



Rio de Janeiro, 23 de março de 2022.

À

B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

a/c: Ana Lucia Pereira

c/c

Comissão de Valores Mobiliários

Superintendência de Supervisão de Securitização

a/c: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Gerência de Supervisão de Securitização 1

a/c: Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Ref.: Ofício B3 296/2022-SLS - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira com sede cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador do **NEWPORT RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 14.793.782/0001-78, vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 296/2022-SLS (“Ofício”) expedido pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 23 de março de 2022, prestar os seguintes esclarecimentos:

1. No Ofício em referência a B3 informou que, tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, seria necessário informar até 24/03/2022, se existe algum fato, do conhecimento do administrador, que possa justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
10/03/2022	31,00	31,00	34,42	31,77	32,01	-7,27	20	1.064	33.802,72
11/03/2022	32,66	30,20	32,67	30,65	30,20	-5,65	129	377	11.555,00
14/03/2022	30,21	30,20	32,64	31,96	32,00	5,96	13	254	8.117,09
15/03/2022	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	0,00	2	17	544,00
16/03/2022	34,94	34,92	34,94	34,94	34,92	9,12	13	51	1.781,69
17/03/2022	33,80	33,50	33,81	33,80	33,81	-3,17	11	376	12.708,52
18/03/2022	34,84	31,00	34,84	34,55	32,00	-5,35	22	102	3.523,96
21/03/2022	32,01	31,50	32,74	32,16	31,93	-0,21	9	28	900,53
22/03/2022	31,93	30,30	34,80	30,71	34,80	8,98	34	1.319	40.507,29
23/03/2022*	33,00	30,42	33,00	30,71	30,49	-12,38	40	1.181	36.269,98

* Atualizado até às 15:52hs.



2. Cumpre destacar que o Administrador não tem conhecimento de nenhum fato que possa justificar as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo.

Sendo o que nos cabia, renovamos os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Cintia Sant Ana
164EE601767C4CC...

DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

BANCO GENIAL S.A