Rio de Janeiro, 31 de março de 2022.

Aos
Senhores Cotistas do XP SELECTION FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII | CNPJ nº 30.983.020/0001-90 ("Fundo").

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ nº 02.332.886/0001-04), na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administradora"), vem, por meio deste, convidar, os senhores cotistas do Fundo, a participarem da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a ser realizada, mediante Consulta Formal, para deliberar sobre as matérias constantes da Ordem do Dia:

(i) Deliberar sobre as Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes relativos ao exercício social findo em 31.12.2021, os quais estão disponíveis no *website* da Administradora, através do endereço eletrônico www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria, seguir a rota: Fundos de Investimentos > Pesquisar pelo nome do Fundo ("Site da Administradora") e CVM, através do endereço eletrônico https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-por-participante/fundos-de-investimento, seguindo a rota: Fundos Registrados > Inserir CNPJ do Fundo > Demonstrações contábeis com parecer do auditor ("Site CVM").

(ii) Deliberar sobre o desdobramento da totalidade das cotas de emissão do Fundo ("Cotas"), utilizando por base a **posição de fechamento do Fundo em 05 de maio de 2022**, ("Data-Base do Desdobramento") na proporção de 1:10, de forma que, após o efetivo desdobramento, cada cota existente passará a ser representada por 10 (dez) novas cotas. Sendo assim, depois do desdobramento, para cada Cota existente serão atribuídas ao respectivo titular 9 (nove) novas Cotas, totalizando 10 (dez) Cotas. As Cotas advindas do desdobramento passarão a ser **negociadas na forma desdobrada a partir da abertura dos mercados do dia 06 de maio de 2022** e serão da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes. Caso aprovada a presente matéria, as novas Cotas serão **creditadas nas cotas de depósito dos cotistas a partir do dia 10 de maio de 2022**.

Caso aprovadas as matérias da ordem do dia, autorizar a Administradora a praticarem todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias objeto da consulta formal que sejam de suas respectivas atribuições, inclusive alterações pontuais no Regulamento de modo a refletir as deliberações acima, incluindo, mas não se limitando, os ajustes formais de atualização e referências cruzadas.

Proposta da Administradora:

Item (i) da Ordem do Dia:
A proposta da Administradora é pela aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, e esclarecemos que o parecer do auditor não apresentou ressalvas.

Item (ii) da Ordem do Dia:
A proposta da Administradora é pela aprovação, tendo como objetivo do desdobramento da totalidade das cotas de emissão do Fundo, o aumento da liquidez na negociação para os investidores.

Esclarecemos que os documentos adicionais estão disponíveis para consulta no site da Administardora (www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria, seguir a rota: Fundos de Investimentos > Pesquisar pelo nome do Fundo ("Site da Administradora") e CVM, através do endereço eletrônico https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-por-participante/fundos-de-investimento, seguindo a rota: Fundos Registrados > Inserir CNPJ do Fundo > Demonstrações contábeis com parecer do auditor ("Site CVM").

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Cordialmente,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADORA DO FUNDO