

FATO RELEVANTE
RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 08.696.175/0001-97

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) comunicam aos quotistas do Fundo e ao Mercado que o Fundo foi citado em Ação Renovatória de Contrato de Locação Comercial proposta pela Magazine Luiza S.A., sob o n.º 1062933-90.2017.8.26.0100, em curso na 44ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (“Inquilino”).

O objetivo da ação proposta pelo Inquilino é a renovação do Contrato de Locação bem como a redução do valor do aluguel mensal pago sobre o Imóvel para R\$ 183.075,38 (cento e oitenta e três mil e setenta e cinco reais e trinta e oito centavos), o que representa uma redução de 22,29% do valor de aluguel atualmente praticado.

Informamos que o Administrador e a Consultora Imobiliária continuarão tomando todas as medidas necessárias para preservar o melhor interesse dos Quotistas e informaremos quaisquer evoluções decorrentes dos fatos aqui apresentados.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 05 de junho de 2018.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.