



FRAM CAPITAL HELMER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 40.944.707/0001-70

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

A **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FRAM CAPITAL HELMER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.944.707/0001-70 ("Fundo"), com fundamento nos Artigo 19 e Artigo 19, § 3º, II, da Instrução CVM 472 ("ICVM 472"), de 30 de outubro de 2008 e nos termos do Artigo 35 do Regulamento do Fundo ("Regulamento"), **CONVOCA** os cotistas do Fundo para participar da Assembleia Geral de Cotistas, a ser realizada por meio de Consulta Formal, no dia 19 de maio de 2022, às 16:00, para deliberarem sobre a aprovação das demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, que encontra-se disponível no Fundos.Net no link abaixo:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=285165&cvm=true>

As deliberações da Assembleia Geral de Cotistas, nos termos do Artigo 37 do Regulamento do Fundo, serão tomadas mediante Processo de Consulta Formal, formalizada por correio eletrônico na forma de formulário próprio, dirigido pela Administradora aos Cotistas, **dispensando assim a realização de reunião on-line ou presencial na sede da Administradora.**

Nos termos do Artigo 36 do Regulamento do Fundo, para que a matéria da presente consulta seja considerada **aprovada** se faz necessário o *quórum* da maioria de votos dos cotistas presentes, que serão devidamente apurados após recebimento de todas as respostas.

As respostas dos Cotistas à Consulta Formal deverão ser realizadas mediante o envio, também, por correio eletrônico, pelo Cotista à Administradora, de formulário contido no **ANEXO I** e endereçado ao e-mail admfundos@framcapital.com.

A manifestação do voto nos moldes do **ANEXO I**, deverá ser efetuada eletronicamente através de resposta a este e-mail, até o dia 19 de maio de 2022 às 16h00.

São Paulo, 19 de abril de 2022.

DocuSigned by:

Ariana Perata Pavan

0C80102FE9B4406...

DocuSigned by:

Henry Singer Gonzalez

527AD3A009FA49A...

FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora



ANEXO I

MANIFESTAÇÃO DE VOTO DO

FRAM CAPITAL HELMER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - CNPJ/ME nº: 40.944.707/0001-70

Prezado Administrador,

De acordo com o Regulamento do fundo de **FRAM CAPITAL HELMER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** - CNPJ/ME nº: 40.944.707/0001-70 e em conformidade com as instruções vigentes, encaminhamos resposta a consulta formal aos cotistas.

ORDEM DO DIA

1. a aprovação, pelos cotistas, das demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021:

☐ APROVO	☐ NÃO APROVO
--	--

Assinatura do Cotista

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 9D877CE99547467CB0C821105B701ECD

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: 2022 04 19 - Helmer FII - Edital de Convocação_Consulta Formal.docx

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 2

Certificar páginas: 2

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Remetente do envelope:

Bruno Gomes Dias da Motta

R DOUTOR EDUARDO DE SOUZA ARANHA, 153,

ANDAR 4, Vila Nova Conceição

Sao Paulo, SP 04543120

bmotta@framcapital.com

Endereço IP: 187.58.107.39

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Bruno Gomes Dias da Motta

Local: DocuSign

19/04/2022 13:40:17

bmotta@framcapital.com

Eventos do signatário

Ariana Renata Pavan

apavan@framcapital.com

Diretora Fiduciária

Fram Capital DTVM

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

Ariana Renata Pavan

0C80102FE9B4406...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Assinado pelo link enviado para

apavan@framcapital.com

Usando endereço IP: 179.191.67.254

Registro de hora e data

Enviado: 19/04/2022 13:56:46

Visualizado: 19/04/2022 13:57:13

Assinado: 19/04/2022 13:57:26

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Henry Singer Gonzalez

mfrancesconi@framcapital.com

Diretor

FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S A.

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Henry Singer Gonzalez

527AD3A909FA49A...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Assinado pelo link enviado para

mfrancesconi@framcapital.com

Usando endereço IP: 179.191.67.254

Enviado: 19/04/2022 13:56:46

Visualizado: 19/04/2022 13:57:16

Assinado: 19/04/2022 13:57:22

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	19/04/2022 13:56:46
Entrega certificada	Segurança verificada	19/04/2022 13:57:16
Assinatura concluída	Segurança verificada	19/04/2022 13:57:22
Concluído	Segurança verificada	19/04/2022 13:57:26
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora