

RELATÓRIO MENSAL DE MONITORAMENTO



Comparativo: fechamento de 01/2022 a 03/2022

Considerações

Dados da carteira (março/2022)

O mês de março/22 fechou com 523 contratos na carteira ativa, resultado da liquidação de 07 contratos e possível migração de 01 contrato para a carteira de BNDU, não identificamos novas entradas.

O saldo da carteira fechou em R\$ 148.893.053 contra R\$ 149.194.818 em fevereiro/22 (diminuição de R\$ 301.765).

Quanto as ações contrárias, 40 contratos encontram-se impedidos de cobrança e ou execução extrajudicial (R\$ 35.119.605), contra R\$ 36.446.141 no mês anterior.

Variação da carteira nos últimos meses:

Mês	Qtde.	Var. Mês ant	Salto Total	Variação %
jan/22	538	10	R\$ 151.398.437	-0,83%
fev/22	531	7	R\$ 149.194.818	-1,46%
mar/22	523	8	R\$ 148.893.053	-0,20%

Informamos que este relatório contempla o stop accrual do atraso acima de 180 dias.

Contratos que migraram para a carteira de BNDU

MUTUARIO	CONTRATO LASTRO	AÇÃO CONTRÁRIA	IMÓVEL CIDADE	IMÓVEL ESTADO	ATRASSO STATUS	SALDO TOTAL
JOAQUIM DE SOUZA ZEULLI JUNIOR	2010202	Ação Contrária	SAO PAULO	SP	> 360D	R\$ 1.238.210
QTDE	1				TOTAL	R\$ 1.238.210

Mês de referência: 03/2022



Performance da Carteira

Saldo devedor atual (31/03/2022)	R\$	148.893.053,39		
Análise da inadimplência (sem ação contra)				
		Mês anterior		Mês Atual
Total	R\$	112.748.676,21	<100,9%>	R\$ 113.773.448,83
Saldo devedor em dia até 30d	R\$	46.382.096,40	<99,5%>	R\$ 46.185.298,82
Saldo devedor em atraso de 31 a 90d	R\$	3.650.138,09	<129,2%>	R\$ 4.716.597,42
Saldo devedor em atraso de 91 a 120d	R\$	1.059.487,29	<68,2%>	R\$ 723.363,21
Saldo devedor em atraso de 121 a 180d	R\$	2.801.123,51	<74,7%>	R\$ 2.092.643,90
Saldo devedor com atraso 181 a 360d	R\$	4.024.001,65	<110,4%>	R\$ 4.444.852,43
Saldo devedor >361d	R\$	54.831.829,27	<101,4%>	R\$ 55.610.693,05
Total saldo em atraso (sem ação contrária)	R\$	66.366.579,81	<101,8%>	R\$ 67.588.150,01
Análise da inadimplência (com ação contra)				
		Mês anterior		Mês Atual
Total	R\$	36.446.141,42	<96,3%>	R\$ 35.119.604,56
Saldo devedor em dia até 30d	R\$	59.513,47	<101,2%>	R\$ 60.268,30
Saldo devedor em atraso de 31 a 90d	R\$	-	-	R\$ -
Saldo devedor em atraso de 91 a 120d	R\$	-	-	R\$ -
Saldo devedor em atraso de 121 a 180d	R\$	154.422,69	<40,1%>	R\$ 62.025,02
Saldo devedor com atraso 181 a 360d	R\$	-	-	R\$ 97.644,88
Saldo devedor >361d	R\$	36.232.205,26	<96,3%>	R\$ 34.899.666,36
Total saldo em atraso (sem ação contrária)	R\$	36.386.627,95	<96,3%>	R\$ 35.059.336,26

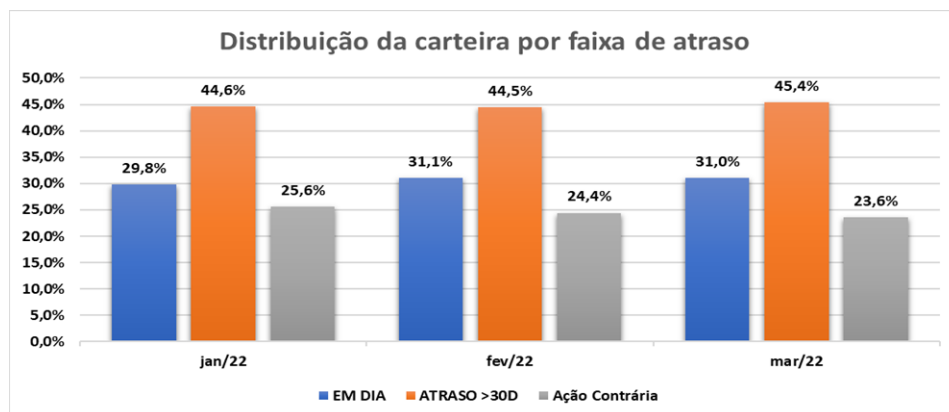
Posição atualizada da operação março/2022

Descrição por quantidade	fev/22		mar/22
Unidades ativas	531		523
Entradas		0	
Saídas		8	

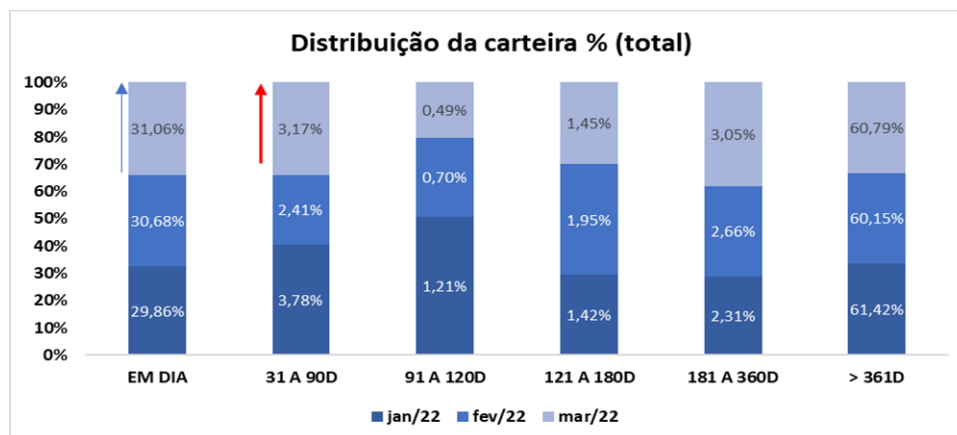
Descrição por valor	fev/22		mar/22
Saldo da carteira	R\$ 149.194.817,63		R\$ 148.893.053,39
Entradas		R\$ -	
Saídas (*)		R\$ 1.691.152,53	

(*) Para maiores informações consulte o quadro entradas e saídas na pag. 06.

Comportamento dos recebíveis

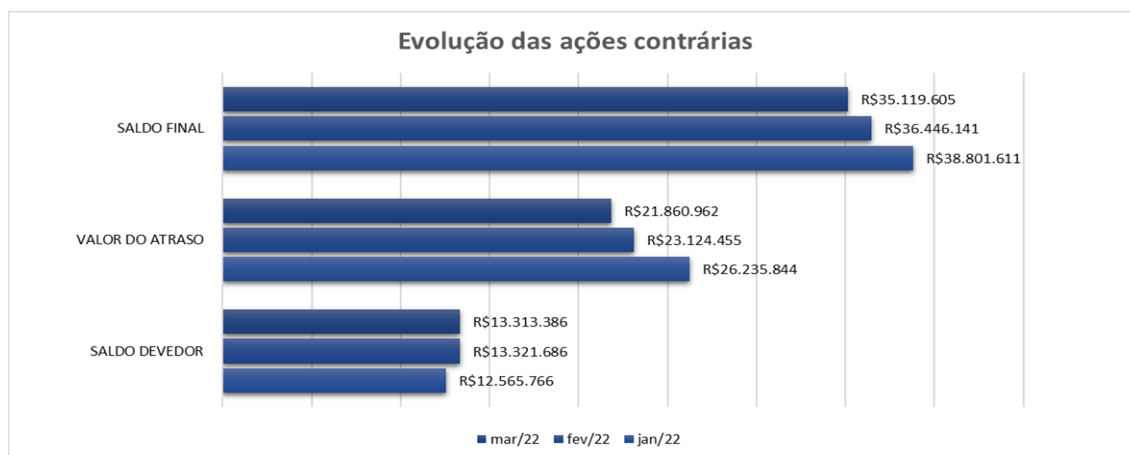


Obs. No gráfico EM DIA e ATRASO >30D, foram retiradas todas as ações contrárias.



Obs. O gráfico contempla todos os contratos (com e sem ação contrária).

Evolução das ações contrárias



Rolagem - Posição geral dos contratos

STATUS	março-22		fevereiro-22		janeiro-22	
	QTD	SALDO TOTAL	QTD	SALDO TOTAL	QTD	SALDO TOTAL
EM DIA	325	R\$ 46.245.567	339	R\$ 46.441.610	337	R\$ 45.203.624
31 A 90D	45	R\$ 4.716.597	32	R\$ 3.650.138	43	R\$ 5.718.346
91 A 120D	3	R\$ 723.363	9	R\$ 1.059.487	7	R\$ 1.835.138
121 A 180D	7	R\$ 2.154.669	10	R\$ 2.955.546	10	R\$ 2.142.711
181 A 360D	19	R\$ 4.542.497	15	R\$ 4.024.002	15	R\$ 3.502.205
>361D	124	R\$ 90.510.359	126	R\$ 91.064.035	126	R\$ 92.996.413
Total Geral	523	R\$ 148.893.053	531	R\$ 149.194.818	538	R\$ 151.398.437

Rolagem - movimentação do mês de fevereiro/22

faixa de atraso	mar/22	<<<<			fev/22
	saldo final	liquidados 1	melhorou 2	piorou 3	saldo inicial
Em dia	312	7	0	20	339
31-90	21	0	9	2	32
91-120	1	0	6	2	9
121-180	4	0	0	6	10
181-360	13	0	2	0	15
>361	124	1	1	0	126
Total	475	8	18	30	531

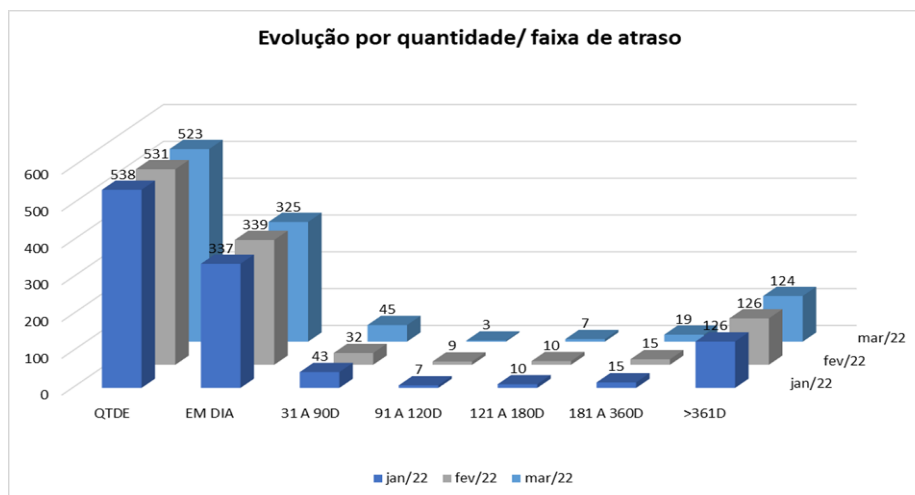
Comparativo - por valor dos contratos

faixa de atraso	mar/22	<<<<			fev/22
	saldo final	liquidados 1	melhorou 2	piorou 3	saldo inicial
Em dia	R\$ 44.200.130	R\$ 452.943	R\$ -	R\$ 1.788.537	R\$ 46.441.610
31-90	R\$ 2.201.525	R\$ -	R\$ 999.323	R\$ 449.290	R\$ 3.650.138
91-120	R\$ 262.025	R\$ -	R\$ 718.954	R\$ 78.508	R\$ 1.059.487
121-180	R\$ 1.894.893	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.060.654	R\$ 2.955.546
181-360	R\$ 3.359.458	R\$ -	R\$ 664.544	R\$ -	R\$ 4.024.002
>361	R\$ 89.533.956	R\$ 1.238.210	R\$ 291.869	R\$ -	R\$ 91.064.035
Total	R\$ 141.451.985	R\$ 1.691.153	R\$ 2.674.691	R\$ 3.376.989	R\$ 149.194.818

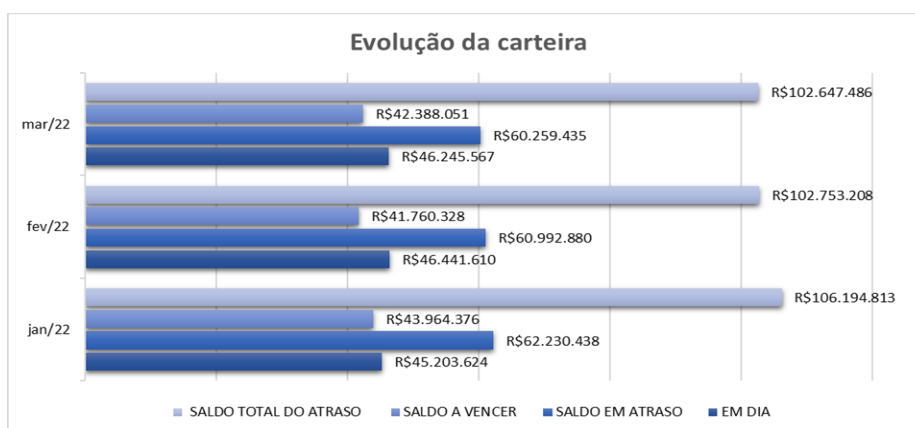
Nota 1: contratos que foram liquidados ou saíram da base por motivo de retomada (bndu)

Nota 2: contratos que entraram, fecharam o mês anterior em atraso e ficaram em dia no mês subsequente

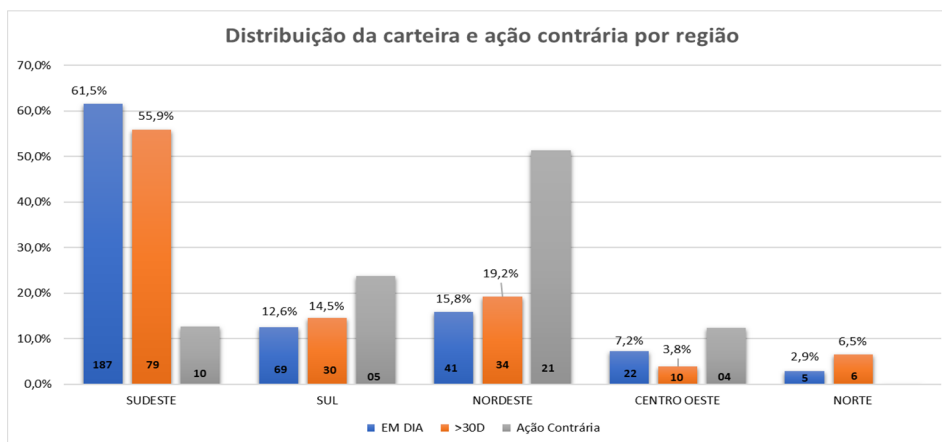
Nota 3: contratos que pioraram a situação de atraso, rolando de faixa.



Evolução da carteira



Distribuição da carteira por região



Entradas e saídas

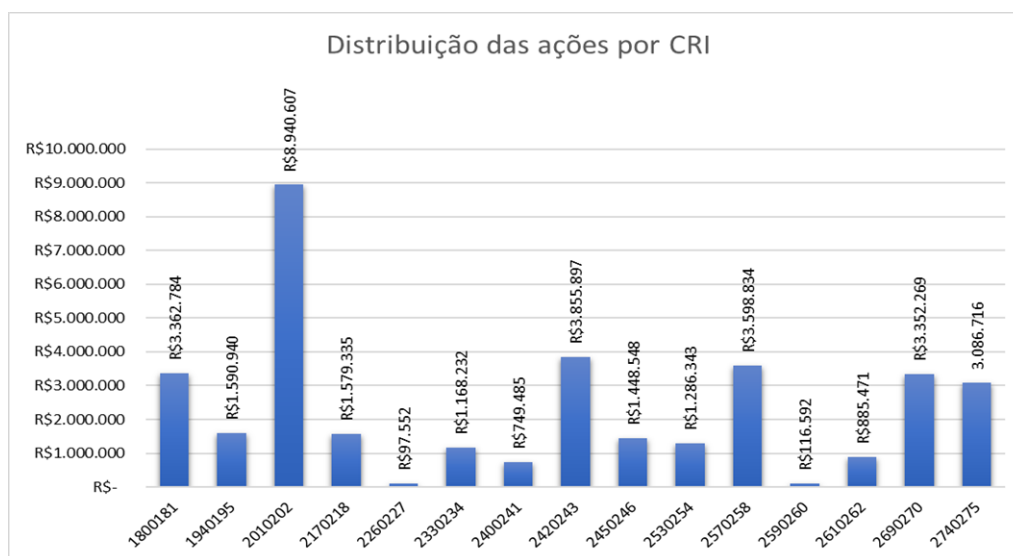
Contratos que saíram da base

FILIAL	CONTRATO	DIGITO	MUTUARIO	CONTRATO LASTRO	AÇÃO CONTRÁRIA	IMÓVEL CIDADE	IMÓVEL ESTADO	ATRASO STATUS	SALDO TOTAL	
52	35491	3	JOAQUIM DE SOUZA ZEULLI JUNIOR	2010202	Ação Contrária	SAO PAULO	SP	> 360D	R\$ 1.238.210	bndu
63	70401	7	MARU MASSAE UYEDA FERREIRA	2630264	SEM AÇÃO	SAO PAULO	SP	EM DIA	R\$ 46.470	
63	51821	3	MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA MACHADO LARA	2630264	SEM AÇÃO	BELO HORIZONTE	MG	EM DIA	R\$ 127.543	
52	35720	3	MARCOS FERNANDES PRESTES	2010202	SEM AÇÃO	SAO PAULO	SP	EM DIA	R\$ 17.058	
52	343011	4	CARMINE JOAO GIORDANO	2550256	SEM AÇÃO	SAO PAULO	SP	EM DIA	R\$ 72.318	
62	47531	5	FERNANDA SABIO THEODORO	2740275	SEM AÇÃO	GUARULHOS	SP	EM DIA	R\$ 3.879	
63	64311	5	RAIMUNDO DA PAZ	2740275	SEM AÇÃO	GAMA	DF	EM DIA	R\$ 56.889	
63	79861	5	NORTON CARVALHO SILVA	2740275	SEM AÇÃO	IBIPORA	PR	EM DIA	R\$ 128.788	
QTDE			8					TOTAL	R\$ 1.691.153	

Contratos que entraram na base

FILIAL	CONTRATO	DIGITO	MUTUARIO	CONTRATO LASTRO	AÇÃO CONTRÁRIA	IMÓVEL CIDADE	IMÓVEL ESTADO	ATRASO STATUS	SALDO TOTAL
									TOTAL
									-

Distribuição das ações contrárias



Maiores devedores da carteira

10 Maiores devedores - sem ação contrária

Cliente	SD_Mês anterior	SD_Mês atual	Variação em R\$	Variação em %
VAGNER CASTILHO SILVEIRA	R\$ 4.406.511,00	R\$ 4.453.965,86	R\$ 47.454,86	1,07%
ROSEMARY VAZ DE MELLO FERNANDES	R\$ 3.269.312,76	R\$ 3.295.105,32	R\$ 25.792,56	0,78%
GUILLERMO ENRIQUE BLOJ	R\$ 3.203.513,14	R\$ 3.286.768,65	R\$ 83.255,51	2,53%
JOSENI DE ANDRADE CUNHA	R\$ 2.583.810,76	R\$ 2.612.015,12	R\$ 28.204,36	1,08%
JOSE GERALDO RIVELLI MAGALHAES	R\$ 2.413.605,23	R\$ 2.437.461,37	R\$ 23.856,14	0,98%
JOSE THORSTENBERG	R\$ 1.764.627,61	R\$ 1.768.069,93	R\$ 3.442,32	0,19%
IRANI APARECIDO DE OLIVEIRA JUNIOR	R\$ 2.226.443,14	R\$ 2.244.403,88	R\$ 17.960,74	0,80%
MAXLENE RAPOSO COSTA JARDIM GONTIJO	R\$ 1.537.561,10	R\$ 1.541.562,53	R\$ 4.001,43	0,26%
JOAO PEDRO MACIEL ALVES DA SILVA	R\$ 1.694.067,49	R\$ 1.717.219,91	R\$ 23.152,42	1,35%
MARCIA MITIKO TOYAMA	R\$ 1.720.766,56	R\$ 1.753.774,19	R\$ 33.007,63	1,88%
Total Geral	R\$ 24.820.218,79	R\$ 25.110.346,76		

10 Maiores devedores -com ação contrária

Cliente	SD_Mês anterior	SD_Mês atual	Variação em R\$	Variação em %
ROBERTO APARECIDO CARVALHO	R\$ 5.425.875,87	R\$ 5.489.373,17	R\$ 63.497,30	1,16%
NADJA VALERIA NASCIMENTO DE SOUZA	R\$ 3.555.046,88	R\$ 3.598.834,46	R\$ 43.787,58	1,22%
ANDRE NEI TORRES NOGUEIRA	R\$ 3.113.467,86	R\$ 3.177.345,74	R\$ 63.877,88	2,01%
JOAO MANUEL PINHEIRO CANAVARRO RODRIGUE	R\$ 2.109.717,38	R\$ 2.112.785,39	R\$ 3.068,01	0,15%
CARMELLA CLAUDIA DA CRUZ ZANIN	R\$ 1.999.129,63	R\$ 2.021.356,53	R\$ 22.226,90	1,10%
LUIZ CARLOS FERNANDES GUEDES	R\$ 1.495.168,41	R\$ 1.517.310,47	R\$ 22.142,06	1,46%
INGRID FRANZ OLIVEIRA	R\$ 1.422.259,24	R\$ 1.457.908,84	R\$ 35.649,60	2,45%
LEONARDO DE FREITAS DUARTE	R\$ 1.324.007,10	R\$ 1.324.007,10	R\$ -	0,00%
TRAJANO JOSE DE SOUZA FILHO	R\$ 1.053.525,74	R\$ 1.054.350,95	R\$ 825,21	0,08%
DIORIVAN MENDES DA SILVA	R\$ 1.025.600,74	R\$ 1.053.028,68	R\$ 27.427,94	2,60%
Total Geral	R\$ 22.523.798,85	R\$ 22.806.301,33		