



Fundo de Investimento Imobiliário SC401	CNPJ do Fundo:	12.804.013/0001-00
Administrador: Corretora Geral de Valores e Câmbio	CNPJ da Adm:	92.858.380/0001-18
	Competência:	julho, 2016
	Número de Cotistas:	3

1	Ativo	179.244.213,66
2	Patrimônio Líquido	26.604.983,27
3	Número de Cotas Emitidas	39.701
4	Valor Patrimonial das Cotas	670,1338
5	Rentabilidade do Período*	-0,450%

	INFORMAÇÕES DO ATIVO	Valor (R\$)
6	Total Mantido para as Necessidades de Liquidez (Art. 46, S único, ICVM 472/08)	1.425.478,45
6.1	Disponibilidades	568,74
6.2	Títulos Públicos	0,00
6.3	Títulos Privados	0,00
6.4	Fundo de Renda Fixa	1.424.909,71
7	Total Investido	176.810.916,09
7.1	Direitos Reais sobre bens imóveis	176.810.916,09
7.1.1	Terrenos	11.880.731,99
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados	-
7.1.3	Imóveis para Renda em Construção	164.930.184,10
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
7.1.6	Outros direitos reais	0,00
7.2	Ações	0,00
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramento	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
7.11	Outras Cotas de Fundos de Investimentos	0,00
7.12	Notas Promissórias	0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
7.17	Letras Hipotecárias	0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00
8	Valores a Receber	1.007.819,12
8.1	Contas a Receber por aluguéis	0,00
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
8.3	Outros Valores a Receber	1.007.819,12
	INFORMAÇÕES DO PASSIVO	
9	Rendimentos a Distribuir	0,00
10	Taxa de administração a pagar	12.298,47
11	Taxa de performance a pagar	0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	141.083.787,53
14	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	0,00
18	Outros valores a pagar	11.543.144,39

*A Rentabilidade do mês foi calculada com base no resultado do mês corrente sobre o Patrimônio Líquido do mês imediatamente anterior.