

Belo Horizonte, 31 de março de 2022.

Aos

Cotistas do **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

Ref.: Procedimento de Consulta Formal para Deliberação dos Cotistas - Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Cidade – Fundo de Investimento Imobiliário – FII

Prezado Cotista,

A **Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Administradora”), instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício de administração de carteiras e títulos mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 13.432, expedido em 09 de dezembro de 2013, na qualidade de instituição administradora do **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF 36.930.464/0001-44 (“Fundo”), nos termos do Artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), vem por meio desta, convoca-lo a participar da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal, conforme facultado pelo Artigo 21 da Instrução CVM nº 472, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- i. Aprovação das demonstrações financeiras do Fundo relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, acompanhadas dos pareceres dos auditores independentes.

As demonstrações financeiras do Fundo estão disponíveis para consulta dos cotistas no site da Administradora e na B3.

A matéria objeto de deliberação apenas será aprovada pelo voto favorável da maioria dos votos dos Cotistas que responderem a esta Consulta Formal.

Sendo assim, solicitamos o envio da sua manifestação de voto devidamente assinada, na forma da carta resposta anexa, até o dia **02 de maio de 2022, às 15h00**, acompanhada dos documentos comprobatórios de poderes, que deverá ser encaminhado no referido prazo para o endereço eletrônico assembleias@interdtvm.com.br, ou a via física ao Administrador no endereço: Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Bairro Santo Agostinho, CEP 30190-131, Belo Horizonte – Minas Gerais. Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Administradora do **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

À

Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, na qualidade de Administradora do BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Ref.: Resposta à Consulta Formal enviada em 31 de março de 2022

Em resposta à Consulta Formal enviada em 31 de março de 2022 aos Cotistas do **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.930.464/0001-44 (“Fundo”), manifesto abaixo meu voto com relação às demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, acompanhadas dos pareceres dos auditores independentes:

Voto

☐ Sim, aprovo as demonstrações financeiras do Fundo, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, acompanhadas do respectivo relatório do auditor independente;

☐ Não, não aprovo;

☐ Abstenho-me de votar;

☐ Abstenho-me de votar, por estar em situação de conflito de interesses, nos termos da regulação aplicável.

_____, ____ de _____ de 2022.
(Cidade) (Data)

Assinatura

Nome do Cotista:

CPF/CNPJ: