

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I

CNPJ nº 41.269.052/0001-45
Código Negociação na B3: GAME11

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR RELATIVA À ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS A SER REALIZADA NO DIA 09 DE MARÇO DE 2022

Prezado Cotista,

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários e de custódia de valores mobiliários, na qualidade de administrador ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.269.052/0001-45 ("Fundo"), convocou, em 22 de fevereiro de 2022, os senhores cotistas do Fundo ("Cotistas") a participarem da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, a ser realizada no dia 09 de março de 2022, às 17:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, a fim de examinar e votar a seguinte matéria constante da ordem do dia:

A Assembleia Geral Extraordinária terá como ordem do dia deliberar sobre o desdobramento da totalidade das cotas de emissão do Fundo ("Cotas"), utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 10 de março de 2022, ("Data-Base do Desdobramento") na proporção de 1:10, de forma que, após o efetivo desdobramento, cada cota existente passará a ser representada por 10 (dez) novas cotas. Sendo assim, depois do desdobramento, para cada Cota existente serão atribuídas ao respectivo titular 9 (nove) novas Cotas, totalizando 10 (dez) Cotas. As Cotas advindas do desdobramento passarão a ser negociadas na forma desdobrada a partir da abertura dos mercados do dia 11 de março de 2022 e serão da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes. Caso aprovada a presente matéria, as novas Cotas serão creditadas nas contas de depósito dos cotistas a partir do dia 16 de março de 2022. Segue abaixo quadro ilustrativo considerando o desdobramento de cotas:

	Antes do Desdobramento	Depois do Desdobramento
Nº de Cotas:	2.060.000	20.600.000
Valor Patrimonial ¹	98,79	9,879
Valor Mercado ¹	109,99	10,999

A Assembleia Geral de Cotistas será instalada com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM 472, combinado com o Art. 70 da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014,

¹ Considerando o informe mensal de janeiro de 2022 e a cotação de fechamento do dia 28 de janeiro de 2022.

conforme alterada. A deliberação constante da ordem do dia será tomada por maioria de votos dos Cotistas presentes, nos termos do Art. 20 da Instrução CVM 472 e do item 24.12.7 do regulamento do Fundo.

Colocamo-nos à disposição para o esclarecimento de eventuais dúvidas.

São Paulo, 22 de fevereiro de 2022.

BANCO DAYCOVAL S.A.

Na qualidade de Administrador do Fundo;

(Favor encaminhar dúvidas ou solicitação para o e-mail: adm.fundos@bancodaycoval.com.br)