



ANEXO IV - CONVOCAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SIA CORPORATE A SER REALIZADA EM 16 DE MARÇO DE 2022

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

Senhor(a) Cotista,

A proposta do Administrador visa, além de ratificar o posicionamento favorável da BRB DTVM, como Administradora do Fundo com relação às propostas, fornecer detalhes adicionais acerca dos itens da ordem do dia.

Em relação ao **item (i) da ordem do dia**, a Administradora submete a proposta à AGQ com o objetivo de aprovar a transferência da prestação de serviços de Gestão de Ativos do FII SIA Corporate, atualmente geridos pela BRB DTVM. Destaca-se abaixo, as principais informações sobre o novo Gestor:

- a) A Administradora realizou *market sounding* no período de 2019 a 2020 com pelo menos cinco gestores. Foram considerados para participar do processo Kinea, BTG, Vinci, Genial e Rio Bravo, sendo que apenas a Genial sinalizou interesse em assumir a gestão do Fundo.
- b) Dentre os motivos relatados por alguns dos gestores supracitados para a não apresentação de proposta, está a localização do ativo fora do eixo Rio/São Paulo, a área de atuação das assets, além da baixa Taxa de Administração.
- c) Após a Assembleia de 07 de janeiro de 2022, a BRB DTVM, de modo a atender à solicitação dos cotistas, buscou propostas de outros cinco gestores, tendo recebido a negativa de 2 (dois) gestores e não tendo recebido nenhuma formalização dos demais.
- d) Adicionalmente, a BRB DTVM realizou a avaliação da Genial com o objetivo de verificar a capacidade para prestar o serviço de Gestão de Ativos dos Fundos de Investimento, tendo esta avaliação sido feita com base nas diretrizes do Manual de Contratação de Prestadores de Serviços para Fundos Administrados pela BRB DTVM e em atendimento às regulações da CVM e ANBIMA.
- e) Por meio da avaliação, a BRB DTVM verificou que a empresa é autorizada a prestar o serviço de gestão de ativos, possui *rating QG2 emitido pela Austin Ratings*, além possuir equipe altamente qualificada com experiência no mercado financeiro e imobiliário.

A BRB DTVM entende que a transferência do serviço de Gestão de Ativos para uma gestora com a capacidade técnica da Genial agregará ainda mais valor à governança do Fundo.

Cumpra salientar que a eleição da Nova Gestora não gerará aumento da Taxa de Administração, conforme disposto em Regulamento.

Em relação ao **item (ii) da ordem do dia**, a proposição de ajustes no Regulamento tem o objetivo de refletir as deliberações do item (i) da ordem do dia desta Assembleia, bem como ajustar a redação de alguns dispositivos com o intuito de atualizar as informações do Fundo e dos seus ativos investidos, conforme Anexos II e III da convocação.



Sem mais para o momento, e reiterando que os detalhes da matéria a ser deliberada encontra-se na Convocação, desde já nos colocamos à inteira disposição de V.Sas. para os esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

Brasília, 24 de fevereiro de 2022.

BRB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A
ADMINISTRADORA