

São Paulo, 11 de abril de 2022.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 345/2022--SLS de 08/04/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA – FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº 28.851.767/0001-43 (Fundo), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 08 de abril de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja **informado até 11/04/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cotas					Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último				
25/03/2022	92,01	90,11	92,01	90,66	90,50	0,49	8	20	1.813,30
28/03/2022	90,50	90,00	90,50	90,51	90,00	-0,55	7	107	9.684,44
29/03/2022	92,00	92,00	99,30	96,03	99,30	10,33	16	100	9.602,79
30/03/2022	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	-0,30	1	5	495,00
31/03/2022	99,19	92,21	99,19	93,25	93,52	-5,53	13	29	2.704,25
04/04/2022	100,00	92,56	105,99	96,26	93,16	-6,83	7	17	1.636,39
05/04/2022	103,47	100,99	103,47	102,85	100,99	8,40	3	4	411,40
06/04/2022	100,90	97,59	100,90	99,17	98,09	-2,87	5	14	1.388,37
07/04/2022	99,97	98,10	99,98	98,93	99,98	1,92	4	9	890,40
08/04/2022*	99,97	91,40	99,97	94,06	91,40	-8,58	60	192	18.059,74

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.



Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal