

**RESUMO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/ME nº 15.538.445/0001-05
("Fundo")**

REALIZADA EM 02/05/2022

Aos

Cotistas do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

Prezados,

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, vem, por meio deste, submeter o resumo da Assembleia Geral Ordinária, realizada em 02 de maio de 2022, às 12 horas, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-906, realizada de forma remota, conforme Consulta Formal enviada a todos os cotistas em 01 de abril de 2022, nos seguintes termos:

(i) Os votos da assembleia estão arquivados na sede social do Administrador, havendo sido realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos Cotistas do Fundo ("Cotistas") ao Administrador, em razão das determinações do Ministério da Saúde e recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19. A assembleia foi instalada com a presença dos cotistas representando **2,31% (dois inteiros e trinta e um centésimos por cento)** das Cotas subscritas do Fundo.

(ii) Após análise das matérias constantes da Ordem do Dia, a maioria dos cotistas que se manifestaram, representando **1,74% (um inteiro e setenta e quatro centésimos por cento)** das cotas subscritas do Fundo, aprovaram, sem ressalvas:

I. As demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referente ao exercício social findo 31 de dezembro de 2021;

Os cotistas representando **0,54% (cinquenta e quatro centésimos por cento)** das Cotas subscritas votaram pela abstenção.

Os cotistas representando **0,03% (três centésimos por cento)** das Cotas subscritas votaram pela reprovação.

Nesse sentido, após aprovada a matéria da Ordem do Dia, ficou o Administrador autorizado a tomar as providências necessárias para implementar as deliberações tomadas pelos cotistas.

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador