

São Paulo, 26 de abril de 2022

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO EDIFICIO GALERIA

CNPJ nº 15.333.306/0001-37

Código de Negociação na B3: EDGA11

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar

São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 382/2022-SLS de 25/04/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO EDIFICIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 25 de Abril de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 26/04/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
08/04/2022	19,25	19,25	19,44	19,31	19,29	0,00	76	2.133	41.178,61
11/04/2022	19,27	19,26	19,45	19,33	19,30	0,05	86	1.448	27.985,18
12/04/2022	19,30	19,21	19,41	19,28	19,30	0,00	96	2.260	43.573,52
13/04/2022	19,30	19,21	19,30	19,24	19,25	-0,25	57	2.950	56.770,48
14/04/2022	19,26	19,22	19,38	19,27	19,27	0,10	69	886	17.074,69
18/04/2022	19,27	19,21	19,30	19,24	19,28	0,05	79	1.108	21.314,93
19/04/2022	19,37	19,26	19,38	19,32	19,37	0,46	51	2.010	38.842,90



20/04/2022	19,39	19,25	19,43	19,38	19,41	0,20	71	2.267	43.931,49
22/04/2022	19,41	19,40	19,64	19,51	19,44	0,15	71	1.582	30.859,16
25/04/2022*	19,20	19,20	21,50	20,69	21,50	11,60	95	7.905	163.562,92

*Atualizado até às 13h59."

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora