



# Safra

PCOMUNICADO

**CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL – NÃO PRESENCIAL - DE COTISTAS DO  
JS ATIVOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME 42.085.661/0001-07

**BANCO J. SAFRA S.A.**, instituição financeira credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM (“CVM”) para administrar recursos de terceiros de acordo com o ato declaratório n.º 11.124, de 24/06/2010, com sede na Av. Paulista, 2.150, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.017.677/0001-20 (“Administrador”), na qualidade de Administrador do **JS ATIVOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 42.085.661/0001-07 (“Fundo”), vem, pela presente, convocar os cotistas do Fundo (“Cotistas”), nos termos dos Artigos 30 e 31 do Regulamento do Fundo (“Regulamento”), para manifestarem seus votos em relação à ORDEM DO DIA da Assembleia Geral Ordinária a se realizar em 29 de abril de 2022, às 17h30:

**ORDEM DO DIA: Apresentação e aprovação das Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021.**

A aprovação das matérias acima, nos termos da Instrução CVM 472, dependerá da aprovação por maioria simples de votos dos cotistas que encaminharam seus votos na forma aqui prevista.

Em razão do impacto causado pela pandemia devido à Covid-19 (Coronavirus) esclarecemos que a referida Assembleia **não ocorrerá de forma presencial**, de modo que as deliberações serão tomadas exclusivamente por **manifestação de voto escrita** dos Cotistas.

Os cotistas do Fundo poderão se manifestar na Assembleia ora convocada por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM 472, encaminhando as manifestações de votos assinadas (i) eletronicamente (através de certificado digital); ou (ii) digitalmente (para o endereço eletrônico [assembleiasfii@safra.com.br](mailto:assembleiasfii@safra.com.br)) ou fisicamente (para o endereço do administrador), nesse casos sem a necessidade de reconhecimento de firma ou abono bancário, desde que sejam encaminhadas, juntamente com a referida Manifestação de Voto, a seguinte documentação: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação oficial com foto e assinatura legível; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto e e assinatura legível do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador/gestor, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto e e assinatura legível do(s) representante(s) legal(is).



# Safra

O Administrador esclarece que não serão aceitas manifestações de voto que não possam ser validadas nos respectivos sistemas de certificação ou que não estejam acompanhadas dos documentos que permitam a validação das assinaturas e dos poderes de representação, observado que nesse caso o referido instrumento de representação (procuração) não poderá ter sido emitido a mais de 1 (um) ano.

O Administrador INFORMA que o prazo para recebimento das manifestações de votos encerra-se no dia **28 de abril de 2022**.

A assembleia será instalada pelo Administrador, em 29 de abril de 2022, às 17h30, para registrar os votos recebidos e formalizar as deliberações dos Cotistas do Fundo.

Os documentos relativos à Assembleia Geral, as Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, bem como o modelo de Manifestação de Votos, estarão disponíveis para apreciação dos cotistas na sede do Administrador, no endereço acima citado, bem como estarão disponíveis nas seguintes páginas na rede mundial de computadores.

## Safra

<https://www.safra.com.br/safra-asset/fundo-imobiliario/jsaf11.htm>

Acessar: Central de Downloads/ Atas e Editais de Assembleia e então acessar os documentos: Carta de Convocação/Modelo de Voto

## B3

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)

Acessar: Produtos e Serviços/ Negociação/ Renda Variável / Fundos de Investimentos/ FII's listados / Selecionar o JSAF / Plantão de Notícias ou

<https://sistemaswebb3-listados.b3.com.br/fundsPage/main/42085661000107/JSAF/7/about>

## Comissão de Valores Mobiliários – CVM

[www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Acessar: [https://cvmweb.cvm.gov.br/swb/default.asp?sg\\_sistema=fundosreg](https://cvmweb.cvm.gov.br/swb/default.asp?sg_sistema=fundosreg)

Na necessidade de esclarecimentos adicionais por favor utilize o email [safra.asset@safra.com.br](mailto:safra.asset@safra.com.br).

São Paulo, 30 de março de 2022.

**BANCO J. SAFRA S.A.**

Administrador

**Sede do Administrador:** Av. Paulista, nº. 2.150, São Paulo, SP.

**SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor:** 0800 772 5755 – Atendimento 24 h por dia, 7 dias por semana.

**Ouvidoria:** (caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito/a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.