

Legatus Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário – FII
CNPJ/ME nº 30.248.158/0001-46

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede no município e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, nos termos Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **Legatus Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário – FII**, inscrito no CNPJ/ME nº 30.248.158/0001-46 ("Fundo"), vem, por meio desta, apresentar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") proposta da Administradora, referente às matérias descritas no Edital de Convocação divulgado em 8 de abril de 2022, a fim de examinar, discutir e deliberar a seguinte matéria constante da ordem do dia:

- I. Deliberar sobre a aprovação, nos termos do artigo 18, I, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("ICVM 472"), das contas e demonstrações contábeis do Fundo, acompanhadas do respectivo relatório do auditor independente, relativas aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2021.

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA

A Administradora propõe aos cotistas a aprovação item (i) da ordem do dia, dado que, após a avaliação das demonstrações financeiras do Fundo pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S., foi emitido parecer sem ressalvas.

As deliberações constantes dos itens "I" da ordem do dia deverão ser tomadas pela maioria simples de votos dos Cotistas que representem, no mínimo, unidade imediatamente superior à metade das Cotas representadas na Assembleia Geral de Cotistas, cabendo a cada cota um voto, nos termos do 22.12.6 do Regulamento do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 8 de abril de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora