

São Paulo, 15 de março de 2022

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício SLS - 265/2022 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.654.849/0001-40 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 15/03/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
25/02/2022	CI	57,55	57,54	59,48	58,75	58,82	2,22	4.221	21.861
02/03/2022	CI ER	58,36	57,00	58,36	57,45	57,40	-1,66	3.700	18.701
03/03/2022	CI ER	57,41	57,41	59,48	58,46	58,11	1,23	2.092	16.253
04/03/2022	CI ER	57,57	57,56	59,48	58,27	58,03	-0,13	2.315	11.969
07/03/2022	CI ER	58,28	58,20	59,10	58,57	58,41	0,65	2.014	15.429
08/03/2022	CI ER	58,60	57,69	59,00	58,12	58,00	-0,70	4.593	14.730
09/03/2022	CI ER	58,30	58,00	59,00	58,47	58,00	0,00	2.980	12.033
10/03/2022	CI ER	58,00	57,05	58,00	57,44	57,39	-1,05	1.708	20.933
11/03/2022	CI ER	57,39	57,29	58,73	57,78	57,41	0,03	2.578	17.893
14/03/2022*	CI ER	57,40	55,11	57,98	56,26	55,12	-3,98	8.033	40.066

*Atualizado até às 15h50.

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP