

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I

CNPJ nº 41.269.052/0001-45

Nome de pregão: FII GUARDIAN MU

Ticker: GAME11

ISIN: BRGAMECTF002

Administrado por

BANCO DAYCOVAL S.A

COMUNICADO AO MERCADO

DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO DE LISTAGEM E INÍCIO DA NEGOCIAÇÃO DAS COTAS

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I**, constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ sob o nº 41.269.052/0001-45 ("Fundo"), **COMUNICA** ao mercado que:

(i) o Fundo realizou a distribuição pública da primeira emissão de cotas, composta por até 2.500.000 (dois milhões e quinhentas mil) cotas ("Cotas"), pelo valor unitário na data de emissão de R\$ 100,00 (cem reais), considerando a Taxa de Distribuição Primária equivalente a R\$ 1,75 (um real e setenta e cinco centavos) ("Taxa de Distribuição Primária") perfazendo o montante total de até R\$ 250.000.000 (duzentos e cinquenta milhões de reais) ("Volume Total da Oferta"), com esforços restritos de distribuição nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"). A oferta pública de distribuição das cotas da primeira emissão foi encerrada em 24 de novembro de 2021, sendo 2.060.000 (dois milhões e sessenta mil) cotas subscritas e integralizadas, cujo o valor unitário na presente data é de R\$ 100,00 (cem reais), considerando a Taxa de Distribuição Primária, totalizando o valor de R\$ 206.000.000,00 (duzentos e seis milhões de reais) de patrimônio líquido do Fundo ("Oferta Restrita");

(ii) Foi divulgado o Prospecto de Listagem do Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Multiestratégia Imobiliária I ("Prospecto de Listagem") no dia 18 de fevereiro de 2022, em atendimento ao disposto no parágrafo 2º do Artigo 15 da Instrução CVM nº 476/09;

(iii) Em decorrência da divulgação do Prospecto de Listagem, as Cotas do Fundo estarão disponíveis para a negociação, em mercado secundário, por investidores em geral. A Administradora esclarece que, nos termos da regulamentação vigente, o Regulamento do Fundo contempla todas as disposições necessárias para a referida alteração de público-alvo.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2022.

BANCO DAYCOVAL S.A.

Administrador do Fundo

D

