

FATO RELEVANTE
RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 08.696.175/0001-97

A **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 11.426.501/0001-50, e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Av. das Américas, n.º 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 36.113.876/0001 nas respectivas qualidades de “Consultora Imobiliária” e “Administradora” do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 08.696.175/0001-97 (“Fundo”), informam aos cotistas e ao mercado que:

Formalizou-se nessa data, retroagindo-se à 01/12/2021, o **QUINTO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA FINS COMERCIAIS** referente ao imóvel locado à Barry Callebaut Brasil Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda., localizado na cidade de Ilhéus/BA nos seguintes termos:

- Prorrogou-se o prazo de locação, que passou a ter vigência de 60 (sessenta) meses com seu encerramento previsto para 30 de novembro de 2026;
- Estabeleceu-se que serão realizados investimentos de aproximadamente R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) no imóvel, tendo como objetivo a modernização do sistema de combate a incêndios e, em atendimento às solicitações da locatária, a realização de reformas e obras de manutenção e melhorias na área externa (estacionamento, calçada, área de balança), área interna (telhado, paredes, calhas e dutos) e área administrativa (paredes, telhado, banheiros, vestiários), assim como a construção de uma área de descanso.
- Do montante destinado ao investimento, aproximadamente R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais) serão contabilizados diretamente dentro das despesas do fundo, de tal forma que o impacto negativo total sobre as próximas distribuições será de R\$ 0,96 por cota, distribuídos ao longo dos próximos 8 (oito) meses.
- Pactuou-se que na medida em que os investimentos forem concluídos, o aluguel mensal será majorado até o atingimento do valor estipulado em contrato. Estima-se que após a conclusão dos investimentos e o atingimento do teto do valor de locação a distribuição (base fevereiro/22) seja impactada positivamente em aproximadamente R\$ 0,03 por cota*.
- Ajustou-se também a cláusula de indenização por rescisão antecipada durante o prazo do contrato, para prever que neste caso o valor investido seja reembolsado ao Fundo de maneira proporcional ao prazo de cumprimento do contrato.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais no e-mail ri@rbcapitalam.com.

* OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

São Paulo, 08 de abril de 2022

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Consultora Imobiliária

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administradora