



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO JK D – FII
CNPJ/ME Nº 23.533.796/0001-43
("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO
REALIZADA EM 28 DE MARÇO 2022

DATA, HORA E LOCAL: Em **28 de março de 2022**, às **11h**, nas dependências da sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, administrador do Fundo ("Administrador"), na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, Bairro de Botafogo, CEP 22250-906, realizada de forma remota.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente - Sr. Rodrigo Godoy; Secretária - Sra. Cintia Sant'ana.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Os votos da presente assembleia estão arquivados na sede social do Administrador, havendo sido realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos cotistas do Fundo ("Cotistas") ao Administrador, em razão das determinações do Ministério da Saúde e recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19. A convocação foi dispensada em razão do recebimento da manifestação de voto da totalidade dos Cotistas do Fundo, conforme se verifica no Anexo I desta ata de assembleia. Atuaram como Presidente e Secretário(a) da presente assembleia os representantes do Administrador. Estiveram presentes, de forma remota, representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

ORDEM DO DIA: Considerando o eminente conflito de interesse existente na aquisição de IMÓVEIS para compor a carteira do Fundo, nos termos dispostos no item 12.1.1 do Regulamento do Fundo ("Regulamento") e no Artigo 34, inciso I da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), deliberar sobre: **i)** a aquisição, pelo Fundo, de 2 (dois) **IMÓVEIS** de propriedade de seu Consultor **SYN PROP E TECH S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 14º andar, Conjunto 141, Itaim Bibi (CEP: 04538-132), inscrita no CNPJ sob nº 08.801.621/0001-86 ("Consultor Imobiliário"); e **ii)** ato contínuo, em caso de aprovação do item acima, aprovar as condições para a sua operacionalização, valores e características dos IMÓVEIS.

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os Cotistas representando a totalidade das cotas do Fundo **aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas:**

i) a aquisição, pelo Fundo, dos imóveis abaixo descritos, de propriedade de seu Consultor Imobiliário):

a) UNIDADE AUTÔNOMA 23º PAVIMENTO D, localizada no setor "C" (Subcondomínio "D"), com entrada principal pela Rua Chedid Jafet, do CONDOMÍNIO WTORRE JK, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235 e acessos secundários pela Avenida das Nações Unidas nº 10.631 e pela Rua Gomes de Carvalho e pela Rua Chedid Jafet, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui área privativa de 581,940m², área comum total de 734,531m², perfazendo área total de 1.316,471m² correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,0013750, cabendo-lhe o direito de uso de 19 vagas de garagem e 01 vaga PNE, sendo: (a) no 4º subsolo: 05 vagas de garagem tamanho "M" e 01 vaga PNE; e, (b) no 6º subsolo: 14 vagas de garagem, sendo 08 vagas tamanho "M" e 06 vagas tamanho "P". O terreno onde se assenta o referido condomínio encerra a área de 55.613,43m²; devidamente descrita e caracterizada na matrícula sob nº 196.213 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/Capital

b) UNIDADE AUTONOMA 24° PAVIMENTO “D” – localizada no 24°, 25°, 26° pavimentos e Áticos I e II do bloco “D”, no setor “C” (Subcondomínio “D”), com entrada principal pela Rua Chedid Jafet parte integrante do “CONDOMINIO WTORRE JK”, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n°s 2041 e 2235 e acessos secundários pela Avenida das Nações Unidas n° 10.631 e pela Rua Gomes de Carvalho, no 28°Subdistrito – Jardim Paulista, possui área privativa de 1.701.280m², área comum total de 1.590,719m², perfazendo a área total de 3.291,999m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,0031160, cabendo-lhe o direito de uso de 32 vagas de garagem, 01 vaga PNE e 01 vaga de moto, sendo: (a) no 4° subsolo: 17 vagas de garagem (15 com tamanho “M” e 02 com tamanho “G”); e (b) no 6° subsolo: 15 vagas de garagem (07 com tamanho “P” e 08 com tamanho “M”), 01 vaga PNE e 01 vaga de moto. O terreno onde se assenta o referido condomínio encerra área de 55.613,43m²; devidamente descrita e caracterizada na matrícula sob nº 196.214 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/Capital.

ii) ato contínuo, em caso de aprovação do item acima, aprovar as condições para a sua operacionalização, valores e características dos IMÓVEIS.

Desta forma, os cotistas estão cientes que o Fundo será o possuidor dos **IMÓVEIS**, ainda vinculados ao Consultor Imobiliário do Fundo, operação esta que, nos termos dispostos no item 12.1.1 do Regulamento e no Artigo 34, inciso I da Instrução CVM 472, configura um potencial conflito de interesses, o qual foi aprovado por meio desta AGC.

Por fim, os Cotistas autorizaram o Administrador do Fundo a tomar todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia, incluindo a celebração, pelo Administrador e Consultor Imobiliário, dos instrumentos contratuais necessários para a consumação da operação mencionada, e dispensam o Administrador de apresentar um resumo das deliberações.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

Composição da Mesa:

DocuSigned by: <i>Rodrigo de Godoy</i> DD7EA1FCBE7843F...	DocuSigned by: <i>Cintia Sant'Ana</i> 164EE601767C4CC...
Rodrigo Godoy Presidente da Mesa	Cintia Sant'ana Secretário(a) da Mesa
DocuSigned by: <i>Cintia Sant'Ana</i> 164EE601767C4CC...	DocuSigned by: <i>Rodrigo de Godoy</i> DD7EA1FCBE7843F...

BANCO GENIAL S.A.
Administrador



ANEXO I – MANIFESTAÇÕES FORMAIS DE VOTO

**ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO JK D – FII
CNPJ/ME Nº 23.533.796/0001-43
(“Fundo”)**

REALIZADA EM 28 DE MARÇO DE 2022