

VINCI IMÓVEIS URBANOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.445.587/0001-90

ISIN: BRVIURCTF009

Código de Negociação B3: VIUR11

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR RELATIVA À ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS A SER REALIZADA NO DIA 09 DE MAIO DE 2022

Prezado Cotista,

O **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários e de custódia de valores mobiliários, na qualidade de administrador ("Administrador") do **VINCI IMÓVEIS URBANOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.445.587/0001-90 ("Fundo"), convocou, em 25 de abril de 2022, os senhores cotistas do Fundo ("Cotistas") a participarem da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas ("AGE"), a ser realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal, a fim de examinar e votar a seguinte matéria constante da ordem do dia:

- (a) Desdobramento da totalidade das cotas de emissão do Fundo ("Cotas"), utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 06 de maio de 2022 ("Data-Base do Desdobramento"), na proporção de 1:10, de forma que, após o efetivo desdobramento, cada Cota existente passará a ser representada por 10 (dez) novas cotas ("Novas Cotas"). Sendo assim, depois do desdobramento, para cada Cota existente serão atribuídas ao respectivo titular 9 (nove) Novas Cotas, totalizando 10 (dez) Cotas. As Cotas advindas do desdobramento passarão a ser negociadas na forma desdobrada a partir da abertura dos mercados do dia 13 de maio de 2022, observados os procedimentos da B3, e serão da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das Cotas previamente existentes. Após a realização do desmembramento das Cotas, o patrimônio do Fundo, representado por 2.694.622 cotas, passará a ser representado por 26.946.220 cotas.

A Assembleia Geral de Cotistas será instalada com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM 472, combinado com o Art. 70 da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada. A deliberação constante da ordem do dia será tomada por maioria de votos dos Cotistas presentes, nos termos do Art. 20 da Instrução CVM 472 e do item 24.13.2 do regulamento do Fundo.

O Administrador propõe pela aprovação da Ordem do Dia. Segue abaixo quadro ilustrativo considerando o desdobramento das Cotas:

	Antes do Desdobramento	Depois do Desdobramento
Nº de Cotas:	2.694.622	26.946.220
Valor de Mercado	R\$ 74,80	R\$ 7,48
Valor Patrimonial	R\$ 95,80	R\$ 9,58

*Valores com referência em 20/04/2022 e considerados meramente para demonstrar o efeito do desdobramento

Colocamo-nos à disposição para o esclarecimento de eventuais dúvidas.

São Paulo, 22 de abril de 2022.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Na qualidade de Administrador do Fundo;

(Favor encaminhar dúvidas ou solicitações para o e-mail: ri@vincifii.com)