os resultados distribuídos que excedem o Lucro Base Caixa no semestre e que não poderão compor a base de distribuição quando materializados em caixa estão identificados como Lucro Caixa a Compensar, sendo o saldo acumulado na data de 30 de junho de 2021 de R\$ 272.196 (exercício anterior R\$ 10.415).

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

Demonstrativo do resultado apurado e distribuído no exercício de 30 de junho de 2021 e 30 de junho de 2020:

	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Lucro Contábil	530.752	249.713
(+/-) Juros e correção monetária de Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRIs não recebidos ou recebidos de Exercícios Anteriores	(279.657)	(14.494)
(+/-) Juros TVM e Compromissadas não recebidos ou recebidos de exercícios anteriores	2.358	-
(+/-) Outras receitas não recebidas, liquidas das recebidas	(2.785)	(1.923)
(+) Despesas não pagas, liquidas das pagas	983	1.055
(+/-) Valorização/(Desvalorização) de cotas de FII	(76)	-
Lucro Base Caixa sem o efeito da sobra de distribuição das emissões	251.574	234.351
Sobra de distribuição 7ª emissão	1.218	-
Sobra de distribuição 8ª emissão	1.567	-
Sobra de distribuição 5ª emissão	-	1.923
1. Lucro Base Caixa no Exercício	254.359	236.274
Ajustes ao lucro base de caixa		
Ajustes de juros e correção monetária de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs	279.657	14.494
Ajustes de outras despesas	(983)	(1.055)
Total dos ajustes	278.674	13.439
2. Lucro Base para Distribuição	533.034	249.713
3. Rendimentos a pagar no Exercício	(516.140)	(236.711)
3.1. Rendimentos pagos antecipadamente durante o exercício	464.292	220.310
3.2. Rendimentos a pagar correspondente ao resultado do exercício	(51.848)	(16.401)
Rendimentos a pagar do Período em % do Lucro Caixa do Exercício (3) / (1)	203%	100%
Lucro Base para Distribuição Acumulado no exercício (2) - (3)	16.894	13.022
4. Lucro Base para Distribuição Acumulado	43.199	26.305
Lucro Caixa a Compensar do Exercício (3) - (1)	261.781	437
Lucro Caixa a Compensar Acumulado	272.196	10.415

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

Demonstrativo das distribuições e resultados acumulados desde o início do fundo:		
Distribuição Acumulada Desde o Início do Fundo	2021	2020
5. Distribuição de Rendimentos Acumulada	1.042.847	526.707
6. Lucro Base para Distribuição Acumulado	1.086.045	554.936
7. Lucro Base Caixa Acumulado	770.651	516.292
Rendimentos Acumulados/Lucro Distribuição Acumulado (5)/(6)	96%	95%
Rendimentos Acumulados/Lucro Caixa Acumulado (5)/(7)	135%	102%

A distribuição de rendimentos é realizada mensalmente no 9º (nono) Dia Útil do mês subsequente à apuração de rendimentos pelo Fundo. Fazem jus à distribuição os titulares de cotas emitidas, subscritas e integralizadas no Fundo, no fechamento do último dia útil de cada mês de apuração dos lucros auferidos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição responsável pela prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo. O lucro base para distribuição não distribuído acumulado até 30 de junho de 2021 é de R\$ 43.199 (2020 – R\$ 26.305).

9. Patrimônio Líquido

a) Cotas de investimento

Em 15 de setembro de 2016, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 1ª emissão, sendo ofertadas 4.000.000 (quatro milhões de cotas) cotas, em classe única, nominativas e escriturais, com valor unitário inicial de R\$ 100,00 (cem reais) na data da 1ª integralização, perfazendo o valor total de até R\$ 400.000 (quatrocentos milhões de reais) nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 400 de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400/03”). Ao final da oferta, foram emitidas 4.000.000 (quatro milhões) de cotas.

Em 13 de abril de 2017, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 2ª emissão, sendo ofertadas 6.615.000 (seis milhões, seiscentos e quinze mil) cotas em classe e série únicas, considerando Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, nos termos do Prospecto. A oferta teve valor unitário inicial de R\$ 100,85 (cem reais e oitenta e cinco centavos) na data de 1ª integralização. Ao final da oferta, foram emitidas 6.120.100 (seis milhões, cento e vinte mil e cem) novas cotas.

Em 23 de março de 2018, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 3ª emissão, sendo ofertadas 7.965.000 (sete milhões, novecentos e sessenta e cinco mil) cotas em classe e série únicas, considerando Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, nos termos do Prospecto. A oferta teve valor unitário inicial de R\$ 104,50 (cento e quatro reais e cinquenta centavos) na data

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

de 1ª integralização. Ao final da oferta, foram emitidas 7.330.786 (sete milhões, trezentos e trinta mil e setecentos e oitenta e seis) novas cotas.

Em 24 de abril de 2019, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 4ª emissão, sendo ofertadas 6.000.000 (seis milhões) cotas em classe e série únicas, considerando Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, nos termos do Prospecto. A oferta teve valor unitário inicial de R\$ 107,15 (cento e sete reais e quinze centavos) na data de 1ª integralização. Ao final da oferta, foram emitidas 1.080.000 (um milhão e oitenta mil) novas cotas.

Em 30 de setembro de 2019, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 5ª emissão, sendo ofertadas 7.000.000 (sete milhões) cotas em classe e série únicas, considerando Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, nos termos do Prospecto. A oferta teve valor unitário inicial de R\$ 111,40 (cento e onze reais e quarenta centavos) na data de 1ª integralização. Ao final da oferta, foram emitidas 1.270.878 (um milhão e duzentos e setenta mil e oitocentas e setenta e oito) novas cotas.

Em 20 de janeiro de 2020, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 6ª emissão, sendo ofertadas 7.788.000 (sete milhões setecentas e oitenta mil) cotas em classe e série únicas, considerando Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, nos termos do Prospecto. A oferta teve valor unitário inicial de R\$ 114,09 (cento e quatorze reais e nove centavos) na data de 1ª integralização. Ao final da oferta, foram emitidas 1.188.000 (um milhão cento e oitenta e oito mil) novas cotas.

Em 17 de dezembro de 2020, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 7ª emissão, sendo ofertadas 6.545.000 (seis milhões quinhentos e quarenta e cinco mil) cotas em classe e série únicas, considerando Cotas Adicionais e Cotas do Lote Suplementar, nos termos do Prospecto. A oferta teve valor unitário inicial de R\$ 105,60 (cento e cinco reais e sessenta centavos) na data de 1ª integralização. Ao final da oferta, foram emitidas 1.045.000 (um milhão e quarenta e cinco mil) novas cotas.

Quantidade de Cotas Integralizadas

Saldo em 15 de setembro de 2016	-
Integralização de Cotas - 1ª Emissão	4.000.000
Integralização de Cotas - 2ª Emissão	5.126.031
Saldo em 30 de junho de 2017	9.126.031
Integralização de Cotas - 2ª Emissão	994.069
Integralização de Cotas - 3ª Emissão	7.330.786
Saldo em 30 de junho de 2018	17.450.886

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

Integralização de Cotas - 4ª Emissão	7.080.000
Saldo em 30 de junho de 2019	24.530.886
Integralização de Cotas - 5ª Emissão	8.270.878
Saldo em 30 de junho de 2020	32.801.764
Integralização de Cotas - 6ª Emissão	7.788.000
Integralização de Cotas - 7ª Emissão	6.545.000
Saldo em 30 de junho de 2021	47.134.764

Em 30 de junho de 2021, o patrimônio líquido do Fundo está composto por 47.134.764 (exercício anterior – 32.801.764) cotas subscritas e totalmente integralizadas, com valor patrimonial R\$ 102,131235 (exercício anterior – 111,64336170) cada cota, totalizando R\$ 4.813.932 (exercício anterior R\$ 3.662.100).

10. Emissão, resgate e amortização de cotas

Emissão - o Fundo, mediante prévia aprovação da Assembleia Geral de Cotistas, poderá promover emissões de novas cotas para captação de recursos adicionais, não sendo assegurado aos cotistas qualquer direito de preferência nas eventuais futuras emissões de cotas. O preço de emissão das novas cotas será determinado na Assembleia Geral de Cotistas que deliberar sobre a nova emissão, devendo a Gestora submeter à referida assembleia uma sugestão sobre a forma de definição do preço de emissão das novas cotas.

A cada nova emissão de cotas do Fundo, a subscrição das cotas, objeto de oferta pública de distribuição deverá ser realizada no prazo máximo de 6 (seis) meses contado da data de publicação do anúncio de início de distribuição, conforme aplicável.

Resgate – não é permitido o resgate de cotas.

Amortização - caso a Gestora não encontre ativos elegíveis para investimento pelo Fundo, a seu critério, o saldo de caixa pode ser distribuído aos cotistas, a título de amortização de rendimentos (distribuição adicional de rendimentos) e/ou amortização de principal, sendo que, nesta hipótese, a Gestora deve informar à Administradora a parcela dos recursos pagos aos respectivos cotistas a título de amortização de rendimentos (distribuição adicional de rendimentos) e/ou amortização de principal.

11. Rentabilidade

Em 30 de junho de 2021 o valor patrimonial da cota é de R\$ 102,131235 (exercício anterior – R\$ 111,64336) cada.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

A rentabilidade percentual média das cotas do Fundo calculada considerando o resultado do exercício sobre a quantidade média ponderada de cotas integralizadas existentes no exercício foi de R\$ 3,49 (exercício anterior – R\$ 7,74) por cota, equivalente a um percentual de 3,11% sobre o patrimônio líquido médio (exercício anterior – 6,88%).

O percentual médio dos rendimentos distribuídos por cota no exercício considerando o rendimento distribuído no exercício sobre a quantidade média ponderada de cotas integralizadas existentes no exercício foi de R\$ 10,95 (exercício anterior – R\$ 7,81) por cota, equivalente a um percentual de 11,83% sobre o patrimônio líquido médio (exercício anterior – 6,94%).

12. Negociação de cotas

O Fundo possui suas cotas negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código KNIP11. O preço de fechamento da cota no último dia de negociação de cada mês encontra-se abaixo:

Data	Cotação
28/06/2019	121,50
31/07/2019	118,99
30/08/2019	115,00
30/09/2019	116,24
31/10/2019	118,00
29/11/2019	116,00
30/12/2019	117,80
31/01/2020	116,98
28/02/2020	117,20
31/03/2020	105,61
30/04/2020	109,13
31/05/2020	112,98
30/06/2020	110,55
30/06/2021	106,85

13. Encargos debitados ao Fundo

	2021		2020	
	Valores	Percentual(*)	Valores	Percentual(*)
Despesas de taxa de administração	(43.425)	(0,99%)	(34.196)	(0,99%)
Despesas de consultoria financeira	(166)	(0,00%)	(183)	(0,00%)
Despesas de consultoria jurídica	(21)	(0,00%)	-	(0,00%)
Despesas de auditoria	(34)	(0,00%)	(33)	(0,00%)
Taxa de fiscalização CVM	(68)	(0,00%)	(68)	(0,00%)
Outras receitas/despesas	(618)	(0,01%)	(424)	(0,00%)

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

Total de encargos	(44.332)	(34.904)
--------------------------	-----------------	-----------------

(*) Percentual calculado sobre o patrimônio líquido médio no exercício, no valor de R\$ 4.364.416 (exercício anterior – R\$ 3.409.755).

14. Tributação

O Fundo, conforme legislação em vigor é isento de impostos, inclusive de imposto de renda, que só incide sobre as receitas de aplicações financeiras de acordo com o artigo 28 da Instrução Normativa RFB 1022 de 5 de abril de 2010, parcialmente compensáveis quando da distribuição de rendimentos aos cotistas, que estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF à alíquota de 20%.

De acordo com artigo n.º 32 da referida Instrução Normativa, os rendimentos distribuídos pelos Fundos de Investimento Imobiliário, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado ficam isentos de imposto de renda recolhidos na fonte e declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor.

Além disso, de acordo com o artigo 68 da Instrução Normativa RFB 1022/10, os rendimentos de cotas detidas por cotistas localizados em paraíso fiscal são tributados em 20% e para cotistas não residentes em paraíso fiscal em 15%.

A Receita Federal do Brasil (RFB) publicou em 2 de setembro de 2015 a Instrução Normativa nº 1.585, que dispõe sobre o imposto sobre a renda incidente sobre os rendimentos e ganhos líquidos auferidos nos mercados financeiro e de capitais, em substituição à Instrução Normativa nº 1.022, de 5 de abril de 2010. As alterações introduzidas pela nova instrução entraram em vigor a partir da data de publicação.

15. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a administração do Fundo.

16. Serviços de tesouraria, escrituração e custódia

Os serviços de tesouraria e custódia do Fundo são prestados pelo Itaú Unibanco S.A., porém os serviços de escrituração são prestados pela Itaú Corretora de Valores S.A.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

17. Demonstrativo do valor justo

O Fundo aplica o CPC 48 e o artigo 2º da Instrução CVM n.º 516/2011, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Nível 1 - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.
- Nível 2 - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnicas de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.
- Nível 3 - Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM n.º 516/11.

a) A tabela abaixo apresenta os ativos do Fundo mensurados pelo valor justo em 30 de junho de 2021 e 2020:

Em 30 de junho de 2021

Ativos	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Saldo total
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI	-	5.235.404	-	5.235.404
Cotas de Fundo de Investimento imobiliário	60.931	-	-	60.931
Total do ativo	60.931	5.235.404	-	5.296.335

Em 30 de junho de 2020

Ativos	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Saldo total
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI	-	3.582.374	-	3.582.374

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

Total do ativo	-	3.582.374	-	3.582.374
----------------	---	-----------	---	-----------

18. Partes relacionadas

Em 30/06/2021 o Fundo possuía saldo em conta corrente no montante de R\$ 31 com o Itaú Unibanco S.A.

As operações do Fundo são liquidadas exclusivamente pelo Itaú Unibanco S.A., na qualidade de custodiante/banco liquidante do Fundo. Caso houvesse, os títulos emitidos por empresas ligadas à Administradora e/ou à gestora seriam informados em destaque no Balanço Patrimonial.

Os serviços de administração, gestão e custódia, cuja despesa reconhecida no resultado do exercício foi de R\$ 43.425 (nota 7) e o serviços de controladoria, escrituração, tesouraria e distribuição de cotas foram prestados por empresas relacionadas à Administradora e/ou à Gestora do Fundo.

19. Outras informações

a) Em atendimento à Instrução CVM n.º 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que o Fundo, no exercício findo em 30 de junho de 2017, contratou a empresa de auditoria somente para a prestação de serviços de auditoria das demonstrações financeiras, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço ao Fundo.

20. Divulgação de informações

A Administradora divulga as informações periódicas e pontuais referentes ao Fundo e suas atividades de acordo com as regras da CVM: na página da Administradora na rede mundial de computadores e mantida disponível aos cotistas em sua sede, além do envio das informações referidas à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, bem como à CVM, através do Sistema de Envio de Documentos disponível na página da CVM na rede mundial de computadores.

21. Outros valores a pagar

Em 30/06/2021 está registrado no balanço patrimonial um passivo no montante de R\$ 503.869 referente as operações com compromisso de recompra.

KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ: 24.960.430/0001-13)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Notas explicativas da administradora às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2021 e 2020.

Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas

22. Informações adicionais

22.1 – Decisão CVM Ofício nº 6/2021/CVM/SSE/SSE-Assessoria

Na reunião do Colegiado da CVM, nº 51, ocorrida em 21 de dezembro de 2021, por maioria de votos, acompanhando o voto de Diretor da CVM, o Colegiado deliberou pelo provimento parcial do recurso interposto pelo Administrador de fundo de investimento imobiliário, contra decisão da Superintendência de Supervisão de Securitização – SSE proferida no Ofício nº 6/2021/CVM/SSE/SSE-Assessoria, por meio do qual foi determinado ao Administrador do referido fundo imobiliário que passasse a distribuir rendimentos, aos cotistas do fundo imobiliário, somente quando houvesse lucro contábil passível de distribuição (a partir do lucro contábil no exercício ou acumulado), conforme metodologia detalhada no contexto do referido ofício.

Na presente data, a decisão supramencionada está suspensa devido ao efeito suspensivo concedido pelo Colegiado no âmbito do pedido de reconsideração interposto pelo Administrador de fundo de investimento imobiliário, em face da decisão do Colegiado. Desta forma, caso a decisão do Colegiado emanada em 21 de dezembro de 2021 venha a ser ratificada em nova deliberação do Colegiado, a distribuição de valores aos cotistas que exceder o lucro contábil não deve ser classificada como rendimento nem aumentar a rubrica de prejuízos acumulados do fundo. Tal decisão, quando em caráter definitivo, poderá ser utilizada de forma ampla pela CVM, estendendo eventuais desdobramentos da referida decisão aos demais fundos de investimento imobiliário que tenham características similares ao do caso analisado pelo Colegiado.

Nesse contexto, até a data de reapresentação dessas demonstrações financeiras, não houve impacto para o Fundo em decorrência do assunto acima mencionado.

22.2 – Impactos do COVID-19

Em dezembro de 2019, um novo agente de coronavírus ("COVID-19") foi relatado em Wuhan, China e em 30 de janeiro de 2020 a Organização Mundial da Saúde declarou COVID-19 como uma "Emergência em Saúde Pública de Interesse Internacional". Desde então, o surto do COVID-19 resultou em impactos significativos nos mercados financeiros mundiais, bem como na rentabilidade do Fundo e poderá continuar influenciando prospectivamente, gerando oscilações e eventuais quedas nos preços dos ativos financeiros investidos pelo Fundo.

WESLEI PACHECO LIMA
CRC 1SP305053/O-9

ROBERTA ANCHIETA DA SILVA
Diretor Responsável

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2D6699B6E46F4522BE736437AD6F008A

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: Kinea Indices_Reemissão 02 05 2022.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 40

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 8

Initials: 0

Felipe Prestes

AutoNav: Enabled

Av. Francisco Matarazzo, 1400, Torre Torino, Água Branca

Envelopeld Stamping: Enabled

São Paulo, SP 05001-100

Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

felipe.prestes@pwc.com

IP Address: 18.231.224.80

Record Tracking

Status: Original

02 May 2022 | 18:47

Holder: Felipe Prestes

felipe.prestes@pwc.com

Location: DocuSign

Status: Original

02 May 2022 | 20:09

Holder: CEDOC Brasil

BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

Location: DocuSign

@pwc.com

Signer Events

Emerson Laerte da Silva

emerson.laerte@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP Smart Card

Signature Issuer: AC SERASA RFB v5

Signer CPF: 12516071876

Signer Role: Engagement Leader

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 31 March 2022 | 19:25

ID: 93e6a9bc-98d8-4c8d-8298-30fbced19c58

Company Name: PwC

Signature

DocuSigned by:



9501B61A2BE945B...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to emerson.laerte@pwc.com

Using IP Address: 34.100.9.85

Timestamp

Sent: 02 May 2022 | 18:51

Resent: 02 May 2022 | 20:06

Viewed: 02 May 2022 | 20:07

Signed: 02 May 2022 | 20:08

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Felipe Prestes

felipe.prestes@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 02 May 2022 | 20:09

Viewed: 02 May 2022 | 20:09

Signed: 02 May 2022 | 20:09

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
<p>Marielle Faria marielle.faria@pwc.com PwC PwC Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign</p>	COPIED	Sent: 02 May 2022 18:51
<p>Mateus Cossovan matheus.cossovan@pwc.com Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign</p>	COPIED	Sent: 02 May 2022 18:51
<p>Tatiane Venudo tatiane.venudo@pwc.com Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign</p>	COPIED	Sent: 02 May 2022 18:51

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	02 May 2022 18:51
Certified Delivered	Security Checked	02 May 2022 20:07
Signing Complete	Security Checked	02 May 2022 20:08
Completed	Security Checked	02 May 2022 20:08

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA

Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura

Periodicamente, a PwC poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

Obtenção de cópias impressas

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

Revogação de seu consentimento

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

Consequências da revogação de consentimento

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário “Revogação de Consentimento” da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

Como contatar a PwC:

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para: fiche.alessandra@pwc.com

Para informar seu novo endereço de e-mail a PwC:

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail. We do not require any other information from you to change your email address.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

Para solicitar cópias impressas a PwC:

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

Para revogar o seu consentimento perante a PwC:

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

(i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou

(ii) enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Hardware e software necessários:**

(i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®

(ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)

(iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.

(iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600

(v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

** Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão “Eu concordo” abaixo.

Ao selecionar o campo “Eu concordo”, eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a PwC conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por PwC durante o curso do meu relacionamento com você.

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, PwC (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format,

and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact PwC:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

To advise PwC of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from PwC

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with PwC

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify PwC as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by PwC during the course of your relationship with PwC.