REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO STAR

CNPJ/MF nº 40.010.015/0001-55
Código ISIN: BR07OQCTF002

FATO RELEVANTE

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO STAR**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.010.015/0001-55 ("Fundo"), com a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, os imóveis do Fundo foram reavaliados a valor justo pela empresa FRAMAR PATRIMONIAL LTDA – CNPJ: 10.939.406/0001-98, resultando em 17,22% superior aos valores contábeis dos referidos imóveis.

Os laudos serão objeto de análise por parte dos auditores, no processo ordinário de publicação das demonstrações financeiras do Fundo.

São Paulo, 18 de março de 2022.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO STAR
por sua Administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.