



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 JULHO DE 2016

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.280.942,76	PASSIVO CIRCULANTE	518.948,26
DISPONIBILIDADES.....	86.970,81	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	286.865,00
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	86.970,81	Rendimentos a Distribuir.....	286.865,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	446.909,43	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	232.083,26
Títulos de Renda Fixa.....	446.909,43	Contas a pagar.....	193.961,22
LOCAÇÃO.....	1.736.165,14	Taxa de administração.....	38.049,59
Aluguéis a receber.....	589.410,46	Impostos e Contribuições a Recolher.....	72,45
Aluguéis pendentes.....	1.146.754,68	NÃO CIRCULANTE.....	124.302.936,77
OUTROS VALORES E BENS.....	10.897,38	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	124.302.936,77
IR a Compensar	1.308,31	Quotas	
IPTU a Receber.....	9.589,07	Quotas integralizadas.....	35.500.000,00
NÃO CIRCULANTE.....	122.540.942,27	Distribuição de rendimentos.....	-2.453.050,00
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	122.540.942,27	Lucros Acumulados.....	87.785.247,72
Imóveis Acabados	51.147.342,27	Contas de Resultado.....	3.470.739,05
Terrenos.....	71.393.600,00	Receitas de aluguel.....	4.124.305,11
		Receitas com tit.de renda fixa.....	40.437,52
		(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-245.631,48
		(-) Despesas de Consultoria Técnica.....	-240.575,94
		(-) Despesas Tributárias.....	-38.483,90
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-45.836,43
		(-) Despesas de Advogados.....	-36.958,41
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária	-17.828,00
		(-) Despesas Serv. Custódia	-17.554,98
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-17.220,00
		(-) Despesas de Taxa BMFBVSP.....	-7.944,79
		(-) Despesas Auditoria.....	-10.335,00
		(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas.	-11.787,15
		(-) Bens e Valores Irrelevantes	-3.847,50
TOTAL DO ATIVO.....	124.821.885,03	TOTAL DO PASSIVO	124.821.885,03
NOTA: Quotas integralizadas: 355.000 Valor patrimonial da quota : R\$ 350,1491 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,80 Variação da cota no mês : 0,13% Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,63% Em atendimento a Instrução CVM 516/2011 os imóveis de propriedade do Fundo foram reclassificados para a conta de Propriedades para Investimento/imóveis acabados. Os imóveis integrantes da carteira do Fundo estão avaliados ao Valor Justo.			
DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61			

Valor da Quota anterior	349,6625
Valor da quota atual	350,1491
Variação quota	0,1390%
	350,1491
Distribuição de rendimento por cota	1,75
Vr. Cota antes da distribuição de rendimentos	351,8991
	0,6356%