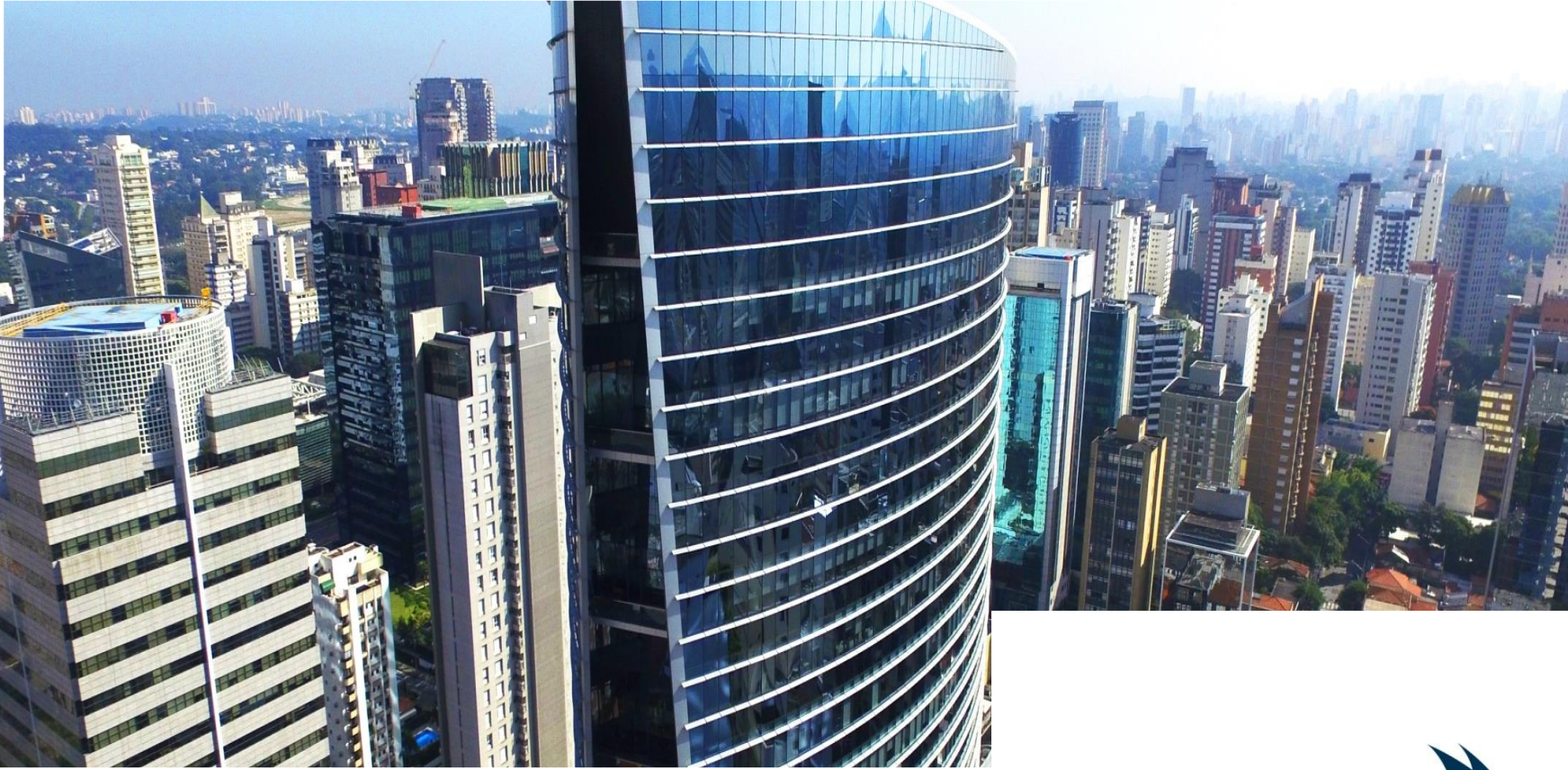


# CSHG Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário - FII

(“CSHG Recebíveis Imobiliários FII”, “Fundo” ou “HGCR11”)

## Apresentação Anual



CNPJ nº 11.160.521/0001-22  
31 de março de 2022

# Agenda

**1** CSHG Recebíveis Imobiliários FII

**2** Estratégia de Alocação

**3** Resultados e Rendimentos

**4** Relacionamento com Investidor

# Agenda

1

**CSHG Recebíveis Imobiliários FII**

2

Estratégia de Alocação

3

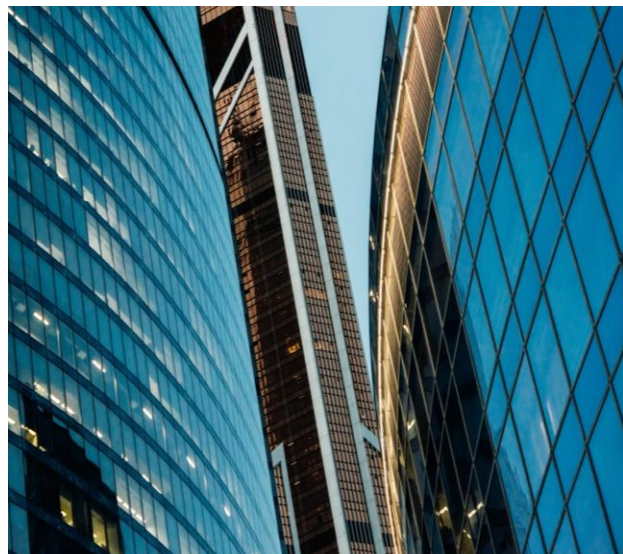
Resultados e Rendimentos

4

Relacionamento com Investidor

# CSHG Recebíveis Imobiliários FII

## Dados principais



**R\$ 1,3 bi**  
Valor de Mercado  
do Fundo

**11,8%**  
*dividend yield<sup>1</sup>*

**36**  
CRIs

**Gestão ativa** de  
recebíveis  
Imobiliários (CRIs)

**Garantia Real<sup>1</sup>**  
em todas as  
operações

**97,5%**  
Alocação em  
Ativos Alvo

CSHG Recebíveis  
Imobiliários FII

**HGCR11**

Quantidade de cotistas

Volume negociado  
(12 M)

Retorno desde início

Retorno 12 M

**61.617**

**R\$ 662 MM**

**310,4%**

**9,8%**

# CSHG Recebíveis Imobiliários FII

## Rentabilidade e Liquidez

### Histórico de Retorno Acumulado

| Acumulado (até 31/03/2022)                       | 1 ano         | 2 anos       | 3 anos       | 4 anos       | 5 anos       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>HGCR11 ajustada</b>                           | 9,8%          | 31,2%        | 25,9%        | 55,6%        | 78,9%        |
| <b>Cota Patrimonial</b>                          | 10,0%         | 18,5%        | 27,0%        | 38,8%        | 54,7%        |
| <b>IFIX</b>                                      | -2,3%         | 11,5%        | 12,0%        | 17,9%        | 37,2%        |
| <b>CDI</b>                                       | 6,4%          | 8,8%         | 14,7%        | 22,0%        | 32,3%        |
|                                                  |               |              |              |              |              |
| <b>Retorno Excedente HGCR11 ajustada vs IFIX</b> | +12,1%        | +19,8%       | +13,9%       | +37,7%       | +41,7%       |
| <i>Retorno Excedente Anualizado</i>              | <i>+12,1%</i> | <i>+8,5%</i> | <i>+4,0%</i> | <i>+7,2%</i> | <i>+5,4%</i> |
| <b>C. Patrimonial/CDI</b>                        | 155%          | 210%         | 183%         | 176%         | 169%         |
| <i>Retorno Excedente Anualizado</i>              | <i>+3,6%</i>  | <i>+4,4%</i> | <i>+3,4%</i> | <i>+3,3%</i> | <i>+3,2%</i> |

# CSHG Recebíveis Imobiliários FII

## Rentabilidade e Liquidez

Tabela de Rentabilidade

|                                  | Mar-22 | 2022  | 12 Meses | Início |
|----------------------------------|--------|-------|----------|--------|
| <b>Cota Mercado Ajustada</b>     | 3,3%   | 4,51% | 9,8%     | 310,4% |
| <b>Cota Patrimonial Ajustada</b> | 2,4%   | 3,5%  | 10,0%    | 236,9% |
| <b>IFIX</b>                      | 1,42%  | -0,9% | -2,35%   | *      |
| <b>CDI</b>                       | 0,9%   | 2,5%  | 6,4%     | 173,1% |

Gráfico de rentabilidade

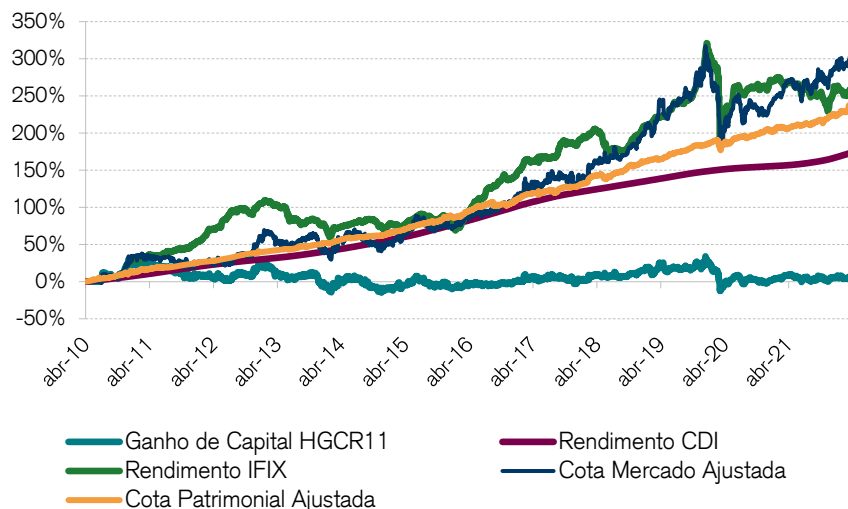
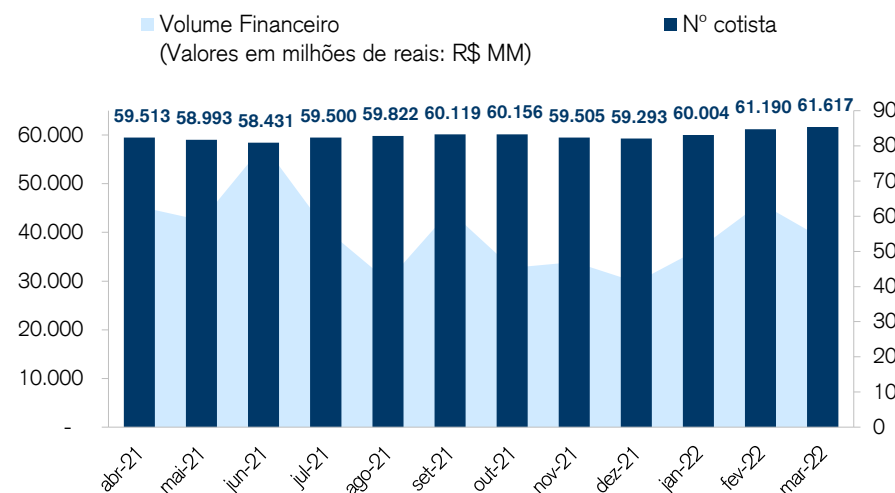


Tabela de Liquidez

|                                                                   | Mar-22 | 2022  | 12 Meses |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|
| <b>Volume Financeiro</b><br>(Valores em milhões de reais: R\$ MM) | 53,6   | 167,9 | 662,6    |
| <b>Giro<sup>1</sup></b>                                           | 4,1%   | 12,9% | 50,9%    |
| <b>Presença em pregões<sup>1</sup></b>                            | 100%   | 100%  | 100%     |

Gráfico de Liquidez

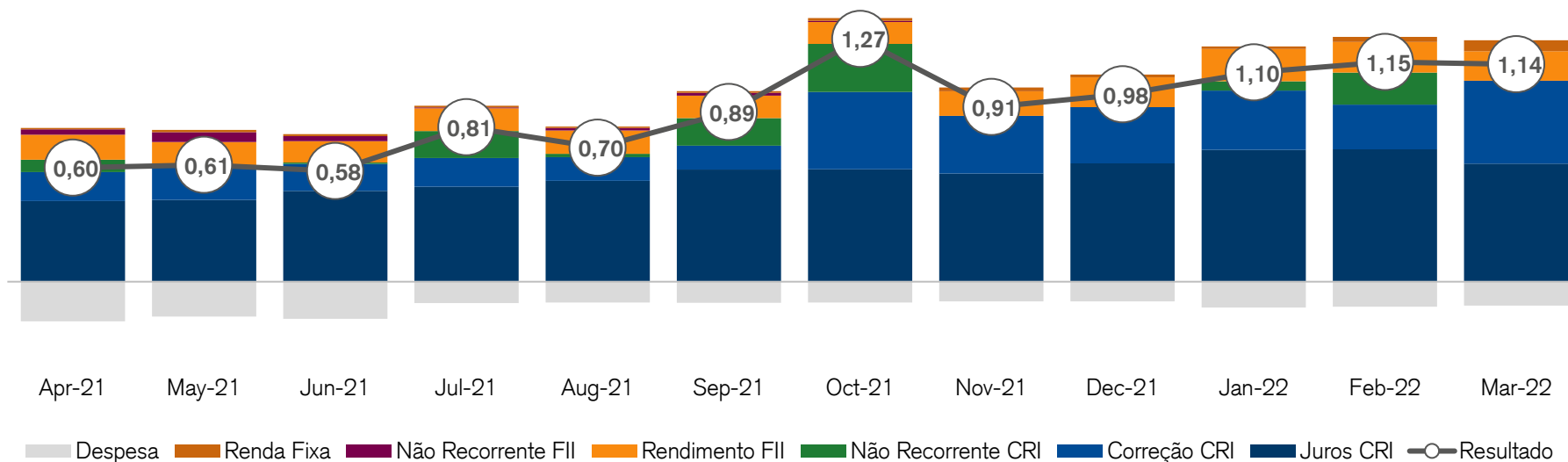


# CSHG Recebíveis Imobiliários FII

## Composição do Resultado

| abr-21                                                     | mai-21 | jun-21 | jul-21 | ago-21 | set-21 | out-21 | nov-21 | dez-21 | jan-22 | fev-22 | mar-22 |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Rendimento distribuído (R\$/cota)</b>                   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 0,72                                                       | 0,75   | 1,45   | 0,80   | 0,80   | 0,85   | 0,90   | 0,95   | 1,25   | 1,03   | 1,05   | 1,05   |
| <b>Saldo de resultado acumulado<sup>1</sup> (R\$/cota)</b> |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 1,60                                                       | 1,46   | 0,59   | 0,60   | 0,50   | 0,54   | 0,91   | 0,87   | 0,60   | 0,67   | 0,77   | 0,84   |

### Gráfico dos últimos 12 meses de resultado por cota

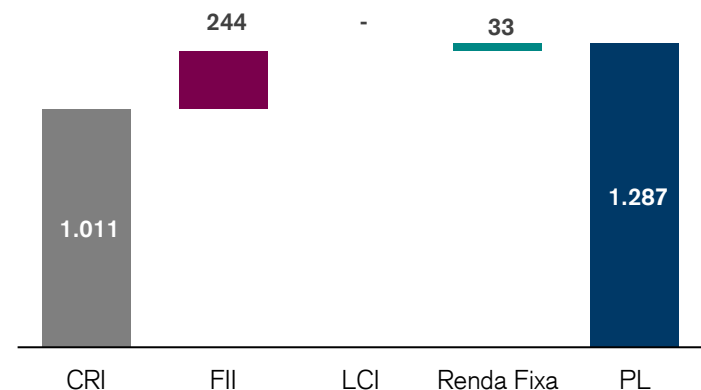


# CSHG Recebíveis Imobiliários FII

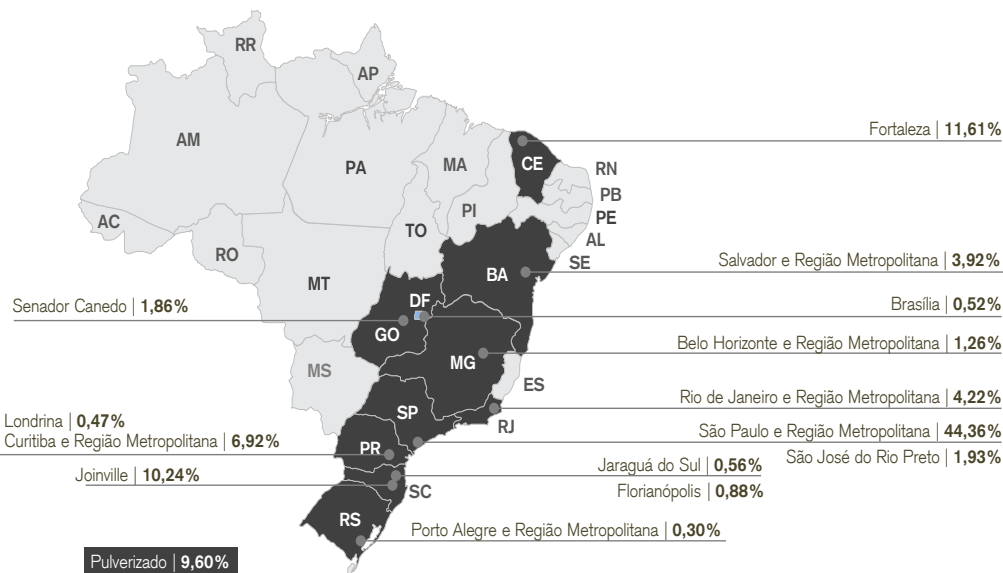
## Perfil da Carteira

### Composição do Patrimônio Líquido (R\$ Milhões)

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| CRIs                          | 1.011             |
| FII                           | 244               |
| LCIs                          | -                 |
| Renda Fixa                    | 33                |
| <b>Patrimônio Líquido</b>     | <b>1.287</b>      |
| <b>Quantidade de Cotas</b>    | <b>12.372.450</b> |
| <b>Cota patrimonial (R\$)</b> | <b>102,90</b>     |



### Localização das Garantias Reais<sup>1</sup> (% de CRIs<sup>1</sup>)

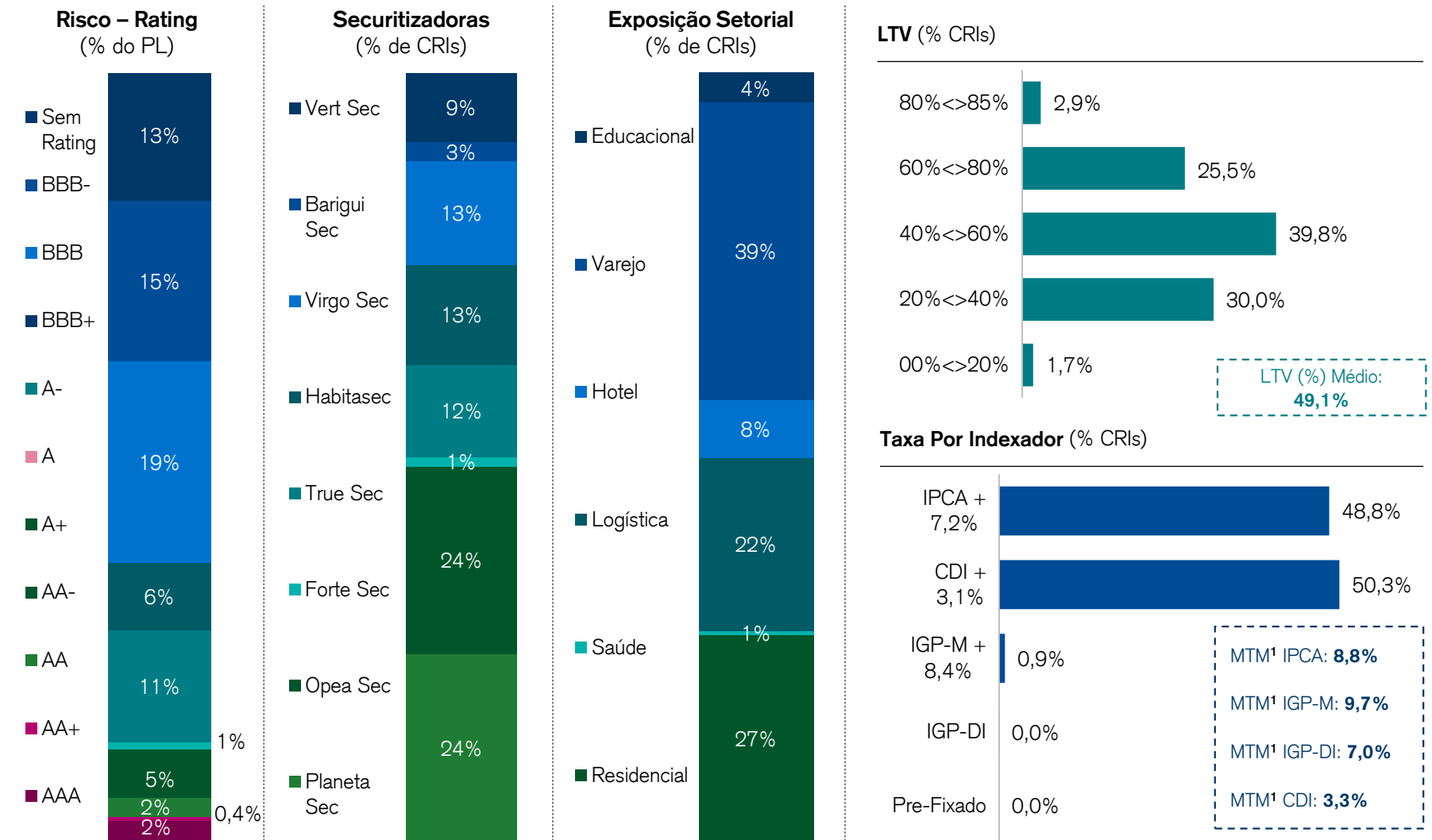


### Tabela de CRIs (% do PL)

|                              |                               |                       |                        |                  |                |                    |                   |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| Iguatemi Fortaleza Sr; 5,64% | JFL Ipês; 4,54%               | Sforza CDI; 4,25%     | Rojemac II; 3,90%      | Balaroti; 2,95%  | Logpar; 2,37%  | Natural One; 2,29% | Helbor/ TF; 2,29% |
| Sforza IPCA; 4,76%           | Almeida Jr. IPCA; 4,46%       | JSL; 4,14%            | Almeida Jr. CDI; 3,70% | Alphagr... 2,85% | Estacio; 2,02% | GTIs...            | EBM...            |
| Creditas III; 4,09%          | Iguatemi Fortaleza Mez; 3,61% | Hilton Jardins; 2,80% | Rojemac I; 1,93%       | JFL V Ho...      | Eco... 1,3...  | Ba...              | So...             |

# CSHG Recebíveis Imobiliários FII

## Características dos CRIs



# CSHG Recebíveis Imobiliários FII

## Carteira de Ativos

| Ativo  | Nome                   | Emissor       | Emissão | Série | Qtde       | Posição (MM R\$) | % PL  | 1ª Aquisição | Venc.  | Rating | Taxa Média | Indexador | Amortização | Lastro      | Código CETIP | LTV   |
|--------|------------------------|---------------|---------|-------|------------|------------------|-------|--------------|--------|--------|------------|-----------|-------------|-------------|--------------|-------|
| CRI 1  | Pulverizado II         | Br Securities | 1º      | 169º  | 33         | 0,6              | 0,05% | ago-10       | jun-40 | A+     | 8,3%       | IGP-M     | Mensal      | Residencial | 10G0020942   | 25,0% |
| CRI 2  | Pulverizado III        | Br Securities | 1º      | 186º  | 40         | 3,7              | 0,29% | dez-10       | out-30 | AA-    | 8,3%       | IGP-M     | Mensal      | Residencial | 10K0024718   | 28,4% |
| CRI 3  | Shopping Goiabeiras    | Planeta Sec   | 4º      | 55º   | 8          | 0,03             | 0,00% | abr-13       | jan-25 | AA-    | 7,5%       | IGP-DI    | Mensal      | Corporativo | 13A0016692   | 71,4% |
| CRI 4  | Swiss Park             | True Sec      | 1º      | 96º   | 6.812      | 1,8              | 0,14% | set-17       | mai-29 | AA-    | 9,9%       | IGP-M     | Mensal      | Residencial | 17H0922936   | 54,3% |
| CRI 5  | Rede D'Or              | Opea Sec      | 1º      | 165º  | 6.115      | 5,3              | 0,41% | out-17       | nov-27 | AA+    | 6,8%       | IPCA      | Mensal      | Corporativo | 17H0164854   | 50,2% |
| CRI 6  | Pulverizado Mauá       | True Sec      | 1º      | 143º  | 10.500     | 2,7              | 0,21% | jul-18       | jun-25 | AA     | 7,5%       | IGP-M     | Mensal      | Residencial | 18F0922803   | 31,0% |
| CRI 7  | Helbor II              | Habitasec     | 1º      | 110º  | 35.006     | 8,4              | 0,65% | ago-18       | mai-22 | A+     | 1,8%       | CDI       | Anual       | Corporativo | 18E0913223   | 35,5% |
| CRI 8  | Ecopark                | Virgo Sec     | 4º      | 26º   | 26.600     | 17,2             | 1,34% | nov-18       | out-26 | BBB+   | 8,6%       | IPCA      | Mensal      | Corporativo | 18J0879551   | 15,9% |
| CRI 9  | Setin                  | True Sec      | 1º      | 160º  | 11.535     | 1,2              | 0,09% | nov-18       | out-22 | A-     | 3,1%       | CDI       | Vencimento  | Corporativo | 18J0812914   | 57,5% |
| CRI 10 | So Marcas              | Forte Sec     | 1º      | 205º  | 13.500     | 12,9             | 1,01% | mar-19       | dez-28 | BBB    | 7,3%       | IPCA      | Mensal      | Corporativo | 18L1168429   | 44,8% |
| CRI 11 | Trisul                 | Habitasec     | 1º      | 133º  | 9.999      | 2,9              | 0,22% | jun-19       | mar-23 | -      | 1,4%       | CDI       | Semestral   | Corporativo | 19C0337001   | 58,5% |
| CRI 12 | JFL V House            | True Sec      | 4º      | 163º  | 461        | 17,1             | 1,33% | ago-19       | jul-31 | -      | 7,2%       | IPCA      | Mensal      | Corporativo | 19H0221304   | 42,7% |
| CRI 13 | Estacio                | Barigui Sec   | 1º      | 72º   | 3.300      | 26,0             | 2,02% | set-19       | dez-27 | AAA    | 1,5%       | CDI       | Mensal      | Corporativo | 19H0329734   | 38,3% |
| CRI 14 | Hilton Jardins         | True Sec      | 1º      | 215º  | 380        | 36,0             | 2,80% | set-19       | ago-29 | -      | 9,0%       | IPCA      | Mensal      | Corporativo | 19H0760077   | 40,6% |
| CRI 15 | Iguatemi Fortaleza Sr  | Habitasec     | 1º      | 163º  | 72.383     | 72,6             | 5,64% | out-19       | set-34 | BBB+   | 1,3%       | CDI       | Mensal      | Corporativo | 19I0737680   | 48,8% |
| CRI 16 | Iguatemi Fortaleza Mez | Habitasec     | 1º      | 164º  | 46.854     | 46,5             | 3,61% | out-19       | set-36 | BBB-   | 1,5%       | CDI       | Mensal      | Corporativo | 19I0737681   | 64,4% |
| CRI 17 | Balaroti               | Opea Sec      | 1º      | 219º  | 45.000     | 38,0             | 2,95% | out-19       | out-29 | BBB-   | 3,0%       | CDI       | Mensal      | Corporativo | 19J0133907   | 73,4% |
| CRI 18 | Natural One            | Opea Sec      | 1º      | 229º  | 30.600     | 29,5             | 2,29% | jan-20       | dez-31 | BBB-   | 2,2%       | CDI       | Mensal      | Corporativo | 19L0987016   | 81,2% |
| CRI 19 | JSL                    | Opea Sec      | 1º      | 261º  | 55.294     | 53,3             | 4,14% | jan-20       | jan-35 | AA-    | 6,0%       | IPCA      | Mensal      | Corporativo | 20A0977906   | 72,7% |
| CRI 20 | Alphagran              | Planeta Sec   | 4º      | 135º  | 51.668.906 | 36,6             | 2,85% | mar-20       | mar-27 | BBB    | 3,0%       | CDI       | Semestral   | Corporativo | 20C0851514   | 25,7% |
| CRI 21 | Helbor/TF              | Opea Sec      | 1º      | 255º  | 33.825     | 29,5             | 2,29% | abr-20       | mar-23 | BBB-   | 2,5%       | CDI       | Mensal      | Corporativo | 20C1008009   | 60,0% |
| CRI 22 | Creditas I             | Vert Sec      | 23º     | 1º    | 37.853     | 25,4             | 1,97% | jun-20       | jun-40 | -      | 6,6%       | IPCA      | Mensal      | Residencial | 20F0755566   | 36,6% |
| CRI 23 | Bahema                 | Virgo Sec     | 4º      | 97º   | 14.120     | 13,0             | 1,01% | jul-20       | jun-30 | -      | 8,5%       | IPCA      | Mensal      | Corporativo | 20G0628201   | 60,7% |
| CRI 24 | Almeida Jr. CDI        | Virgo Sec     | 4º      | 115º  | 475        | 47,6             | 3,70% | set-20       | ago-32 | A-     | 4,3%       | CDI       | Mensal      | Corporativo | 20I0047200   | 36,9% |
| CRI 25 | Almeida Jr. IPCA       | Virgo Sec     | 4º      | 114º  | 540        | 57,5             | 4,46% | set-20       | ago-32 | A-     | 5,8%       | IPCA      | Mensal      | Corporativo | 20I0047574   | 36,9% |
| CRI 26 | JFL Ipês               | Opea Sec      | 1º      | 281º  | 58.263     | 58,4             | 4,54% | set-20       | ago-30 | BBB    | 7,3%       | IPCA      | Mensal      | Corporativo | 20H0872720   | 62,4% |
| CRI 27 | Creditas II            | Vert Sec      | 27º     | 1º    | 17.082     | 11,9             | 0,92% | out-20       | out-40 | -      | 6,5%       | IPCA      | Mensal      | Residencial | 20J0837185   | 29,6% |
| CRI 28 | Logpar                 | Opea Sec      | 1º      | 309º  | 33.000     | 30,5             | 2,37% | dez-20       | dez-30 | A-     | 7,5%       | IPCA      | Mensal      | Corporativo | 20L0630618   | 26,6% |
| CRI 29 | Sforza CDI             | Planeta Sec   | 4º      | 153º  | 57.566     | 54,7             | 4,25% | dez-20       | dez-31 | BBB    | 5,9%       | CDI       | Mensal      | Corporativo | 20L0610216   | 54,0% |
| CRI 30 | Sforza IPCA            | Planeta Sec   | 4º      | 154º  | 73.210     | 61,3             | 4,76% | dez-20       | dez-31 | BBB    | 8,0%       | IPCA      | Mensal      | Corporativo | 20L0610250   | 54,0% |
| CRI 31 | EBM Vinhas             | Planeta Sec   | 4º      | 175º  | 20.000     | 19,1             | 1,48% | mai-21       | abr-31 | BBB    | 9,4%       | IPCA      | Mensal      | Corporativo | 21D0695098   | 74,6% |
| CRI 32 | Creditas III           | Vert Sec      | 54º     | 1º    | 62.600     | 52,6             | 4,09% | jul-21       | jun-41 | -      | 6,7%       | IPCA      | Mensal      | Residencial | 21F1058275   | 36,0% |
| CRI 33 | Rojemac I              | Planeta Sec   | 4º      | 176º  | 26.099     | 24,8             | 1,93% | ago-21       | out-29 | BBB-   | 3,0%       | CDI       | Mensal      | Corporativo | 21H0084172   | 41,6% |
| CRI 34 | Rojemac II             | Planeta Sec   | 4º      | 177º  | 49.924     | 50,2             | 3,90% | ago-21       | ago-34 | BBB-   | 4,8%       | CDI       | Mensal      | Corporativo | 21H0084506   | 41,6% |
| CRI 35 | GTIs GTLG              | True Sec      | 1º      | 447º  | 20.000     | 21,5             | 1,67% | out-21       | mar-40 | AA     | 5,9%       | IPCA      | Mensal      | Corporativo | 21J0043571   | 51,0% |
| CRI 36 | Novotel BHG            | True Sec      | 1º      | 453º  | 40.000     | 40,2             | 3,12% | mar-22       | mar-34 | A      | 4,0%       | CDI       | Mensal      | Corporativo | 22C0460560   | 47,7% |

# Agenda

1

CSHG Recebíveis Imobiliários FII

2

Estratégia de Alocação

3

Resultados e Rendimentos

4

Relacionamento com Investidor

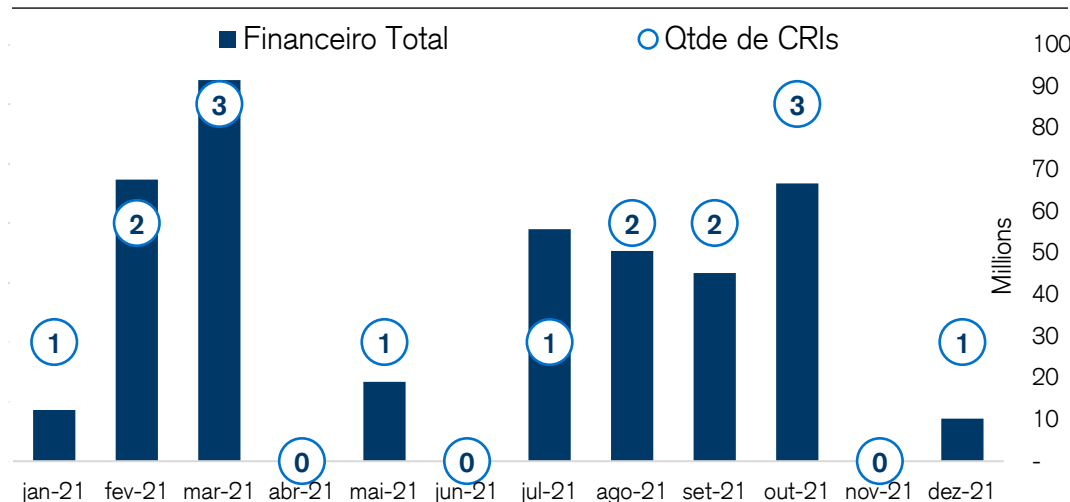
# CSHG Recebíveis Imobiliários FII

## Estratégia de Alocação

### Alocação durante 2021

- Alocação equivalente a R\$ 418,9 milhões em CRIs, sendo parte novas aquisições e parte aumentos de exposição em CRIs exclusivos que ainda não haviam sido adquiridos integralmente;
- Limitamos a aquisição de operações distribuídas a mercado e buscamos fazer a alocação pontual em algumas operações em IPCA exclusivas e adequadamente precificadas;
- Novas alocações em operações em CDI com spreads mais elevados;
- *Pipeline* robusto com mais de R\$ 400 milhões em operações;
- Em relação às porcentagens de alocação estrutural, 32,9% foi em CDI, e 67,1% em IPCA, com uma taxa média de 3,98% e 6,87%, respectivamente.

### Volume Financeiro e Quantidade de CRIs Alocados/mês



### Resumo de Alocação Mensal

| Mês Adquirido   | CRI              | Volume (Milhões) |
|-----------------|------------------|------------------|
| Janeiro 2021    | Alphagran        | 12,34            |
| Fevereiro 2021  | Sforza CDI       | 31,11            |
| Fevereiro 2021  | Sforza IPCA      | 36,54            |
| Março 2021      | JFL Ipês         | 32,62            |
| Março 2021      | JSL              | 58,9             |
| Mai 2021        | EBM Vinhas       | 19,09            |
| Julho 2021      | Creditas III     | 55,74            |
| Agosto 2021     | Rojemac I        | 25,40            |
| Agosto 2021     | Rojemac II       | 25,12            |
| Setembro 2021   | Almeida Jr. CDI  | 25,05            |
| Setembro 2021   | Almeida Jr. IPCA | 20,10            |
| Outubro 2021    | GTIs GTLG        | 20,44            |
| Outubro 2021    | Clariant         | 46,02            |
| Outubro 2021    | Setin            | 0,23             |
| Dezembro 2021   | GPA TRX          | 10,21            |
| Total Adquirido |                  | 418,9            |

# Agenda

1

CSHG Recebíveis Imobiliários FII

2

Estratégia de Alocação

3

**Resultados e Rendimentos**

4

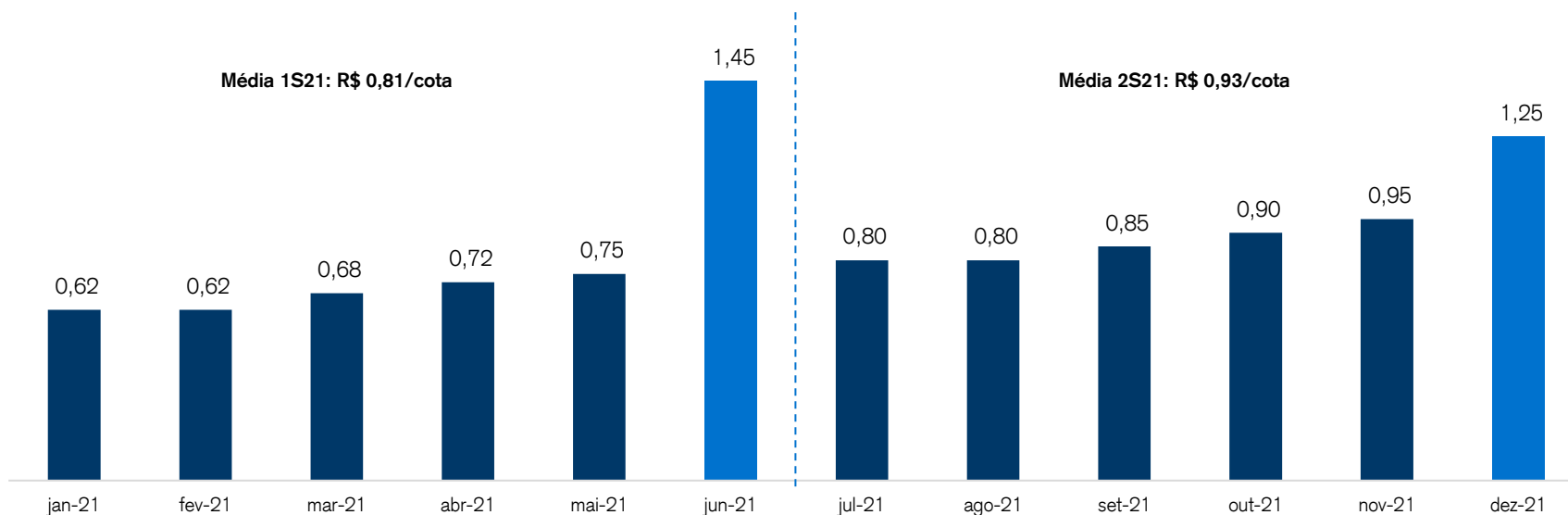
Relacionamento com Investidor

# CSHG Recebíveis Imobiliários FII

## Resultados e Rendimentos

Ao longo do ano, o Fundo apresentou melhora significativa no seu resultado recorrente devido a:

- (i) gestão ativa, que proporcionou ganhos adicionais ao Fundo quase que mensalmente e que ao longo do ano majoraram o resultado recorrente em aproximadamente 23%;
- (ii) Manutenção da exposição relevante ao CDI, que trouxe resultados cada vez maiores na medida em que a taxa Selic foi sendo elevada ao longo do ano;
- (iii) aumento do IPCA durante o ano, principalmente a partir do início do segundo semestre. Na medida em que houve a melhora nos resultados, a distribuição de rendimentos foi sendo adequada a essa nova realidade, de forma que o patamar recorrente de distribuição de rendimentos aumentou cerca de 50% ao longo do ano, saindo de R\$ 0,62/cota em janeiro e encerrando o ano em R\$ 0,95/cota. O Fundo encerrou o ano tendo distribuído um total de R\$ 10,39/cota, equivalente a um dividend yield de 9,82% em relação à cota de mercado no fechamento do ano.



# Agenda

1

CSHG Recebíveis Imobiliários FII

2

Estratégia de Alocação

3

Resultados e Rendimentos

4

Relacionamento com Investidor

# Relacionamento com Investidor

## Mailing, logos e comunicação visual

### Novo Mailing

Com intuito de aprimorar o atendimento e facilitar a comunicação, criamos um novo canal destinado exclusivamente ao relacionamento com os investidores. Agora, o contato com a CSHG deverá ser feito através do seguinte mailing: [ri.imobiliario@cshg.com.br](mailto:ri.imobiliario@cshg.com.br)

### Logos

O desenvolvimento de logos exclusivos para cada FII têm como propósito melhorar a identidade visual e facilitar o reconhecimento de cada FII, bem como familiarizar os investidores com os empreendimentos imobiliários detidos pelos FIIs. Os logos desenvolvidos possuem um conjunto de elementos que dialogam entre si e que possibilitam a rápida identificação das diferentes estratégias dos FIIs, devido ao uso de ícones (pictogramas) e diferentes cores, conforme pode ser visto abaixo:



### Comunicação Visual

Nos empreendimentos que já compõem o portfólio dos FIIs, bem como nas novas aquisições, estamos avaliando as necessidades de cada ativo, implementando soluções e estratégias de comunicação visual-espacial para que os elementos de identificação e sinalização dos empreendimentos, tais como totens, diretórios, pinturas e painéis em geral, sejam reformulados a partir dos melhores princípios de *wayfinding*<sup>1</sup> e estabeleçam um padrão unificado de identificação visual para os ativos de um mesmo FII, como pode ser visto no exemplo do HGLG Itupeva abaixo.



Com o objetivo de disponibilizar aos cotistas mais informações sobre os ativos imobiliários dos FIIs, a página de cada imóvel no nosso site conta agora com fotos e vídeos que apresentam imagens e características gerais dos empreendimentos. A partir dessas fotos e vídeos é possível observar vistas externas e internas dos imóveis, suas condições de localização, entorno e as principais informações técnicas.



## Seção: Resumo do Fundo

|                                     |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Valor de Mercado (R\$/cota)</b>  | Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.                                                                                                             |
| <b>Valor de Mercado</b>             | Valor de mercado da cota multiplicado por todas as cotas do Fundo.                                                                                                                  |
| <b>Alocação em Ativos Alvo</b>      | Percentual do Patrimônio do Fundo alocado em CRIs e FIIs.                                                                                                                           |
| <b>Dividend Yield</b>               | Termo em inglês que representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado. |
| <b>Retorno Mensal</b>               | Retorno considerando variação da cota em bolsa e rendimentos distribuídos.                                                                                                          |
| <b>Valor Patrimonial (R\$/cota)</b> | Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).                                                          |
| <b>LTV – Loan to Value</b>          | Termo em inglês. Compreende ao valor da dívida em relação ao valor do imóvel em garantia.                                                                                           |
| <b>MTM – Marcação a Mercado</b>     | Marcação a mercado (MTM) é o processo de refletir o valor de mercado dos ativos na cota que representa o valor da carteira.                                                         |

## Seção: Comentário da Gestão

|                           |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FB</b>                 | Fiança Bancária                                                                                                                                                              |
| <b>AFI</b>                | Alienação Fiduciária de Imóvel                                                                                                                                               |
| <b>AFQ</b>                | Alienação Fiduciária de Quotas                                                                                                                                               |
| <b>AFA</b>                | Alienação Fiduciária de Ações                                                                                                                                                |
| <b>GF</b>                 | Garantia Fidejussória (Aval ou Fiança de pessoas físicas e/ou pessoas jurídicas)                                                                                             |
| <b>CF</b>                 | Cessão Fiduciária                                                                                                                                                            |
| <b>PA</b>                 | Penhor de Ações                                                                                                                                                              |
| <b>Fundos de Liquidez</b> | Compreende os fundos de reserva e/ou fundos de liquidez constituídos na emissão do CRI, os quais ficam retidos na conta centralizadora e aplicados em títulos de renda fixa. |
| <b>Múltiplo PMT Médio</b> | Compreende o número correspondente à quantidade de vezes do valor retido nos fundos de liquidez versus o valor relativo à parcela atual do CRI.                              |

## Seção: Composição do Resultado

|                                     |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Receita de CRI</b>               | Compreende os valores de juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.                                                                                                                 |
| <b>Receita de FII</b>               | Compreende os valores de rendimento advindos de FIIs.                                                                                                                                                |
| <b>Receitas Recorrentes</b>         | Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.                                                                              |
| <b>Receitas Não Recorrente</b>      | Compreende o lucro contábil na venda de fundos de investimento imobiliário e CRI.                                                                                                                    |
| <b>Despesas Operacionais</b>        | Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros. |
| <b>Renda Fixa</b>                   | Compreende os ganhos de capital e rendimento com LCI, títulos públicos e fundos de renda fixa líquidos de IR.                                                                                        |
| <b>Resultado</b>                    | Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.                                                                                                                                      |
| <b>Saldo de resultado acumulado</b> | Compreende o ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.                                                                                 |

## Seção: Rentabilidade

### Tabela de Rentabilidade

A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.

## Seção: Liquidez

### Volume financeiro mensal

É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.

### Giro

Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociada dentre todas as cotas do Fundo no período.

## Seção: Carteira

### PL

Representação abreviação do patrimônio líquido do Fundo.

### Renda Fixa

Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em cotas de fundos de investimento ou títulos de renda fixa, públicos e privados e provisões futuras do Fundo.

### Duration

Termo em inglês que mede a variação do preço dos títulos, em termos percentuais, mediante à variação nas taxas de juros.

## CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Este material é meramente informativo, não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Recomendamos uma consulta a profissionais especializados para uma análise específica e personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos. A Credit Suisse Hedging-Griffo poderá estabelecer a seu exclusivo critério requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e/ou regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxas de administração e de performance e brutas de impostos. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Tais fundos podem estar sujeitos a risco de perda substancial do patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes da sua carteira. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos não mencionados neste material. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre eventuais riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Este material não deve substituir o julgamento independente dos investidores. Este material apresenta conclusões, opiniões, portfólios hipotéticos, sugestões de alocação e projeções de retorno feitas sob determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas conclusões, opiniões, sugestões, projeções e hipóteses. As conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses são baseadas nas condições de mercado e em cenários correntes e passados que podem variar significativamente no futuro. Projeções não significam retornos futuros. Os resultados reais de um portfólio ou sugestão de alocação equivalentes aos apresentados podem divergir dos resultados indicativos aqui descritos. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela CSHG. Eventuais mudanças nas premissas, análises, estimativas, cenários, conclusões e projeções podem impactar ou modificar o conteúdo deste material. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes que um investidor deve considerar e, dessa forma, representam apenas uma visão limitada do mercado. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio e podem ser diferentes ou contrárias àquelas apresentadas por outras áreas, colaboradores ou empresas do grupo. A CSHG não está obrigada a divulgar tais materiais diversos. Alguns produtos e ativos mencionados podem não estar disponíveis ou cotados nos preços esperados ou projetados no momento da contratação ou investimento pelo investidor. A CSHG não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, pagamento de juros, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco que estejam livres de erros ou omissões. As informações se referem às datas mencionadas, podem sofrer alteração a qualquer momento e não serão atualizadas. A CSHG não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da CSHG.

ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.

### Credit Suisse Hedging-Griffo

R. Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700 - 11º andar  
São Paulo | SP | Brasil  
04542-000  
[imobiliario.cshg.com.br](http://imobiliario.cshg.com.br)

### Atendimento a clientes

[ri.imobiliario@cshg.com.br](mailto:ri.imobiliario@cshg.com.br)

### Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100  
[www.cshg.com.br/ouvidoria](http://www.cshg.com.br/ouvidoria)

