

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DOS COTISTAS DO  
CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII  
CNPJ nº 09.072.017/0001-29**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** No dia 27 de abril de 2022, às 15 horas, na sede da **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700, 10º andar, Itaim Bibi, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente).

**2. PRESENÇA:** Os cotistas do Fundo representando 3,40% (três inteiros e quarenta centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, conforme assinaturas na lista de presença, bem como representantes da Administradora.

**3. CONVOCAÇÃO:** Realizada no dia 28 de março de 2022, mediante divulgação no *website* da Administradora e da CVM, bem como no Fundos.NET, administrado pela B3.

**4. MESA:** Aberta a Assembleia, foi lida a convocação e foram indicados Augusto Martins para presidir a Assembleia e Sarita Costa para secretariar os trabalhos.

**5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

- (i) a aprovação das contas e das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

**6. DELIBERAÇÕES:** A Assembleia foi instalada com a presença de cotistas representando 3,40% (três inteiros e quarenta centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, sendo que as matérias da ordem do dia foram votadas da forma descrita abaixo:

- (ii) Sem quaisquer votos contrários e sem quaisquer restrições, os cotistas resolveram aprovar as contas e as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente suspendeu a Assembleia pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata, a qual foi assinada pelo Presidente da Mesa e pela Secretária, e a Assembleia teve seu encerramento às 15h30 horas.

---

Augusto Martins  
Presidente

---

Sarita Costa  
Secretária