



PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

Prezados Cotistas,

A Maker Investimentos Criativos Ltda. ainda não obteve seu registro na ANBIMA para a gestão de Fundos de Investimento Imobiliário. Isso exige sua substituição na Gestão do Fundo até que este cadastro esteja regularizado.

Para tanto, propomos a sua substituição pela Administradora, e sua contratação como Consultora Imobiliária.

Propomos também o aumento de 3(três) para 4(quatro) o número de membros do Comitê de Investimento do Fundo, sendo 2 (dois) deles indicados pelos cotistas e 2 (dois) deles indicados pela Gestora.

Propomos também a inclusão da taxa de colocação de 2%(dois por cento), correspondente ao serviço de distribuição da primeira emissão de Cotas do FUNDO. Esta Taxa já estava prevista no material de apresentação do Fundo aos investidores, e está sendo incluída no Regulamento para evitar conflitos de redação.

Consolidando a aprovação das matérias acima, será necessária consolidar o Regulamento do Fundo.

São Paulo, 30 de março de 2022.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Carlos Orlandelli Lopes
Diretor

Carolina Andrea Garisto Gregorio
Diretora