



SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 15.538.445/0001-05

Código de Negociação na B3: SPTW11

COMUNICADO AO MERCADO

PROCEDIMENTO PARA CONSULTAR OS INFORMES DE RENDIMENTOS

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, Sala 913 (parte), CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Genial”), na qualidade de Administrador e Escriturador do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), vêm informar, aos cotistas, que:

Conforme informado em comunicado ao mercado divulgado em 11 de março de 2022, foram identificadas dificuldades no acesso de cotistas aos Informes de Rendimentos. Visto isso, a fim de auxiliar os cotistas, concedemos o acesso aos Informes de Rendimentos do Fundo por meio do seguinte endereço eletrônico: <https://extranet-bank.bancogenial.com/>.

O “Login” consiste no CPF do cotista sem pontuação e espaços. Já a “Senha” segue o seguinte formato: “Genial + os 3 primeiros dígitos do CPF”. Para exemplificar:

Em caso de:

“CPF: 123.456.789-00”

O Login e Senha serão:

“Login: 12345678900

Senha: Genial123””

Sendo o que nos cumpre para o presente momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários por meio do seguinte e-mail: informederendimento@genial.com.br

Rio de Janeiro, 15 de março de 2022

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.