

CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 11.160.521/0001-22

COMUNICADO AO MERCADO

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700 – 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de administradora (“Administradora”) do fundo **CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.160.521/0001-22 (“Fundo”), informa o quanto segue.

1. Encerramento da Oferta Restrita

Foi encerrada, em 26 de abril de 2022, a Oferta Pública de Distribuição Primária, com Esforços Restritos de Colocação, de Cotas da 8ª (oitava) Emissão do Fundo (“8ª Emissão” e “Oferta Restrita”).

A 8ª Emissão compreendeu a subscrição de 2.294.494 (dois milhões, duzentas e noventa e quatro mil, quatrocentas e noventa e quatro) Cotas nominativas e escriturais, cada uma com valor de emissão de R\$ 101,56 (cento e um reais e cinquenta e seis centavos), perfazendo a Oferta Restrita o valor total de R\$ 233.028.810,64 (duzentos e trinta e três milhões, vinte e oito mil, oitocentos e dez reais e sessenta e quatro centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição.

2. Conversão dos Recibos de Subscrição em Cotas e Período de *Lock-Up*

Os Recibos de Subscrição (**HGCR13 - BRHGCRR21M10** e **HGCR14 - BRHGCRR22M19**), referentes aos valores subscritos e integralizados durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras, respectivamente, serão convertidos em cotas do Fundo (**HGCR11 - BRHGCRCCTF000**) no fechamento dos mercados do dia 29 de abril de 2022 e estarão disponíveis para negociação na abertura dos mercados do dia 2 de maio de 2022, quando passarão a ser livremente negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

Os Recibos de Subscrição de Cotas Remanescentes, referentes aos valores subscritos e integralizados após o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras, serão convertidos em cotas do Fundo (**HGCR11 - BRHGCRCCTF000**) no fechamento dos mercados do dia 29 de abril de 2022, porém ficarão bloqueados para negociação, em carteira bloqueada na Depositária da B3, de modo que somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias de cada integralização ou aquisição pelo Investidor Profissional, nos termos do artigo 13 da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, de acordo com as datas indicadas na tabela abaixo:

<i>Ticker</i>	<i>ISIN</i>	Data de Integralização	Data de Início de Negociação
HGCR15	BRHGCRR23M18	01/04/2022	01/07/2022
HGCR16	BRHGCRR24M17	12/04/2022	12/07/2022
HGCR17	BRHGCRR25M16	26/04/2022	26/07/2022

Ressaltamos que é de responsabilidade de cada Investidor Profissional observar o prazo de *lock-up* aplicável, de acordo com os prazos acima descritos, antes de negociar as Cotas.

3. Distribuição de Rendimentos

Em 29 de abril de 2022, existirá um anúncio de distribuição de rendimentos do Fundo para cada Recibo de Subscrição separadamente, referente aos rendimentos incidentes sobre os valores integralizados, correspondentes à variação do CDI, calculados *pro rata temporis*, com dedução dos valores relativos aos tributos incidentes sobre a aplicação dos recursos em ativos de liquidez, calculados desde a respectiva data de integralização até a divulgação do anúncio da remuneração, os quais serão pagos em 13 de maio de 2022.

Após o anúncio de distribuição de rendimentos a ser divulgado em 29 de abril de 2022, não serão anunciados mais rendimentos para os Recibos de Subscrição acima, e todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas (inclusive as cotas da 8ª Emissão) farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

São Paulo, 26 de abril de 2022.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.