



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 42.273.290/0001-97**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 06 dias do mês de abril do ano de 2022, às 11 horas, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar – parte, Itaim Bibi, cidade e estado de São Paulo, na sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 42.273.290/0001-97 (“Fundo”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença dos cotistas representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo (“Cotistas”), conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Cotistas do Fundo, em conformidade com o disposto no artigo 31, parágrafo 5º do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e artigo 19, §2º, da Instrução da CVM nº 472 (“ICVM 472”), de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, combinado com o artigo 67, §6º da Instrução da CVM nº 555 (“ICVM 555”), de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Bruno Silva
Secretária: Carolina Viana

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao Exercício Social Findo em 31 de dezembro de 2021 (“Demonstrações Financeiras”).

DELIBERAÇÕES: Os Cotistas do Fundo aprovam sem qualquer restrição, as Demonstrações Financeiras do Fundo, as quais os Cotistas do Fundo declaram ter tido acesso, lido e estarem cientes e de acordo com seu inteiro teor.

Os Cotistas, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas, e dispensam o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata, sendo que reconhecem a veracidade, autenticidade, integridade, validade e eficácia deste instrumento e seus termos, nos termos do art. 219 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Código Civil”), em formato eletrônico e/ou assinado por meio de certificados eletrônicos, ainda que sejam certificados eletrônicos não emitidos pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2, de 24 de agosto de 2001 (“MP nº 2.220-2”), como, por exemplo, por meio do upload e existência deste instrumento, bem como a aposição das respectivas assinaturas eletrônicas neste instrumento, na plataforma DocuSign (www.docusign.com.br).



BRL TRUST
INVESTIMENTOS

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 06 de abril de 2022.

DocuSigned by:

Bruno Silva

0E9F9A97E759496...

Bruno Silva

Presidente

DocuSigned by:

Carolina Viana

1CB87632A8024F0...

Carolina Viana

Secretária

DocuSigned by:

Rodrigo Cavalcante

5ACC97E983394EE...

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Administrador

