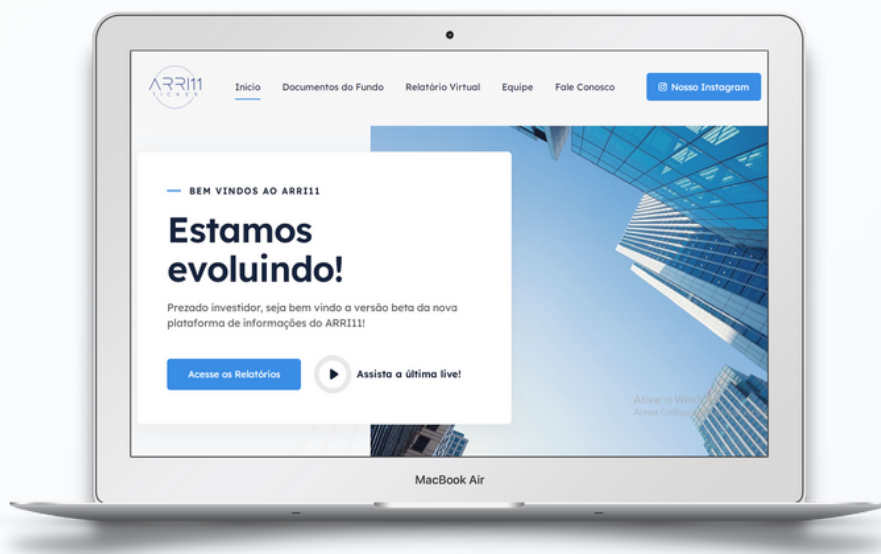




Resumo Gerencial

fevereiro - 2022



Estamos Evoluindo!

Prezado investidor, gostaríamos de convidá-lo a acessar a plataforma dedicada ao ARRI11. **Clique aqui e acesse**. Assim, estaremos mais próximos.

Cadastre-se em nosso mailing para receber em primeira mão todos os relatórios de desempenho e novidades do fundo.



RESUMO GERENCIAL FEVEREIRO 2022

DADOS DO FUNDO NO MÊS

O Fundo tem por objetivo o investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"); Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"); Letras Hipotecárias ("LH"); Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG"); Certificados de Potencial Adicional de Construção; cotas de outros fundos de investimento imobiliário.

TICKER B3

ARRI11

RAZÃO SOCIAL:

Fundo de Investimento Imobiliário ÁtRio Reit Recebíveis Imobiliários

CNPJ:

32.006.821/0001-21

INÍCIO DO FUNDO:

Out/19

ADMINISTRADOR:

Oliveira Trust

CUSTODIANTE:

Oliveira Trust

ESCRITURAÇÃO:

Oliveira Trust

CONSULTORIA:

REIT Consultoria de Investimentos

GESTÃO:

ÁtRio Asset Management

AUDITOR:

BDO Auditoria

TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO:

Taxa de Administração: 0,14% a.a

Taxa de Gestão: 0,50% a.a

Taxa de Consultoria: 0,40% a.a

Taxa de Performance: 15% do que exceder IPCA + 2,00% a.a.

PAGAMENTO DE DIVIDENDOS

5º dia útil de cada mês

TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

•IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

•IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%.

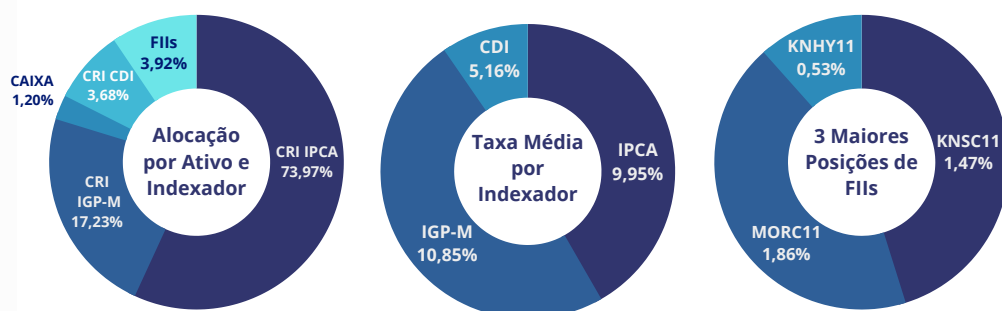
A alocação em ativos alvo (CRIs) atingiu no presente mês a marca de 94,88% do patrimônio líquido do ARRI11, complementado pela alocação tática em FII's do segmento de créditos imobiliários com 3,92% do PL. Superamos, portanto, o montante de 98% dos recursos do ARRI11 em créditos imobiliários.

Estamos monitorando nosso pipeline de ativos, com foco em high-yield com prêmio acima de 500 pontos em relação as NTN-B's de cinco anos.

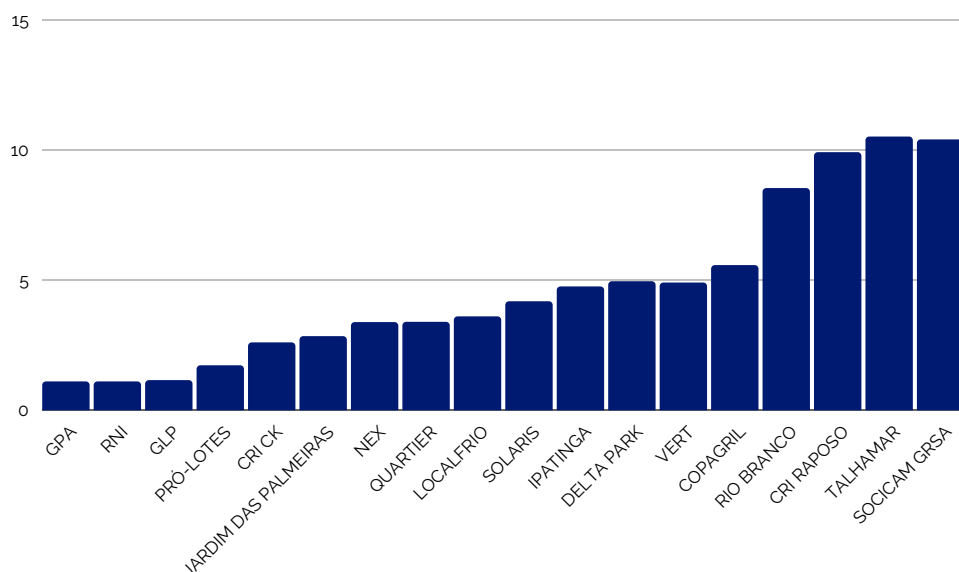
Distribuímos o montante de R\$ 1,30 em dividendos por cota aos investidores do fundo ARRI11, referentes ao mês de fevereiro, totalizando o valor de R\$ 1.362.816 pagos no dia 08/03/2022.

Dividendos	Cotistas	Cota Patr. ¹	Cota B3	CDI Bruto
R\$ 1,30	+ 6.878	R\$ 93,38	R\$ 100,48	215%

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA*



ATIVOS ALVO (CRIs) EM % DO PL



CLIQUE AQUI E SE CADASTRE PARA RECEBER AS ATUALIZAÇÕES DO ARRI11

www.arri11.com.br

¹ Patrimonial