

Rio de Janeiro, 17 de março de 2022.

À

B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

a/c: Ana Lucia Pereira

c/c

Comissão de Valores Mobiliários

Superintendência de Supervisão de Securitização

a/c: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Gerência de Supervisão de Securitização 1

a/c: Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Ref.: Ofício B3 270/2022-SLS - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de Administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 6.819, de 17 de maio de 2002, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913 – parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **XP HOTÉIS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob nº 18.308.516/0001-63, vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 270/2022-SLS (“Ofício”) expedido pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 16 de março de 2022, prestar os seguintes esclarecimentos:

1. No Ofício em referência a B3 informou que, tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, seria necessário que o Administrador informasse, até 17/03/2022, se existe algum fato, do conhecimento do administrador, que possa justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
24/02/2022	92,01	92,00	92,02	92,00	92,02	0,01	791	799	73.511,70
25/02/2022	92,03	92,00	94,98	92,04	94,91	3,14	257	1.287	118.451,56
02/03/2022	92,01	92,01	95,00	94,95	95,00	0,09	2	111	10.539,02
03/03/2022	95,00	95,00	99,00	98,90	99,00	4,21	15	2.550	252.201,87
04/03/2022	93,01	93,01	99,00	95,51	99,00	0,00	3	12	1.146,07
08/03/2022	93,00	93,00	99,00	97,48	99,00	0,00	5	63	6.141,00
09/03/2022	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	0,00	1	930	92.070,00
11/03/2022	93,63	93,63	100,00	96,82	100,00	1,01	2	2	193,63
15/03/2022	95,00	94,00	97,00	95,98	97,00	-3,00	5	121	11.614,00
16/03/2022*	97,00	93,51	97,00	93,54	93,53	-3,57	384	756	70.723,18

* Atualizado até às 12:48hs.

2. Cumpre destacar que a Administradora não tem conhecimento de nenhum fato que possa justificar as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo.



Sendo o que nos cabia, renovamos os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Cintia Sant Ana
164EE601767C4CC...

DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

GENIAL INVESTIMENTOS