

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I
CNPJ/ME n.º 41.269.052/0001-45

Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas
realizada em 09 de março de 2022

DATA, HORA E LOCAL: Aos 09 dias do mês de março do ano de 2022, às 17:00 horas, na sede social do **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários e de custódia de valores mobiliários, na qualidade de administrador ("Administrador") do Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Multiestratégia Imobiliária I ("Fundo").

CONVOCAÇÃO Enviada pelo Administrador em 22 de fevereiro de 2022 via correio eletrônico.

PRESEÇA: Cotistas titulares de 53,14% das cotas emitidas pelo Fundo, conforme votos proferidos pelos cotistas.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sérgio Ramalho; e
Secretário: Rafael Chiarelli.

ORDEM DO DIA: Tendo em vista as condições atuais de mercado, a presente assembleia pretende deliberar sobre:

O desdobramento da totalidade das cotas de emissão do Fundo ("Cotas"), utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 10 de março de 2022, ("Data-Base do Desdobramento") na proporção de 1:10, de forma que, após o efetivo desdobramento, cada cota existente passará a ser representada por 10 (dez) novas cotas. Sendo assim, depois do desdobramento, para cada Cota existente serão atribuídas ao respectivo titular 9 (nove) novas Cotas, totalizando 10 (dez) Cotas. As Cotas advindas do desdobramento passarão a ser negociadas na forma desdobrada a partir da abertura dos mercados do dia 11 de março de 2022 e serão da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes. Caso aprovada a presente matéria, as novas Cotas serão creditadas nas contas de depósito dos cotistas a partir do dia 16 de março de 2022.

DELIBERAÇÕES: Após esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da Ordem do Dia e os cotistas deliberaram sobre a Ordem do Dia, o qual foi **APROVADO**, por unanimidade dos cotistas presentes, sem qualquer ressalva ou restrição.

Cumpre informar, ainda que até a Data-Base do Desdobramento, o Fundo contava com 2.060.000 (dois milhões e sessenta mil) Cotas, passando então, a partir de 09 de março de 2022, a contar com 26.000.000 (vinte e seis milhões) Cotas no total.

Os cotistas presentes neste ato declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas, e dispensam o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada eletronicamente pelos presentes.

São Paulo, 09 de março de 2022.

Sérgio Ramalho
Presidente

Rafael Chiarelli
Secretário

BANCO DAYCOVAL S.A.

Administrador