

## COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora” ou “Escrituradora”), na qualidade de Administradora e Escrituradora dos Fundos de Investimento listados na B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3” ou “Bolsa”) indicados no [Anexo I](#) deste Comunicado ao Mercado (“Fundos”), informa que:

1. Conforme os Comunicados ao Mercado publicados nos dias [10/01/2022](#), [19/01/2022](#), [26/01/2022](#) e [10/02/2022](#) a Administradora informa que os Informes de Rendimentos referentes ao ano de 2021 (“Informes”) já estão disponíveis aos investidores, **exclusivamente por meio digital**, através do [Portal do Investidor](#) (“Portal”).
  - a. **Para os cotistas que já possuíam acesso ao Portal:** até 25 de fevereiro de 2022 será enviado, para o e-mail previamente cadastrado pelo investidor, uma notificação para acessar os Informes já disponíveis na plataforma;
  - b. **Para os cotistas que ainda não possuem acesso ao Portal, mas possuem um e-mail cadastrado junto à B3 ou ao Escriturador,** até 25 de fevereiro de 2022 será enviado para o referido e-mail cadastrado, junto ao custodiante das cotas, um convite para o primeiro acesso ao Portal;
  - c. **Para os cotistas que não se enquadram em nenhuma das categorias exibidas nos tópicos “a.” e “b.”** e fizeram jus aos pagamentos de proventos durante o ano de 2021 dos Fundos indicados no [Anexo I](#) e que ainda não possuem acesso [Portal do Investidor](#), a Administradora solicita que realizem o seu cadastro por meio da opção “primeiro acesso”, disponível na tela inicial do Portal, conforme o passo a passo descrito no:
    - a) Vídeo disponível [neste link](#), ou;
    - b) Manual disponível [neste link](#).
2. Para o fundo indicado no [Anexo II](#) deste Comunicado ao Mercado, cujos prestadores de serviço de administração e escrituração foram alterados durante o ano de 2021, os cotistas deverão receber dois Informes de Rendimentos, os quais serão complementares para declaração de Imposto de Renda, relativos ao período anterior e/ou posterior a tal alteração, conforme aplicável à situação de cada investidor.
3. Adicionalmente, para mitigar possíveis questionamentos e dúvidas em relação aos Informes, a Administradora disponibilizou aos cotistas um [material](#) com os principais esclarecimentos.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM não é autorizada a prestar serviços contábeis/fiscais, desta forma, aconselhamos que entre em contato com um contador/assessor tributário para que melhor seja orientado sobre a forma correta de fazer a declaração de imposto de renda.



Ademais, a Administradora reforça a importância dos investidores realizarem o cadastro no [Portal do Investidor](#), tendo em vista que os Informes referentes ao ano de 2021 serão disponibilizados **exclusivamente por meio digital**.

Para eventuais dúvidas, a Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: [ir.psf@btgpactual.com](mailto:ir.psf@btgpactual.com)

São Paulo, 23 de fevereiro de 2022

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

## ANEXO I

| FII - FIAGRO                                          |                    |        |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| Fundo                                                 | CNPJ               | Ticker |
| FI AGRO IMOBILIÁRIO NCH EQI RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO | 42.537.438/0001-53 | EQIA11 |
| FI AGRO IMOBILIÁRIO VALORA CRA                        | 41.081.088/0001-09 | VGIA11 |

| FII                                   |                    |        |
|---------------------------------------|--------------------|--------|
| Fundo                                 | CNPJ               | Ticker |
| FII AF INVEST CRI                     | 36.642.293/0001-58 | AFHI11 |
| FII ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA   | 28.737.771/0001-85 | ALZR11 |
| FII ANHANGUERA EDUCACIONAL            | 11.179.118/0001-45 | FAED11 |
| FII BB PROGRESSIVO                    | 07.000.400/0001-46 | BBFI11 |
| FII BLUECAP RENDA LOGÍSTICA           | 35.652.060/0001-73 | BLCP11 |
| FII BLUEMACAW CATUAÍ TRIPLE A         | 41.076.748/0001-55 | BLCA11 |
| FII BLUEMACAW CRÉDITO IMOBILIÁRIO     | 38.294.221/0001-92 | BLMC11 |
| FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS     | 14.376.247/0001-11 | BMLC11 |
| FII BRL PROP                          | 29.800.650/0001-01 | BPRP11 |
| FII BRL PROP II                       | 35.652.278/0001-28 | BRLA11 |
| FII BTG AGRO LOGÍSTICA                | 36.642.244/0001-15 | BTAL11 |
| FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND | 08.924.783/0001-01 | BRCR11 |
| FII BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO   | 29.787.928/0001-40 | BTCR11 |
| FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI          | 09.552.812/0001-14 | FEXC11 |
| FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS       | 11.026.627/0001-38 | BCFF11 |
| FII BTG PACTUAL LOGISTICA             | 11.839.593/0001-09 | BTLG11 |
| FII BTG PACTUAL SHOPPINGS             | 33.046.142/0001-49 | BPML11 |
| FII BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS      | 41.076.607/0001-32 | BTRA11 |
| FII CAMPUS FARIA LIMA                 | 11.602.654/0001-01 | FCFL11 |
| FII CANVAS CRI                        | 40.011.268/0001-43 | CCRF11 |
| FII CAPITÂNIA REIT FOF                | 34.081.611/0001-23 | CPFF11 |
| FII CAPITÂNIA SECURITIES II           | 18.979.895/0001-13 | CPTS11 |
| FII CENESP                            | 13.551.286/0001-45 | CNES11 |
| FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES  | 15.799.397/0001-09 | CEOC11 |
| FII CORE METROPOLIS                   | 38.293.921/0001-62 | CORM11 |
| FII CRI INTEGRAL BREI                 | 40.011.251/0001-96 | IBCR11 |
| FII CVPAR CRI                         | 38.294.329/0001-85 | CVPR11 |
| FII CYRELA THERA CORPORATE            | 13.966.653/0001-71 | THRA11 |
| FII DEVELOPMENT V1                    | 40.102.445/0001-05 | LKDV11 |
| FII DIAMANTE                          | 26.642.727/0001-66 | DAMT11 |

|                                                  |                    |        |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------|
| FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO                   | 05.562.312/0001-02 | FAMB11 |
| FII EDIFÍCIO GALERIA                             | 15.333.306/0001-37 | EDGA11 |
| FII EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS                  | 41.076.380/0001-25 | EQIR11 |
| FII EXES                                         | 41.076.851/0001-03 | EXES11 |
| FII FLORIPA SHOPPING                             | 10.375.382/0001-91 | FLRP11 |
| FII FUNDO DE FUNDOS INTEGRAL BREI                | 33.721.517/0001-29 | IBFF11 |
| FII GALAPAGOS CRI                                | 38.293.897/0001-61 | GCRI11 |
| FII GALAPAGOS FUNDO DE FUNDOS                    | 35.652.154/0001-42 | GCFF11 |
| FII HOSPITAL DA CRIANÇA                          | 04.066.582/0001-60 | HCRI11 |
| FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES            | 08.014.513/0001-63 | NSLU11 |
| FII HOTEL MAXINVEST                              | 08.706.065/0001-69 | HTMX11 |
| FII SHOPPING INTERNACIONAL GUARULHOS             | 21.500.500/0001-62 | IRBL11 |
| FII IRIDIUM                                      | 41.076.564/0001-95 | IRIM11 |
| FII IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS              | 28.830.325/0001-10 | IRDM11 |
| FII MAUA CAPITAL HEDGE                           | 36.642.139/0001-86 | MCHF11 |
| FII MAUA CAPITAL MPD DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL | 41.080.968/0001-52 | MMPD11 |
| FII MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS         | 23.648.935/0001-84 | MCCI11 |
| FII MAUA HIGH YIELD                              | 36.655.973/0001-06 | MCHY11 |
| FII MAXI RENDA                                   | 97.521.225/0001-25 | MXRF11 |
| FII MAX RETAIL                                   | 11.274.415/0001-70 | MAXR11 |
| FII MOGNO CRI HIGH GRADE                         | 35.652.204/0001-91 | MGCR11 |
| FII MOGNO FUNDO DE FUNDOS                        | 29.216.463/0001-77 | MGFF11 |
| FII MOGNO HOTEIS                                 | 34.197.776/0001-65 | MGHT11 |
| FII MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT FUND    | 36.642.099/0001-72 | MGIM11 |
| FII MORE CRI                                     | 40.102.474/0001-69 | MORC11 |
| FII MORE GESTÃO ATIVA DE RECEBÍVEIS              | 41.076.678/0001-35 | MATV11 |
| FII MORE REAL ESTATE FOF                         | 34.197.727/0001-22 | MORE11 |
| FII MULTI SHOPPINGS                              | 22.459.737/0001-00 | SHOP11 |
| FII NAVI TOTAL RETURN                            | 35.652.252/0001-80 | NAV11  |
| FII NCH EQI HIGH YIELD RECEBÍVEIS IMOBILIARIOS   | 18.085.673/0001-57 | EQIN11 |
| FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER             | 10.869.155/0001-12 | PQDP11 |
| FII PATEO BANDEIRANTES                           | 14.788.492/0001-36 | PATB11 |
| FII QUASAR AGRO                                  | 32.754.734/0001-52 | QAGR11 |
| FII RB CAPITAL LOGÍSTICO                         | 35.652.227/0001-04 | RBLG11 |
| FII RBR ALPHA MULTISTRATÉGIA REAL ESTATE         | 27.529.279/0001-51 | RBRF11 |
| FII RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO          | 30.166.700/0001-11 | RBRY11 |
| FII RBR DESENVOLVIMENTO                          | 26.314.437/0001-93 | RBRM11 |
| FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE                    | 29.467.977/0001-03 | RBRR11 |

|                                         |                    |        |
|-----------------------------------------|--------------------|--------|
| FII REC FUNDO DE FUNDOS                 | 36.642.356/0001-76 | RECX11 |
| FII RIZA AKIN                           | 36.642.219/0001-31 | RZAK11 |
| FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE            | 28.267.696/0001-36 | ARCT11 |
| FII SHOPPING JARDIM SUL                 | 14.879.856/0001-93 | JRDM11 |
| FII SHOPPING PARQUE DOM PEDRO           | 07.224.019/0001-60 | SHDP11 |
| FII SIG CAPITAL RECEBÍVEIS PULVERIZADOS | 40.011.324/0001-40 | SIGR11 |
| FII SUNO FUNDO DE FUNDOS                | 40.011.225/0001-68 | SNFF11 |
| FII SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS        | 41.076.710/0001-82 | SNCI11 |
| FII TB OFFICE                           | 17.365.105/0001-47 | TBOF11 |
| FII TORRE ALMIRANTE                     | 07.122.725/0001-00 | ALMI11 |
| FII TORRE NORTE                         | 04.722.883/0001-02 | TRNT11 |
| FII TRANSINC                            | 17.007.443/0001-07 | TSNC11 |
| FII TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS          | 15.006.267/0001-63 | XTED11 |
| FII V2 PROPERTIES                       | 33.045.581/0001-37 | VVPR11 |
| FII VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO          | 34.197.811/0001-46 | VGIP11 |
| FII VALORA RE III                       | 29.852.732/0001-91 | VGIR11 |
| FII VBI LOGÍSTICO                       | 30.629.603/0001-18 | LVBI11 |
| FII VBI PRIME PROPERTIES                | 35.652.102/0001-76 | PVBI11 |
| FII XP MALLS                            | 28.757.546/0001-00 | XPML11 |

| FIA                   |                    |        |
|-----------------------|--------------------|--------|
| Fundo                 | CNPJ               | Ticker |
| FIA TECH INV EXTERIOR | 43.274.412/0001-22 | TEQI11 |

| FI-Infra                                           |                    |        |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------|
| Fundo                                              | CNPJ               | Ticker |
| BTG PACTUAL DÍVIDA INFRA FIC. FDO. INC. IE. RF. CP | 40.502.607/0001-94 | BDIF11 |
| FI IE CAPITÂNIA INFRA IE RF CRÉDITO PRIVADO        | 38.065.012/0001-77 | CPTI11 |

| FIP                                          |                    |        |
|----------------------------------------------|--------------------|--------|
| Fundo                                        | CNPJ               | Ticker |
| FIP BKO I MULTISTRATEGIA                     | 20.173.064/0001-00 | BKOI11 |
| FIP IE BTG PACTUAL INFRAESTRUTURA DIVIDENDOS | 35.640.741/0001-11 | BDIV11 |
| FIP IE ENDURANCE DEBT                        | 35.641.061/0001-12 | ENDD11 |
| FIP IE KNOX DEBT CLASSE A                    | 36.642.570/0001-22 | KNOX11 |
| FIP IE PRISMA PROTON ENERGIA                 | 35.640.942/0001-19 | PPEI11 |
| FIP PERFIN APOLLO ENERGIA                    | 34.218.291/0001-00 | PFIN11 |
| FIP VINCI ENERGIA                            | 33.601.138/0001-03 | VIGT11 |

## ANEXO II

| Fundo                      | CNPJ               | Ticker | Ocorrência                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|--------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FII CYRELA THERA CORPORATE | 13.966.653/0001-71 | THRA11 | <p>Fundo transferido da BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM para a administração e escrituração da HEDGE INVESTMENTS DTVM LTDA em 31/05/2021.</p> <p>Contatos:<br/> E-mail: <a href="mailto:informederendimentos@hedgeinvest.com.br">informederendimentos@hedgeinvest.com.br</a><br/> Telefone: (11) 3124-4120</p> |