

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO JK E – FII
CNPJ/ME Nº 23.532.837/0001-87
(“Fundo”)

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO
REALIZADA EM 27 DE JANEIRO 2022

DATA, HORA E LOCAL: Em 27 de janeiro de 2022, às 11h, nas dependências da sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, administrador do Fundo (“**Administrador**”), na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, Bairro de Botafogo, CEP 22250-906, realizada de forma remota.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente - Sr. Rodrigo Godoy; Secretária - Sra. Cintia Sant’ana.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Os votos da presente assembleia estão arquivados na sede social do Administrador, havendo sido realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) ao Administrador, em razão das determinações do Ministério da Saúde e recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19. A convocação foi dispensada em razão do recebimento da manifestação de voto da totalidade dos Cotistas do Fundo, conforme se verifica no Anexo I desta ata de assembleia. Atuaram como Presidente e Secretário(a) da presente assembleia os representantes do Administrador. Estiveram presentes, de forma remota, representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

ORDEM DO DIA: Deliberar, nos termos do Ofício Circular 01/2015/CVM/SIN/SNC, sobre o pagamento de 83% (oitenta e três por cento) dos rendimentos declarados do Fundo, aos cotistas, de forma proporcional, à título de distribuição de rendimentos, com base no período de 01/07/2021 à 31/12/2021 (Segundo Semestre de 2021), como o objetivo de reter R\$ 1.033.966,66, correspondente a 12% (doze por cento) do caixa do Fundo, para, exclusivamente, fazer frente à gastos com obras de restauração e manutenção do(s) imóvel(eis) do Fundo.

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os Cotistas representando a totalidade das cotas do Fundo **aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas**, nos termos do Ofício Circular 01/2015/CVM/SIN/SNC, **o pagamento de 83% (oitenta e três por cento) dos rendimentos declarados do Fundo, aos cotistas, de forma proporcional, à título de distribuição de rendimentos, com base no período de 01/07/2021 à 31/12/2021 (Segundo Semestre de 2021)**. Desta forma, o Administrador do Fundo, conforme recomendado pelo Gestor, fará a retenção de R\$ 1.033.966,66, correspondente a 12% (doze por cento) do caixa do Fundo, com o intuito, exclusivo, de fazer frente à gastos com obras de restauração e manutenção do(s) imóvel(eis) do Fundo. Sendo assim, os 12% retidos, serão incorporados ao caixa do Fundo e serão utilizados para o objetivo acima descrito.

Ademais, o Administrador declara que ao longo do Segundo Semestre de 2021, serão distribuídos 83% aos cotistas do Fundo, relativos aos rendimentos declarados do Fundo. Sendo certo que não há saldo remanescente a ser distribuído no Segundo Semestre de 2021.

Por fim, os Cotistas autorizaram o Administrador e o gestor da carteira do Fundo a tomarem todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia, incluindo, mas não se limitando, a celebração de instrumentos contratuais necessários, e dispensam o Administrador de apresentar um resumo das deliberações.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2022.

Composição da Mesa:

DocuSigned by: <i>Rodrigo de Godoy</i> DD7EA1FCBE7843F...	DocuSigned by: <i>Cintia Sant'Ana</i> 164EE601767C4CC...
Rodrigo Godoy Presidente da Mesa	Cintia Sant'ana Secretário(a) da Mesa
DocuSigned by: <i>Cintia Sant'Ana</i> 164EE601767C4CC...	DocuSigned by: <i>Rodrigo de Godoy</i> DD7EA1FCBE7843F...

BANCO GENIAL S.A.
Administrador

ANEXO I – MANIFESTAÇÕES FORMAIS DE VOTO

**ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO JK E – FII
CNPJ/ME Nº 23.532.837/0001-87
(“Fundo”)**

REALIZADA EM 27 DE JANEIRO DE 2022