CSHG Imobiliário FOF FII – Fundo de Investimento Imobiliário - FII

("Fundo", "HGFF11"ou "CSHG Imobiliário FOF FII")

Apresentação Anual



CNPJ nº 32.784.898/0001-22

31 de março de 2022

CREDIT SUISSE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Agenda

CSHG Imobiliário FOF FII

1 CSHG Imobiliário FOF FII

2 A Indústria de FIIs

3 Relacionamento com Investidor

4 Estratégia de Alocação

Agenda

CSHG Imobiliário FOF FII

1 **CSHG Imobiliário FOF FII**

2 A Indústria de FIIs

3 Relacionamento com Investidor

4 Estratégia de Alocação

CSHG Imobiliário FOF FII
Dados principais



R$ 205 milhões
Valor de Mercado do Fundo

10,38%
dividend yield [1]

35
Fundos imobiliários

R$ 71,70
Valor da cota a mercado

98,5%
Alocação em Ativos Alvo (% PL)

R$ 89,06
Valor da cota patrimonial

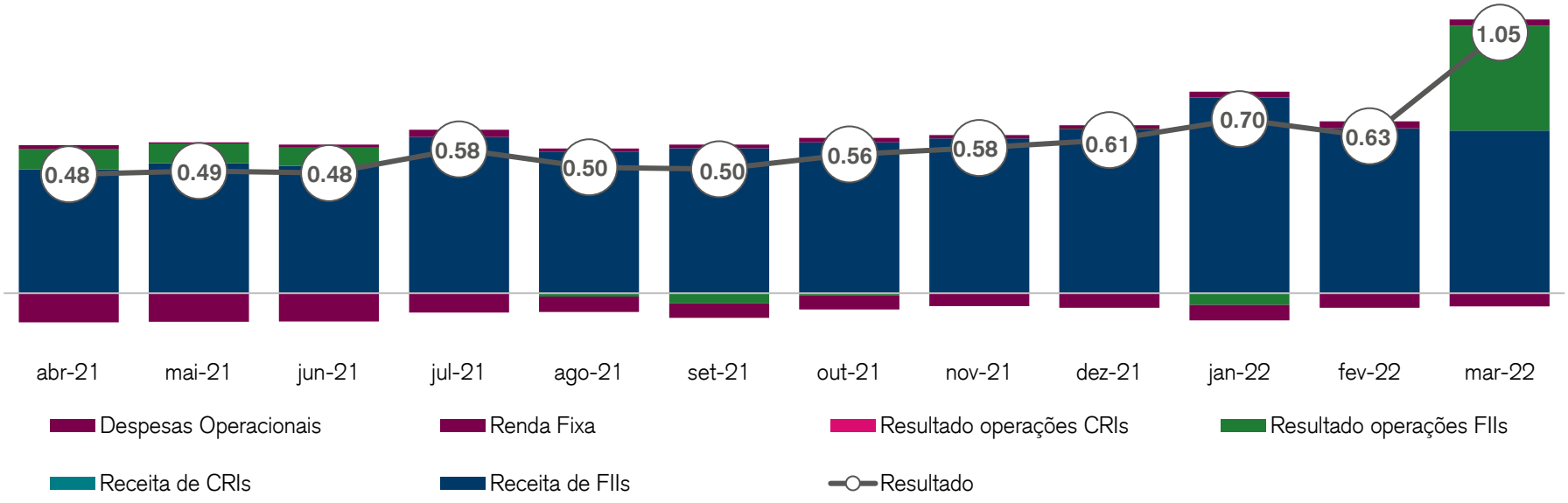
CSHG Imobiliário FOF	Quantidade de cotistas	Volume médio diário (12M)	Retorno desde início (22-ago-19)	Retorno 12 M
HGFF11	**8.930**	**R$ 527 k**	**-15,4%**	**-15,3%**

CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO
A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. Fonte: Economática, B3 e CSHG (31/03/2022). [1]Termos e definições no glossário. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

CSHG Imobiliário FOF FII
Composição do Resultado

abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22
Rendimento distribuído (R$/cota)											
0,55	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,55	0,55	0,58	0,58	0,58	0,62
Saldo de resultado acumulado[1] (R$/cota)											
0,40	0,39	0,37	0,45	0,45	0,45	0,46	0,49	0,53	0,64	0,69	1,12

Gráfico dos últimos 12 meses de resultado por cota



CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. Fonte: Economática, B3 e CSHG (31/03/2022). [1]Termos e definições no Glossário. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

CSHG Imobiliário FOF FII
Rentabilidade e Liquidez

Tabela de Rentabilidade

	Mar-22	2022	12 Meses	Início
Cota Mercado Ajustada	1,8%	-3,2%	-15,3%	-15,4%
Cota Patrimonial Ajustada	1,5%	-0,9%	-1,2%	6,6%
IFIX	1,4%	-0,9%	-2,3%	5,8%
CDI	0,9%	2,4%	6,4%	11,9%

Tabela de Liquidez

	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro (Valores em milhões de reais: R$ MM)	10,43	26,29	131,29
Giro[1]	5,2%	12,6%	59,7%
Presença em pregões[1]	100%	100%	100%

Gráfico de Rentabilidade

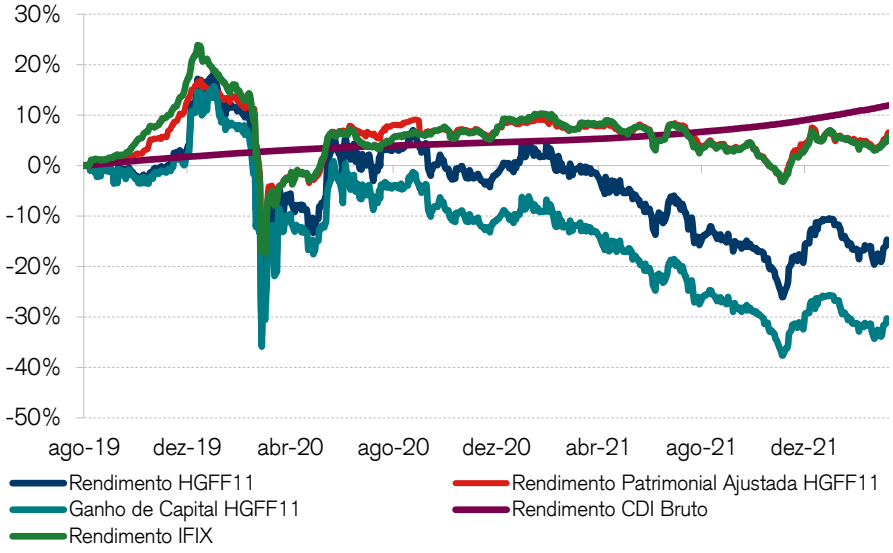
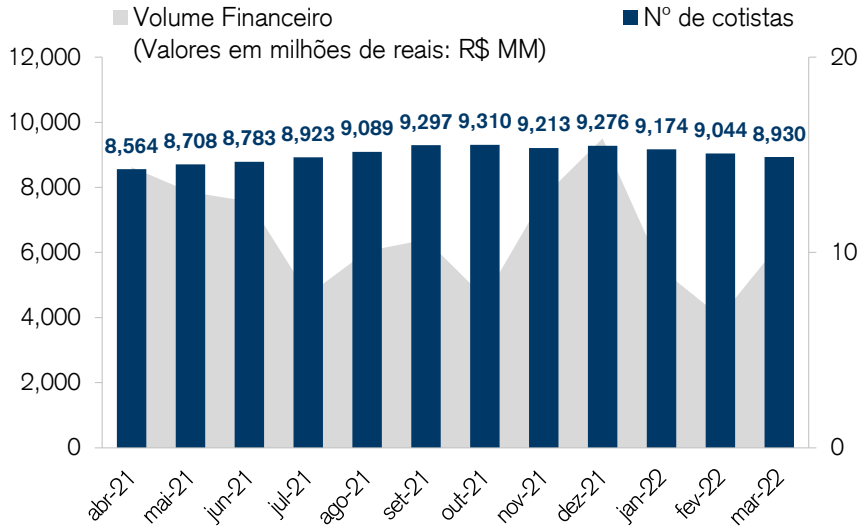


Gráfico de Liquidez



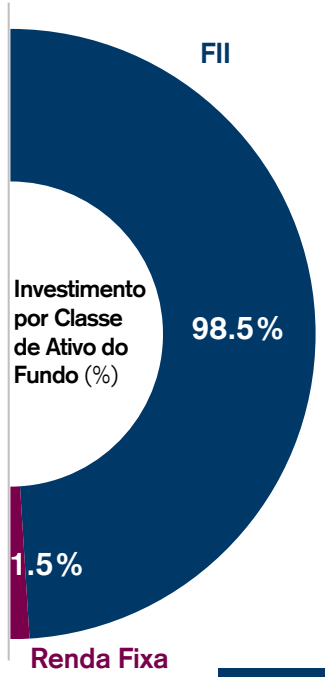
CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. Fonte: Economática, B3 e CSHG (31/03/2022). [1]Termos e definições no Glossário. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

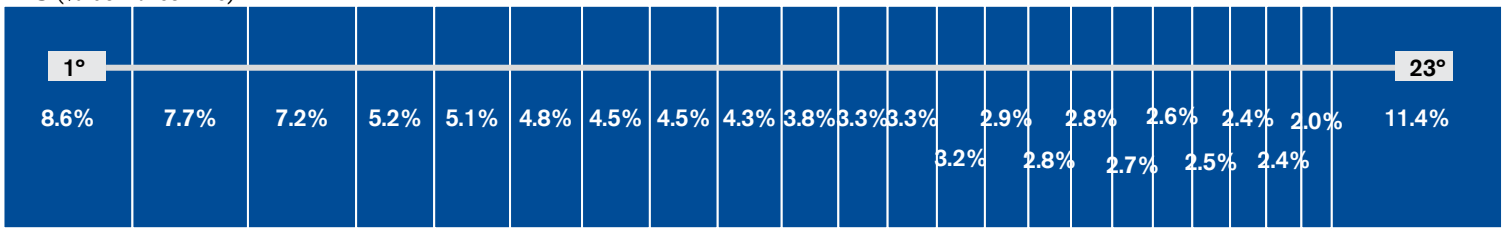
CSHG Imobiliário FOF FII
Ativos

Carteira

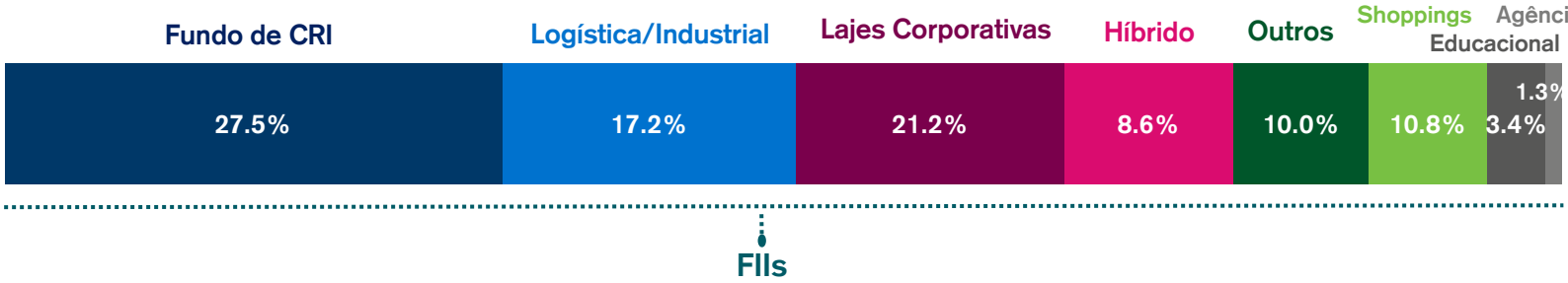
Classe de ativos (% do PL)



FIIs (% de Ativos Alvo)



1°	HGRU11[2]	8°	HGLG11[2]	15°	JSRE11	22°	XPLG11
2°	SPVJ11	9°	VRTA22	16°	XPML11	23°	Outros[3] (13 fundos)
3°	HGCR11	10°	HGBS11	17°	VISC11		
4°	BRCO11	11°	PVBI11	18°	CPTS11		
5°	KNIP11	12°	RBED11	19°	KNCR11		
6°	HGRE11[2]	13°	GTWR11	20°	SDIL11		
7°	BRCR11	14°	KNHY11	21°	CORM11/13/15		



[2] Posições realizadas via mercado secundário e com aprovação em AGE, realizada no dia 04/10/2019.
[3] Outros: Refere-se a fundos que representam percentual inferior a 2,0% do Total de Ativos Alvo.

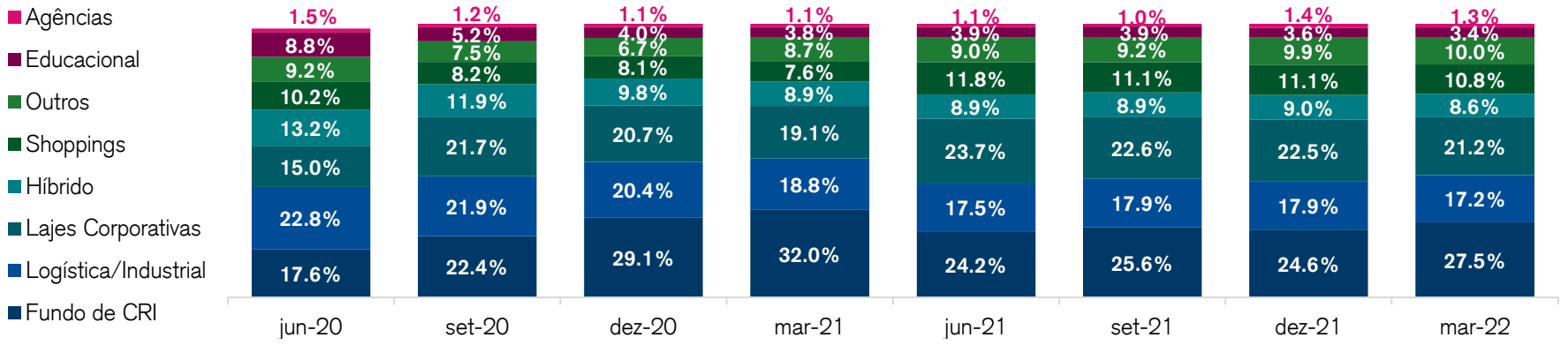
Fonte: CSHG (31/03/2022). Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. [1]Termos e definições no glossário. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir.

CSHG Imobiliário FOF FII
Ativos

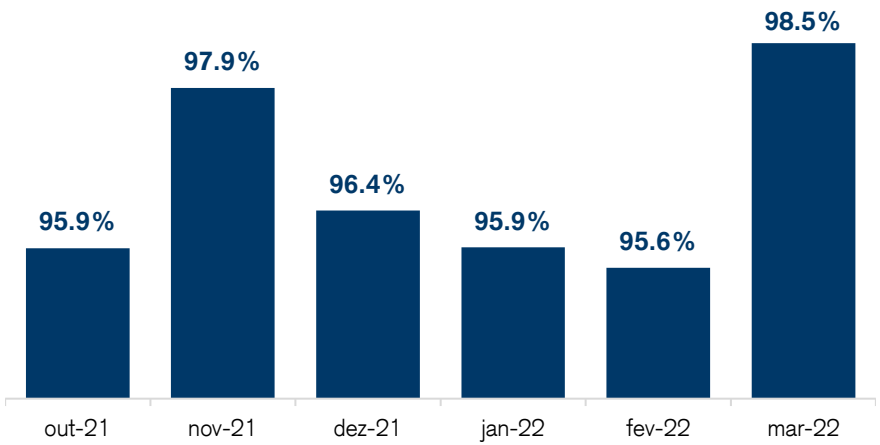
CSHG Imobiliário FOF FII

Radiografia da Carteira[1]

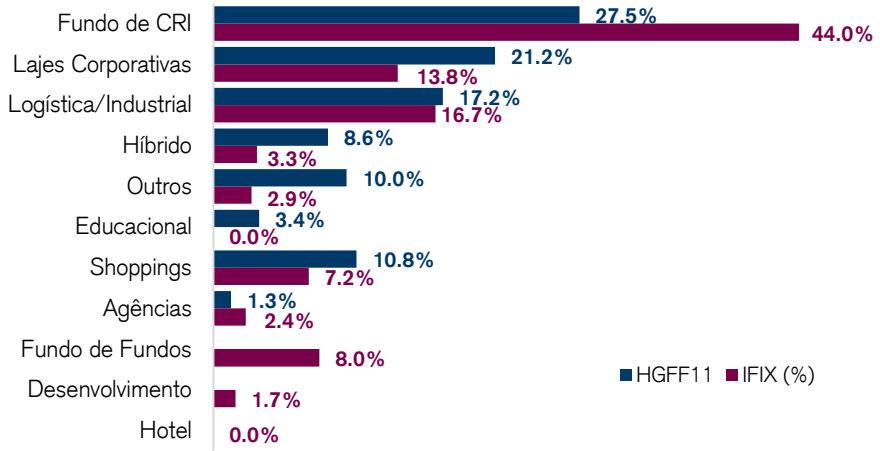
Diversificação por setor de atuação[2] (% de Ativos Alvo)



Evolução da alocação em Ativos Alvo (% do PL)



Alocação por setor de atuação[2] HGFF11 vs. IFIX (% de Ativos Alvo)

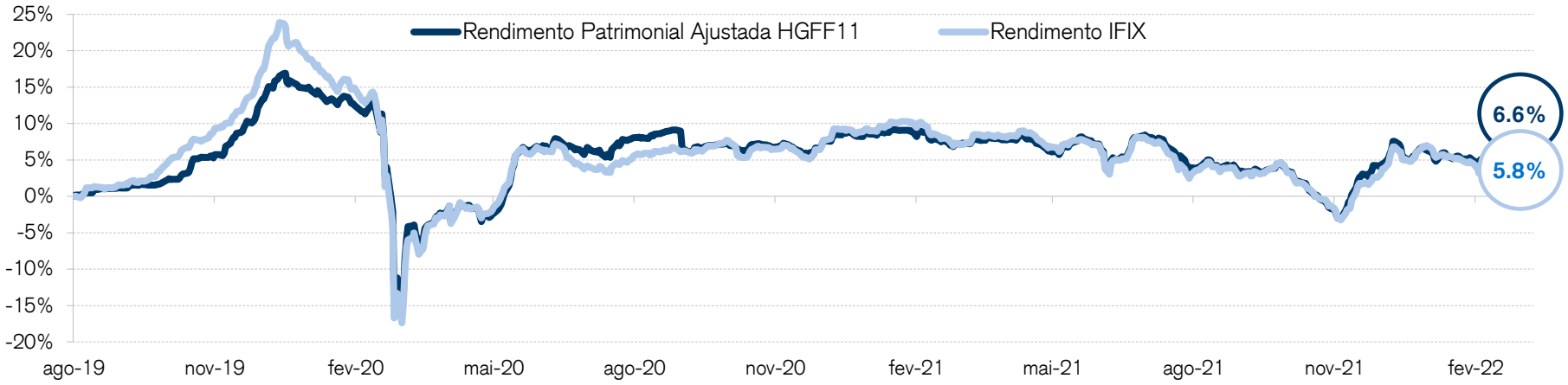


[2] Para fins deste relatório, considerou-se a classificação gerencial dos fundos, de modo que podem existir diferenças entre o segmento de atuação Anbima e a classificação utilizada.

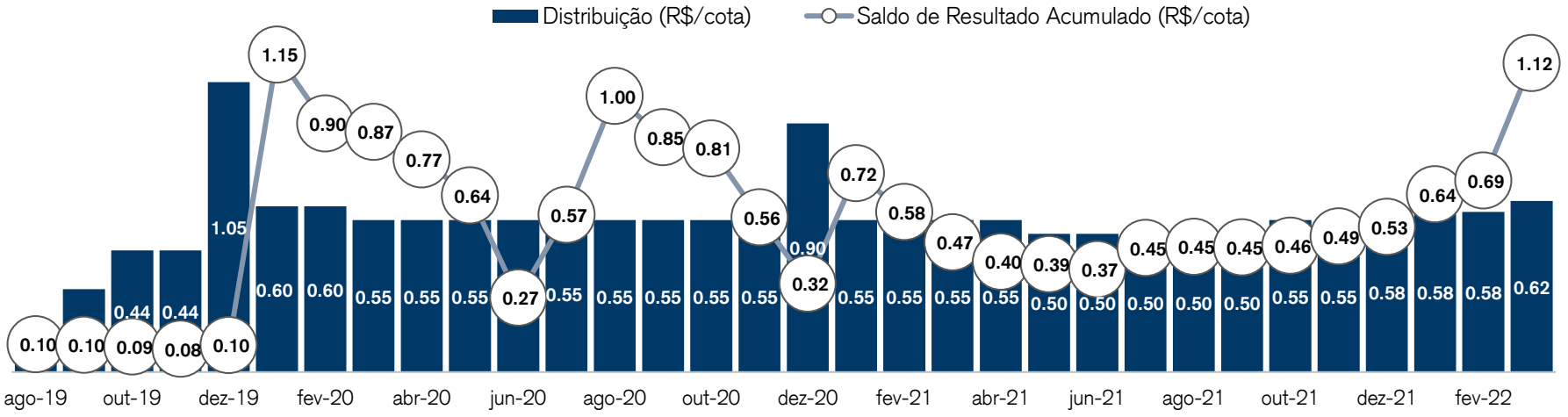
CSHG Imobiliário FOF FII

Performance e Rendimentos - Desde Início

Performance acumulada desde início - Foco na cota patrimonial



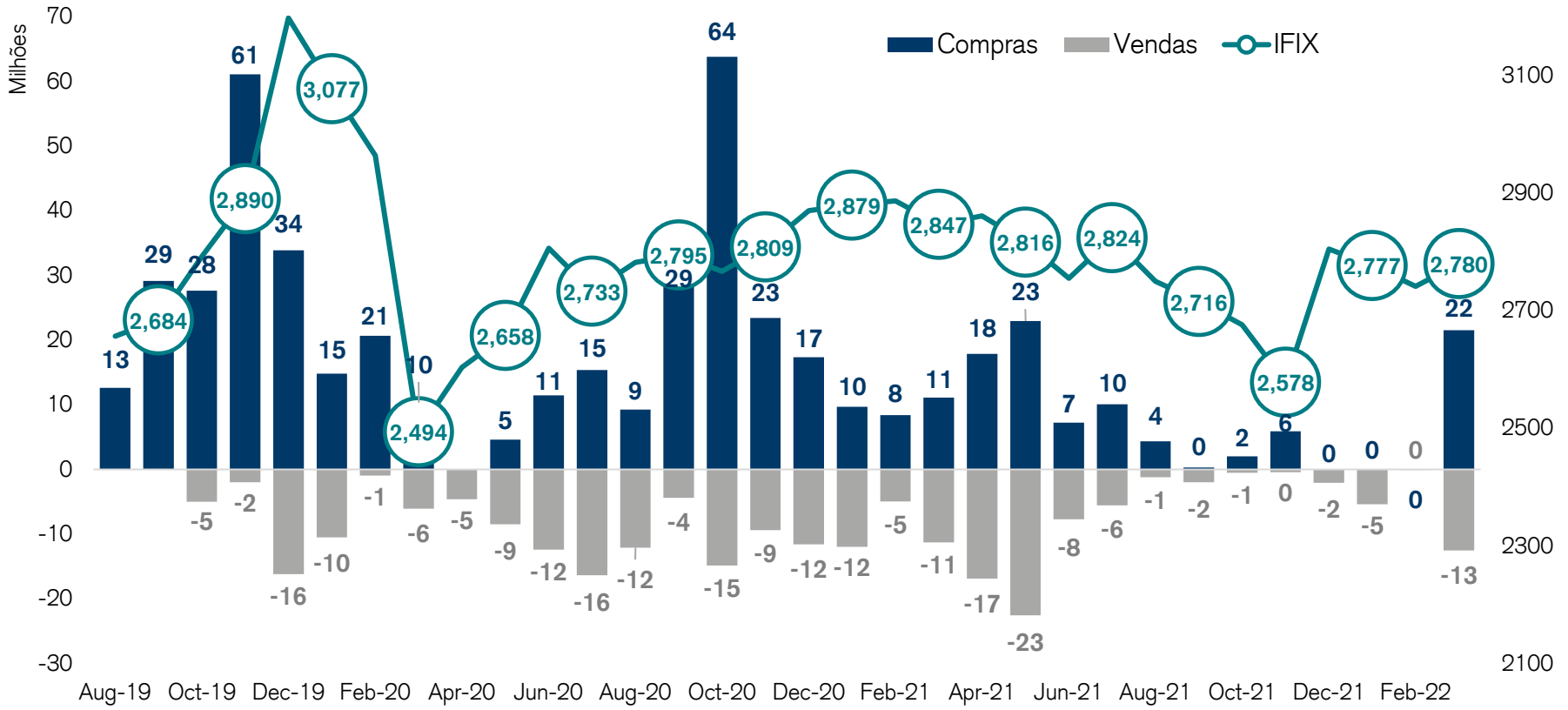
Distribuição por cota – Equilíbrio da distribuição mensal



Fonte: CSHG (31/03/2022). Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. [1]Termos e definições no glossário. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir.

CSHG Imobiliário FOF FII
Gestão ativa

Giro da Carteira - Compras e vendas desde o início do Fundo



Fonte: CSHG (31/03/2022). Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. [1]Termos e definições no glossário. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir.

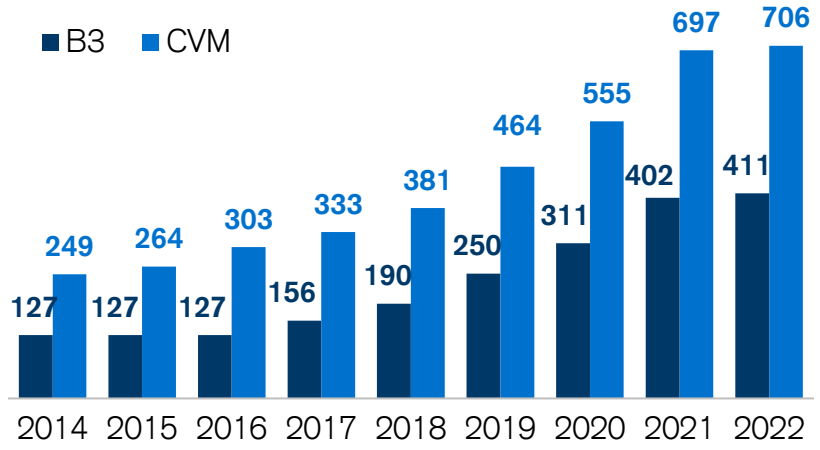
Agenda

CSHG Imobiliário FOF FII

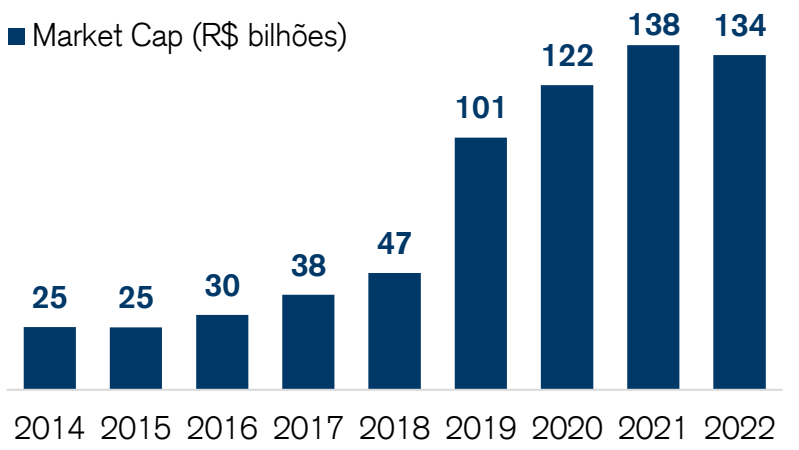
1	CSHG Imobiliário FOF FII
2	**A Indústria de FIIs**
3	Relacionamento com Investidor
4	Estratégia de Alocação

A Indústria de FIIs
Overview

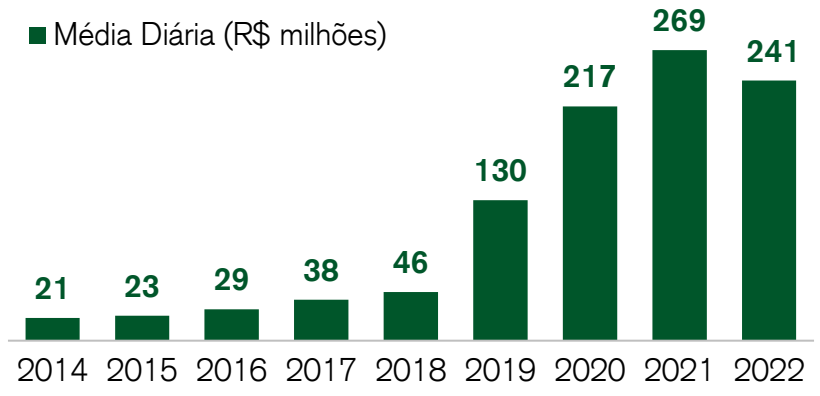
Número de fundos registrados (CVM e B3)



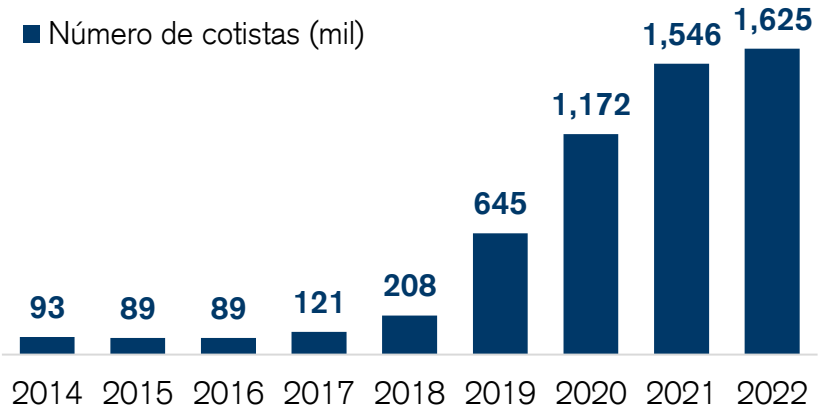
Market Cap. (R$ bilhões)



Volume médio diário de negociação (R$ milhões)



Número de Cotistas (milhares)

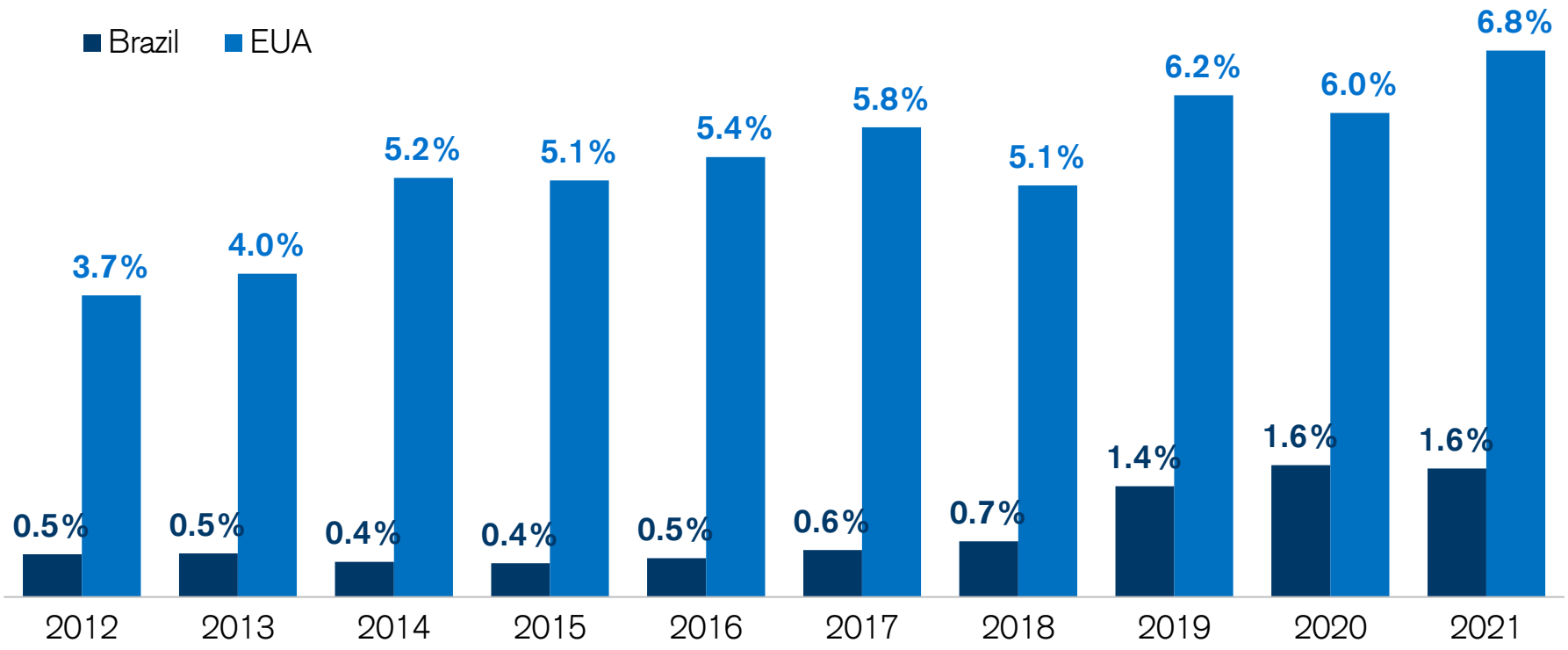


Market Cap: valor total de mercado

Fonte: Boletim do Mercado Imobiliário B3 (31/03/2022). Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. [1]Termos e definições no glossário.

A Indústria de FIIs
Evolução comparativa – Brasil *vs* EUA

Evolução do Valor de Mercado (% PIB)



Market Cap BR: **R$ 134 bilhões (1,6% PIB)**

Market Cap EUA REITs: **USD 1.553 bilhões (6,8% PIB)**

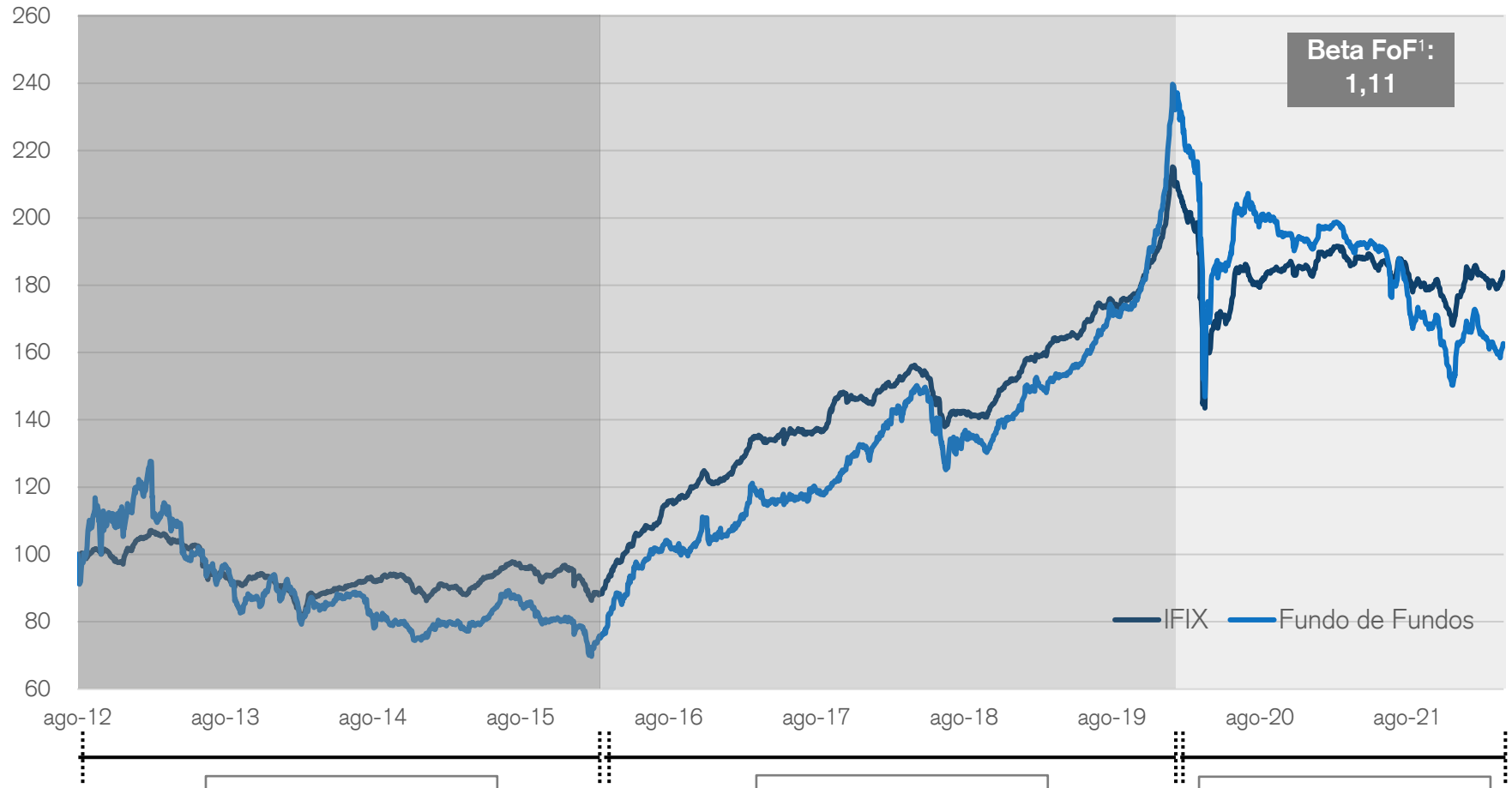
Fonte: Boletim FII B3, Nareit, The World Bank e IBGE (31/12/2021). Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. [1]Termos e definições no glossário.

A Indústria de FIIs

CSHG Imobiliário FOF FII

FoFs - retornos inferiores ao IFIX em janelas de queda, mas oportunidade de retornos superiores em momentos de recuperação.

Performance IFIX *vs* Fundo de Fundos ("FoF")[5] (base 100)



CREDIT SUISSE
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Fonte: Economática e CSHG (31/03/2022). Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. [1]Beta FoF: Medida que calcula a sensibilidade de retornos do segmento em relação aos retornos de mercado (IFIX); [2] Período entre 07/08/2021 a 29/01/2016; [3] Período entre 29/01/2016 a 30/12/2019; [4] Período entre 30/12/2019 a 31/03/2022, [5] Fundos de Fundos pertencentes ao IFIX e ponderados de acordo com sua representatividade no índice, desde início.

Agenda

CSHG Imobiliário FOF FII

1	CSHG Imobiliário FOF FII
2	A Indústria de FIIs
3	**Relacionamento com Investidor**
4	Estratégia de Alocação
5	Técnico

Relacionamento com Investidor
Mailing, logos e comunicação visual

CSHG Imobiliário FOF FII

Novo Mailing

Com intuito de aprimorar o atendimento e facilitar a comunicação, criamos um novo canal destinado exclusivamente ao relacionamento com os investidores. Agora, o contato com a CSHG deverá ser feito através do seguinte mailing: ri.imobilário@cshg.com.br

Logos

O desenvolvimento de logos exclusivos para cada FII têm como propósito melhorar a identidade visual e facilitar o reconhecimento de cada FII, bem como familiarizar os investidores com os empreendimentos imobiliários detidos pelos FIIs. Os logos desenvolvidos possuem um conjunto de elementos que dialogam entre si e que possibilitam a rápida identificação das diferentes estratégias dos FIIs, devido ao uso de ícones (pictogramas) e diferentes cores, conforme pode ser visto abaixo:

CSHG Logística FII | CSHG Renda Urbana FII | CSHG Recebíveis FII | CSHG Real Estate FII | CSHG Prime Offices FII | CSHG Castello Branco Office Park FII | CSHG Imobiliário FOF FII | CSHG Residencial FII

Comunicação Visual

Nos empreendimentos que já compõem o portfólio dos FIIs, bem como nas novas aquisições, estamos avaliando as necessidades de cada ativo, implementando soluções e estratégias de comunicação visual-espacial para que os elementos de identificação e sinalização dos empreendimentos, tais como totens, diretórios, pinturas e painéis em geral, sejam reformulados a partir dos melhores princípios de *wayfinding*[1] e estabeleçam um padrão unificado de identificação visual para os ativos de um mesmo FII, como pode ser visto no exemplo do HGFF Itupeva abaixo.



Com o objetivo de disponibilizar aos cotistas mais informações sobre os ativos imobiliários dos FIIs, a página de cada imóvel no nosso site conta agora com fotos e vídeos que apresentam imagens e características gerais dos empreendimentos. A partir dessas fotos e vídeos é possível observar vistas externas e internas dos imóveis, suas condições de localização, entorno e as principais informações técnicas.



Agenda

CSHG Imobiliário FOF FII

1	CSHG Imobiliário FOF FII
2	A Indústria de FIIs
3	Relacionamento com Investidor
4	**Estratégia de Alocação**

Estratégia de Alocação

Principais classes imobiliárias e racional de alocação[1]

CSHG Imobiliário FOF FII

Foco na cota patrimonial e equilíbro de renda, com incrementos sustentáveis.

Visão fundamentalista de médio/longo prazo, mas com oportunidades táticas de curto prazo.

	Shoppings	Recebíveis	Lajes Corporativas	Logística/Industrial	Varejo/Renda Urbana
Visão do Setor:	↗	↗	↗	↑	↔
Desconto/Prêmio Médio (P/VPA)[2]:	0,87x	1,03x	0,77x	0,92x	0,96x
Visão do Mercado Secundário:	↑	↔	↑	↗	↗
Estratégia Foco:	Ganho de Capital	Renda	Ganho de Capital	Renda	Renda Ganho de Capital
Alocação HGFF (Março/2022)[3]	10,8%	27,5%	21,2%	17,2%	19,7%
Alocação IFIX (Março/2022)	7,2%	44,0%	13.8%	16,7%	3,3%

[1] Para esta análise, é considerada a divisão por classes de forma gerencial e não conforme setor de atuação Anbima. Alterações sem aviso prévio

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de. Data-base: 31/03/2022.[2] Preço dividido pela Cota Patrimonial com base no dia 31/03/2022, ponderado pela participação de cada fundo no IFIX (ou ponderado por valor de mercado para Varejo/Renda Urbana). [3] Números em porcentagem do Total de Ativos Alvo do Fundo. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

CSHG Imobiliário FOF FII
CNPJ: 32.784.898/0001-22

Investimento Mínimo
Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)
Saldo Mínimo
Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)
Movimentação Mínima
Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)
Cota Aplicação
Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)
Cota Resgate
Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)
Liquidação Resgate
Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)
Taxa de Administração
0,8% a.a. sobre o valor de mercado do Fundo. Para maiores informações, recomendamos a leitura do Regulamento do Fundo.
Taxa de Performance
20% sobre o que exceder a variação do IFIX divulgado pela B3, conforme regulamento.
Taxa de Saída
Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)
PL médio últimos 12 meses:
R$ 261.478.967,65
Cota
R$ 71,70 (mercado); R$ 89,06 (patrimonial)
Horário para movimentação:
Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

Objetivo
O Fundo tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, conforme a política de investimentos do Fundo, preponderantemente pelo investimento nos Ativos (conforme definidos no artigo 6 do Regulamento), buscando o aumento do valor patrimonial das cotas do Fundo, advindo dos rendimentos dos Ativos que compõem o patrimônio do Fundo ou da negociação de Ativos.
Público-alvo
Investidores em geral
Início:
Agosto de 2019
Aplicação inicial:
Não aplicável
Classificação Anbima
FII TVM Gestão Ativa – Títulos e Valores Mobiliários
Administrador
Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.
Custodiante
Itaú Unibanco S.A.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir.

[1]Glossário

Termos	
Valor de Mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de Mercado do Fundo	Valor de mercado da cota multiplicado por todas as cotas do Fundo.
Alocação em Ativos Alvo	Percentual do Patrimônio do Fundo alocado em CRIs e FIIs.
Dividend Yield	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando variação da cota em bolsa e rendimentos distribuídos.
Valor Patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
LTV – Loan to Value	Compreende o valor da dívida em relação ao valor do imóvel em garantia.
Receita de CRIs	Compreende os valores de juros e correção monetária no regime caixa adivindos de CRI.
Receita de FIIs	Compreende os valores de rendimento adivindos de FIIs.
Receitas Recorrentes	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, juros e correção monetária no regime caixa adivindos de CRI.
Receitas Não Recorrente	Compreende o ganho de capital na venda de fundos de investimento imobiliário e CRI.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, imposto de renda sobre ganho de capital, entre outros.
Renda Fixa	Compreende os ganhos de capital e rendimento com LCI, títulos públicos, fundos de renda fixa líquidos de IR e os rendimentos obtidos através do aluguel de cotas de FII (líquidos de IR e corretagem).
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende o ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.
Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada (ou seja, considerando o reinvestimento dos dividendos) ou do número do índice no período em questão.
IFIX	Índice de fundos imobiliários, cuja composição quadrimestral é calculada e divulgada pela B3.
Volume financeiro mensal	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.
Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociadas dentre todas as cotas do Fundo no período.
Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.
Ativos Alvo	Refere-se a CRI e FII.
PL	Patrimônio Líquido do Fundo.

Termos	
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.
Fundo de CRI	Fundo de títulos e valores mobiliários que possuam, no mínimo, 50% em CRI na data de aquisição.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos federais.
Alocação Estratégica	Alocações que priorizam a tese fundamentalista, exposições setoriais e com geração de valor a médio/longo prazo.
Alocação Tática	Alocações que vislumbram oportunidades de arbitragem e ganhos de capital no curto prazo
XPML11	XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
HGBS11	Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário.
HSML11	HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário.
XPLG11	XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
BBPO11	BB Progressivo II Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
BTLG11	BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário.
IRDM11	Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários.
BRCR11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.
RBED11	Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Educacional.
GTWR11	Fundo de Investimento Imobiliário Green Towers.
HGRU11	CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimentos Imobiliário – FII.
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
KNIP11	Kinea Índice de Preços Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
SDIL11	Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística – FII.
HGRE11	CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
HGLG11	CSHG Real Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
BARI11	Fundo de Investimento Imobiliário Barigui Rendimentos Imobiliários I FII.
VILG11	Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
MCCI11	Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários.
BRCO11	Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário.
JSRE11	JS Real Estate Multigestão – FII.
VISC11	Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário –FII.
VVPR11	Fundo de Investimento Imobiliário – V2 Properties.
SPVJ11	Fundo de Investimento Imobiliário Succespar Varejo.
XPIN11	XP Industrial Fundo de Investimento Imobiliário.
PVBI11	FII VBI PRI – Fundo de Investimento – VBI Prime Properties
FCFL11	Campus Faria Lima Fundo de Investimento Imobiliário - FII.
HGCR11	CSHG Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.

[1]Glossário

Termos	
YUFI11	Yuca Fundo de Investimento Imobiliário - FII.
CPTS11	Capitânia Securities II – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
VGIP11	Valora CRI Índice de Preço - Fundo de Investimento Imobiliário - FII.
JFLL11	JFL Living Fundo de Investimento Imobiliário.
CORM11	Core Metropolis Fundo de Investimento Imobiliário.
CCRF11	Canvas CRI – Fundo de Investimento Imobiliário
MGCR11	Fundo de Investimento Imobiliário Mogno Certificados de Recebíveis Imobiliários High Grade
KNSC11	Kinea Securities - Fundo de Investimento Imobiliário
GTLG11	GTIS Brazil Logistics – Fundo de Investimento Imobiliário
CORM13	Recibo de subscrição referente à 2ª (segunda) emissão de cotas do Core Metropolis Fundo de Investimento Imobiliário
CORM15	Recibo de subscrição referente à 2ª (segunda) emissão de cotas do Core Metropolis Fundo de Investimento Imobiliário
Wayfinding	Termo em inglês largamente utilizado no campo da arquitetura e do design. Trata-se de um conjunto de elementos que funcionam como pistas em determinado espaço e que permitem às pessoas se movimentarem de um ponto a outro.

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Este material é meramente informativo, não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Recomendamos uma consulta a profissionais especializados para uma análise específica e personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos. A Credit Suisse Hedging-Griffo poderá estabelecer a seu exclusivo critério requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e/ou regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxas de administração e de performance e brutas de impostos. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Tais fundos podem estar sujeitos a risco de perda substancial do patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes da sua carteira. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos não mencionados neste material. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre eventuais riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Este material não deve substituir o julgamento independente dos investidores. Este material apresenta conclusões, opiniões, portfólios hipotéticos, sugestões de alocação e projeções de retorno feitas sob determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas conclusões, opiniões, sugestões, projeções e hipóteses. As conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses são baseadas nas condições de mercado e em cenários correntes e passados que podem variar significativamente no futuro. Projeções não significam retornos futuros. Os resultados reais de um portfólio ou sugestão de alocação equivalentes aos apresentados podem divergir dos resultados indicativos aqui descritos. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela CSHG. Eventuais mudanças nas premissas, análises, estimativas, cenários, conclusões e projeções podem impactar ou modificar o conteúdo deste material. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes que um investidor deve considerar e, dessa forma, representam apenas uma visão limitada do mercado. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio e podem ser diferentes ou contrárias àquelas apresentadas por outras áreas, colaboradores ou empresas do grupo. A CSHG não está obrigada a divulgar tais materiais diversos. Alguns produtos e ativos mencionados podem não estar disponíveis ou cotados nos preços esperados ou projetados no momento da contratação ou investimento pelo investidor. A CSHG não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, pagamento de juros, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco que estejam livres de erros ou omissões. As informações se referem às datas mencionadas, podem sofrer alteração a qualquer momento e não serão atualizadas. A CSHG não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da CSHG.

ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.

ANBIMA
Autorregulação

Credit Suisse Hedging-Griffo
R. Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700 - 11° andar
São Paulo | SP | Brasil
04542-000
imobiliario.cshg.com.br

Atendimento a clientes
ri.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria
DDG: 0800 77 20 100
www.cshg.com.br/ouvidoria