



NOVA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº. 22.003.469/0001-17

CONSULTA FORMAL DE VOTO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO NOVA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, A SER APURADO EM 06 DE MAIO DE 2022, ÀS 10:00 HORAS

A **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.864.992/0001-42, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021 na qualidade de administradora fiduciária (“Administrador”) do **NOVA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 22.003.469/0001-17 (“Fundo”), em conformidade com o regulamento do Fundo (“Regulamento”), vem, por meio desta, convocar os cotistas do Fundo (“Cotistas”) a participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo (“AGO”), a ser realizada de forma não presencial, por meio de coleta de voto a distância, conforme facultado pelo Art. 21 da Instrução CVM nº 472 e Regulamento (“Consulta Formal”), por meio do envio pelos Cotistas de suas respectivas manifestações de voto por correspondência ou correio eletrônico (“Manifestação de Voto”), para deliberar sobre a seguinte matéria constante da ordem do dia:

- a) Apresentação, para aprovação, das demonstrações financeiras do Fundo e parecer do auditor independente, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021 (“Demonstrações Financeiras”).

A Administradora ficará autorizada a praticar todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias da Ordem do Dia que forem devidamente aprovadas na AGO ou em sua eventual prorrogação.

A apuração do resultado da Consulta Formal se dará no dia 06 de maio de 2022, às 10h00, na sede da Administradora.

Informações Gerais

A presente Consulta Formal, assim como os demais documentos e esclarecimentos



pertinentes à matéria em Consulta Formal, estarão disponíveis aos Cotistas no site da Administradora, no endereço eletrônico www.mafdtvm.com.br e, ainda, no sistema Fundos.Net.

A aprovação da matéria constante da Ordem do Dia dependerá da aprovação por maioria simples das respostas à Consulta Formal, por meio da Manifestação de Voto a ser enviada pelos Cotistas.

A Consulta Formal se instalará com a manifestação de qualquer número de Cotistas e as deliberações deverão ser tomadas por quórum simples, ou seja, pela maioria dos votos dos Cotistas que enviarem sua respectiva Manifestação de Voto, em conformidade com o artigo 20, caput, da Instrução CVM 472.

Poderão votar nesta Consulta Formal os Cotistas titulares de cotas emitidas pelo Fundo, por si, seus representantes legais ou procuradores constituídos há menos de 1 (um) ano, desde que referidas cotas estejam escrituradas em seu nome perante a instituição financeira depositária responsável pelo serviço de escrituração de cotas.

Os Cotistas poderão manifestar seu voto em relação ao item da presente Consulta Formal por meio da outorga de procuração cuja minuta contenha todos os elementos informativos necessários ao exercício do voto, bem como faculte ao cotista o exercício de voto contrário à proposta, nos termos dos incisos I e II do artigo 23 da Instrução CVM nº 472/08 (“Procuração”).

Os instrumentos de procuração para representação poderão ser entregues e validados até o momento da apuração do resultado da consulta. A Manifestação de Voto e, conforme o caso, a via original ou cópia reprográfica do instrumento de mandato referente à Procuração, devidamente autenticada, ou pedidos de esclarecimentos, deverão ser encaminhadas à sede da Administradora ou ao seguinte e-mail: assembleia@modal.com.br.

O presente edital de Consulta Formal, bem como o modelo da Manifestação de Voto, estarão disponíveis para consulta em:

1) Administradora: www.mafdtvm.com.br



2) CVM: www.cvm.gov.br (neste site acessar “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar pelo Fundo).

Rio de Janeiro, 06 de abril de 2022.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

_____, ____ de _____ de 2022.

À

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Administradora”)

Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, 6º andar – Parte

Botafogo, CEP 22250-040

e-mail: **assembleia@modal.com.br**

Ref.: Voto relativo à Consulta Formal da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do **NOVA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, a ser apurada no dia 06 de maio de 2022, às 10:00 horas.

Prezados Senhores,

Nos termos do Regulamento do **NOVA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o n.º 22.003.469/0001-17 (“Fundo”), o investidor abaixo identificado, na qualidade de cotista do Fundo (“Cotista”), vem, por meio desta, manifestar seu voto quanto à matéria abaixo que compõe a Ordem do Dia, a qual será apurada na Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo, **a ser realizada em 06 de maio de 2022, às 10h00**, conforme Consulta Formal enviada pela Administradora aos Cotistas em 06 de maio de 2022 e disponível no sistema Fundos.Net, bem como no site da Administradora:

- a) Demonstrações Financeiras do Fundo e parecer do auditor independente, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, conforme Anexo I da Consulta Formal.

☐ Aprovar

☐ Reprovar

☐ Abster

Atenciosamente,

Cotista: _____

CNPJ ou CPF: _____

Representado por: _____

conforme instrumento de procuração
anexo