



R I O B R A V O

**MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/MF nº 10.456.810/0001-00
ISIN Cotas nº BRDRITCTF009

Código negociação BM&FBovespa: DRIT11B

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.456.810/0001-00 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que recebeu em 14 de junho de 2018 notificação extrajudicial de devolução do imóvel por parte da locatária de parte do conjunto 172 do imóvel Torre Sul, localizado na Av. Rua James Joule, 65, Berrini, – São Paulo, SP ("Imóvel"), equivalente a uma área locada de 177,17m² (cento e setenta e sete vírgula dezessete metros quadrados), e a 4,42% (quatro vírgula quarenta e dois por cento) da área bruta locável dos imóveis do Fundo, representando aproximadamente 5,40% (cinco vírgula quarenta por cento) da receita imobiliária total do Fundo.

O Imóvel será devolvido em 31 de agosto de 2018 e o Fundo fará jus ao recebimento da multa pela rescisão antecipada conforme estabelecido no contrato de locação, sendo que o valor da multa por rescisão será informado posteriormente no relatório mensal do Fundo. Em razão do fato acima, a distribuição de rendimentos do Fundo deverá diminuir no mesmo patamar da redução da receita imobiliária do Fundo. Esclarecemos que a Rio Bravo está tomando todas as providências necessárias no sentido de zelar pelos interesses dos cotistas do Fundo e buscar novos locatários para o Imóvel.

São Paulo, 14 de junho de 2018.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII