

São Paulo, 22 de março de 2022

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício SLS - 283/2022 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.502.794/0001-85 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 22/03/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
08/03/2022	97,70	96,20	99,30	98,05	98,00	0,00	11.002	65.787	6.450.445,90
09/03/2022	98,00	96,62	99,10	98,40	98,87	0,88	14.348	65.111	6.406.666,50
10/03/2022	98,48	98,11	101,36	99,92	100,90	2,05	12.167	95.597	9.552.317,68
11/03/2022	100,15	99,72	101,80	101,19	101,56	0,65	12.914	100.803	10.200.547,83
14/03/2022	101,40	100,12	101,53	101,10	100,40	-1,14	11.813	86.241	8.719.368,23
15/03/2022	100,28	99,16	100,93	100,46	100,30	-0,09	16.277	87.441	8.783.942,58
16/03/2022	100,30	100,16	101,93	101,49	101,66	1,35	13.362	71.826	7.289.872,38
17/03/2022	101,29	100,40	102,50	101,76	100,90	-0,74	17.123	77.423	7.878.456,12
18/03/2022	100,91	99,97	103,99	100,78	99,97	-0,92	22.084	706.298	71.182.279,77
21/03/2022*	100,40	95,50	100,99	96,88	95,90	-4,07	12.937	99.660	9.655.460,99

*Atualizado até às 15h32.

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante específico das atividades exercidas pelo Fundo que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo, ou ainda seu volume de negociação, no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente. Entretanto, cabe citar que eventuais fatores externos podem ter causado a elevação do volume de negociação realizado principalmente no dia 18/03/2022, como por exemplo, a inclusão do XP Log FII na composição de um índice global da FTSE Russel (<https://www.ftserussell.com/ftserussell.com/>), a exemplo de outros FIIs que passaram por tal movimento no passado, ocasionando a entrada de investidores estrangeiros na base de cotistas do Fundo e, consequentemente, aumentando o volume de negociação diário.



Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP