

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL FUNDO DE  
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ nº 11.769.604/0001-13

**FATO RELEVANTE**

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 11.769.604/0001-13 (“Fundo”), vem informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, foi lavrada escritura de compra e venda referente à aquisição de fração ideal de 49% (quarenta e nove por cento) pelo Fundo no empreendimento Outlet Premium Grande São Paulo, localizado na cidade de Itaquaquecetuba, estado de São Paulo (“Outlet Premium Grande São Paulo” e “Aquisição”, respectivamente).

O valor da Aquisição foi de R\$ 152.390.000,00 (cento e cinquenta e dois milhões, trezentos e noventa mil reais), integralmente pagos nesta data pelo Fundo. Tal valor foi respaldado por laudo de avaliação produzido pela empresa CBRE Consultoria do Brasil Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 51.718.575/0001-85 (“CBRE”), e não considera os custos relacionados à Aquisição. O valor pago por metro quadrado de área bruta locável (“ABL”) foi de R\$ 18.735.

Com a Aquisição, o Fundo reforça sua participação no segmento de *outlets*, cujo crescimento e resiliência vêm se mostrando um importante diferencial. O Outlet Premium Grande São Paulo se encontra no eixo das rodovias Ayrton Senna e Presidente Dutra, posicionando-se para atrair o fluxo de consumo da zona leste da cidade de São Paulo, bem como das regiões de Mogi, Suzano e do Vale do Paraíba. Após a Aquisição, o portfólio do Fundo passa a ser composto por 9 ativos, sendo 5 *outlets* e 4 *shoppings* tradicionais, com uma ABL própria total de 124.089 m².

São Paulo, 11 de abril de 2022

**PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.**

**GENESIS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**